

OBEC ČERNÍK

941 05 Černík č. 145

Číslo: 2018/58-05-B

V Černíku dňa 20.7.2018

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Černík, ako určený stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľa: Obec Vinodol, v zastúpení LUKOPE STAV, s.r.o., Hájik 286/1301 Kolíňany, Mgr. Ľubica Korvinová, na stavbu „Kanalizácia v Obci Vinodol“ v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby: „Kanalizácia v Obci Vinodol“.

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje: - parc. č. C: **3386, 3376, 3286, 3232, 3230 a 3362/2**

- kat. úz.: **Černík**

- parc. č. C: **502/4, 502/5 a 502/6** a parc. č. E: **395, 396/1, 836, 837, 397, 838/1, 727 a 729**

- kat. úz.: **Dolný Vinodol**

- parc. č. E: **926, 931, 928/3, 9/1, 9/2, 10, 923/1, 924/32, 924/1, 924/4, 148/81 a 280/1**

- kat. úz.: **Horný Vinodol**

Účel stavby: odvod splaškových vôd

Objektová skladba: **SO 01.1 Kanalizačná gravitačná**

SO 01.2 Kanalizačná výtlačná

SO 01.2 Privádzač V1 Vinodol - Černík

SO 01.3 Kanalizačná odbočky

SO 02 Čerpacie stanice

SO 03 Prípojky NN k ČS

SO 04 Oprava cesty III. tr. Č. 1641

A – Popis stavby:

Trasy navrhovanej kanalizačnej siete budú vedené prevažne v miestnych komunikáciách alebo v príľahlom voľnom teréne (zelený pás). Iba časť stoky A2 v súbehu s cestou III. tr.č.1641 je vedená v kraji cesty. V príľahlom zelenom páse sú už umiestnené ostatné podzemné vedenia (telefónne káble, STL plynovod a vodovod), ktoré už neumožňujú situovanie navrhovanej kanalizácie do zeleného pásu, ale až do kraja cesty - na dl. cca 85 m.

Predmetná kanalizácia sa má realizovať v intraviláne, ale i extraviláne obce Vinodol a extraviláne obce Černík.

V obciach Černík pred areálom ČOV dôjde k dotyku výtlačného kanalizačného potrubia (Privádzač V1 Vinodol - Černík) DN 125 s cestou III. triedy č. 1502. Kríženie kanalizačného potrubia s cestou III. tr. bude realizované pretlakom pod telesom cesty tak, aby narušenie plynulosti dopravy na tejto komunikácii bolo minimálne.

Územie je voľné, pripravené pre budúcu výstavbu.

Celá prevádzka splaškovej stokovej siete je navrhnutá ako gravitačný kanalizačný systém s 8 čerpacími stanicami, ktoré budú prečerpávať splaškové vody z nižšie položených území do vyššie situovanej kanalizácie. Prepojenie čerpacích staníc do gravitačnej siete je sústavou výtlačných potrubí.

Poloha umiestnenia:

v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia a v súlade so situačným výkresom č.B2.1

Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.

Účastníci tohto konania boli:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia vyznačením predmetu územného rozhodnutia.
- Podkladom projektu stavby má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju Ing. Eva Živčicová dátum vypracovania 12/2016.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby

a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.

- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OSZP3-2018/010238-02-F42 zo dňa 25.1.2018:

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP3-2018/0010216-02-F14 zo dňa 23.1.2018:

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP3 2018/010211--02-F13 zo dňa 14.2.2018:

- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2018/019538 zo dňa 9.4.2018

- Krajský pamiatkový úrad Nitra: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2018/2524-2/6946/Nik zo dňa 25.1.2018:

-Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NZ-OCDPK-2018/001251 zo dňa 12.3.2018

- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č.19928/2018 zo dňa 12.3.2018:

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6611802169 zo dňa 25.1.2018

-SPP Distribúcia, a.s Bratislava č. TD/NS/0119/2018/Ch zo dňa 16.2.2018:

-Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s.r.o., Piešťany č. BA-0146/2018 zo dňa 30.8.2018

-Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, č. ASM-50-179/2018 zo dňa 26.1.2018

-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, č. CS SVP OZ PN 2199/2018/2 zo dňa 23.2.2018

-Slovenský pozemkový fond Bratislava č. SPFZ/2018/041271, SPFS/2018/10817 zo dňa 2.5.2018

-Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 20.3.2018

E – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 23.5.2018 podal navrhovateľ: Obec Vinodol, v zastúpení LUKOPE STAV, s.r.o., Hájik 286/1301 Kolíňany, Mgr. Ľubica Korvinová, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Kanalizácia v Obci Vinodol“.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihladnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 20.6.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy

účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

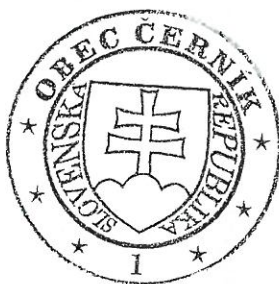
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 Správneho poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Černík.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



L'udovít Kuťka
starosta obce

Doručí sa: a) Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Černík a úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Vinodol v zmysle ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

Obec Vinodol, Obecná 29, 951 06 Vinodol, preberie splnomocnený zástupca LUKOPE STAV, s.r.o., Hájik 286/1301 Kolíňany, Mgr. Ľubica Korvinová
Obec Černík a/a

Vyvesené:

od: 27.7.2018

do:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

