



Číslo konania: X 75/2026-63-2

V Nitre, dňa 21.10.2026

Vec: Ustanovenie opatrovníka – **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, ako príslušný orgán v katastrálnom konaní vedenom pod zn. X 75/2026, týkajúcom sa nesúladu v evidovaní kódu spôsobu využívania pozemku pri parcele registra C č. 185/1 evidovanej na liste vlastníctva (ďalej aj „LV“) č. 394, parcele registra C č. 185/2 evidovanej na LV č. 2079 a tiež zápisu stavby – rodinný dom súpisné č. 287 na parcele registra C č. 185/1 evidovanej na LV č. 394, vzhľadom na jej zobrazenie v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“), t. j. v platnej vektorovej katastrálnej mape nečíselnej (ďalej len „VKMn“), v katastrálnom území (ďalej aj „k.ú.“) Dolný Vinodol, týmto

u s t a n o v u j e

podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastníkom konania – Ladislavovi Lakatošovi, Máriovi Lakatošovi a Marekovi Lakatošovi, ktorým sa Oznámenie o začatí katastrálneho konania a žiadosť o vyjadrenie č. X 75/2026 – 42 zo dňa 29.07.2026 (ďalej len „oznámenie zo dňa 29.07.2026“) nepodarilo doručiť, opatrovníka Mgr. Miroslava Mokoša, zamestnanca Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor (ďalej aj „správny orgán“) v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, uskutočňuje na základe žiadosti spracovateľa jednoduchých pozemkových úprav Ing. Petra Šuchtera - GERYS s.r.o., konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, týkajúce sa nesúladu v evidovaní kódu spôsobu využívania pozemku pri parcele registra C č. 185/1 evidovanej na LV č. 394, parcele registra C č. 185/2 evidovanej na LV č. 2079 a tiež zápisu stavby – rodinný dom súpisné č. 287 na parcele registra C č. 185/1 evidovanej na LV č. 394, vzhľadom na jej zobrazenie v SGI, t. j. v VKMn, v „k.ú.“ Dolný Vinodol.

Účastníkom konania – Ladislavovi Lakatošovi, Máriovi Lakatošovi a Marekovi Lakatošovi bolo doručované oznámenie zo dňa 29.07.2026. Doručované zásielky boli správnomu orgánu dňa 06.08.2026 vrátené z dôvodu, že adresát je neznámy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor požiadal dňa 08.07.2026 obec Vinodol o poskytnutie súčinnosti – o informáciu vzťahových údajov zomrelých účastníkov konania, aj Milana Lakatoša, nar. 09.04.1962, zomr. 29.05.2017 – jeden z právnych nástupcov po zomrelej Barbore Lakatošovej, rod. Lakatošovej (nar. 28.10.1936, zomr. 21.07.2007), v súčasnosti zapísanej vlastníčky na LV č. 394 a č. 2079, k.ú. Dolný Vinodol.

Dňa 22.07.2026 bola k danej veci od obce Vinodol doručená odpoveď, v ktorej bol správny orgán informovaný, že deťmi Milana Lakatoša, zomr. 29.05.2017 sú Ladislav Lakatoš, Mário Lakatoš a Marek Lakatoš, pričom trvalým pobytom všetkých troch je: K vodárni 287/49, 951 06 Vinodol.

V následnosti na uvedenú odpoveď Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 18.08.2026 telefonicky kontaktoval Obecný úrad obce Vinodol, a to vo veci informovania sa o neúspešnom doručovaní oznámenia zo dňa 29.07.2026 účastníkom konania – Ladislavovi, Máriovi a Marekovi Lakatošovcom na adresu: K vodárni 287/49, 951 06 Vinodol. K tejto veci bolo pracovníčkou Obecného úradu obce Vinodol, pani Mgr. Máriou Svečulovou Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru oznámené, že Ladislav, Mário a Marek Lakatošovci (účastníci konania) sa zdržiavajú v iných obciach, jeden z nich dokonca v Českej republike.

So zreteľom na dané skutočnosti správny orgán opakovane preveril (tak, ako aj pred zasielaním písomnosti – oznámenia zo dňa 29.07.2026) údaje v informačnom systéme Register obyvateľov (ďalej len „REGOB“). Poznamenáva sa, že bolo opätovne zistené, že Ladislav, Mário a Marek Lakatošovci majú v REGOB registrovanú adresu: K vodárni 287/49, 951 06 Vinodol.

Vzhľadom na zistené Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor požiadal dňa 13.08.2026 Okresný súd Nitra o poskytnutie súčinnosti – konkrétne o informáciu, či po zomrelých (aj po Milanovi Lakatošovi, zomr. 29.05.2017 je, prípadne bolo na Okresnom súde Nitra vedené dedičské konanie.

Dňa 26.08.2026 bola k danej veci správneho orgánu od Okresného súdu Nitra doručená odpoveď, ktorej prílohu tvorilo aj Uznesenie Okresného súdu Nitra č. 19D/123/2017-3, D/not. 90/2017 zo dňa 01.08.2017.

Bolo zistené, že v Uznesení Okresného súdu Nitra č. 19D/123/2017-3, D/not. 90/2017 zo dňa 01.08.2017 po Milanovi Lakatošovi (zomr. 29.05.2017), majú účastníci tejto dedičskej veci – (deti Milana Lakatoša) Ladislav, Mário a Marek Lakatošovci uvedenú adresu trvalého pobytu: K vodárni 287/49, 951 06 Vinodol.

S ohľadom na zistené skutočnosti správny orgán listom zo dňa 09.09.2026 písomne požiadal o súčinnosť Róberta Lakatoša – konkrétne o upresnenie doručovacej adresy Ladislava, Mária a Mareka Lakatošovcov (jeho mladších bratov) z dôvodu, aby bolo možné zásielku doručiť uvedeným účastníkom konania. Písomne, telefonicky a ani na e-mailovú adresu nebola od Róberta Lakatoša, trvale bytom K vodárni 287/49, 951 06 Vinodol poskytnutá žiadna informácia, ktorá by doručovacie adresy účastníkov upresnila.

Poznamenávame, že Róbert Lakatoš si túto písomnosť – žiadosť o súčinnosť zo dňa 09.09.2026, doručovanú prostredníctvom Slovenskej pošty a.s., dňa 16.09.2026 osobne prevzal.

Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán ustanoví opatrovníka účastníkov, ktorého pobyt nie je známy, alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu.

Aplikujúc vyššie uvedené zákonné ustanovenie a tiež so zreteľom na povahu predmetného konania č. X 75/2026, považoval Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor za potrebné ustanoviť účastníkom konania Ladislavovi Lakatošovi, Máriovi Lakatošovi a Marekovi Lakatošovi na obhajovanie ich práv opatrovníka. Výber opatrovníka vykonal

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor z radov zamestnancov samotného katastrálneho odboru. Mgr. Miroslav Mokoš je zamestnanec, ktorý vo veci samotnej nekonal a ani nebude za Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor konať.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti v súlade s § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom.




Ing. Jana Dermeková
vedúca katastrálneho odboru

Zverejnené od:

do:

