

- HRANICA KATASTRA (= hranica riešeného územia)
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVY A TI
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LETISKA NITRA
- HRANICA RADÓNOVÉHO RIZIKA 63,0%
- VÝZNAMNÉ POHLADY
- CENTRÁLNE PRIESTORY (C1, C2, C3)
- PRIESTOR RIEŠIŤ ÚPN-Z (C1a, Z1)
- VÝŠKOVÁ DOMINANTA
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - NITRA
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM

POZNÁMKA :
návrh interakčných prvkov a miestnych prvkov ÚSES - viď výkres 2b -
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - krajina

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavaná časť :

- C

CENTRÁLNA PLOCHA
- IB

INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- HB

HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- OV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- CR

CESTOVNÝ RUCH
- SP

ŠPORT
- CN

CINTORÍN
- ZV

VEREJNÁ ZELEŇ
- ZO

OCHRANNÁ ZELEŇ
- VS

SKLADY A VÝROBA
- VP

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TS

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - krajina :

- OP_07

označenie regulatívov v krajine

- 01, 02, 05

lesné porasty
- 03

riečka Nitra s brehovými porastami
- 04

rybník v obci
- 06 - 08, 12

nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- 09

vinice
- 10

stromoradia
- 11

staré mŕtve rameno, NDV
- 13, 14

orná pôda veľkoplošná

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

9 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 - TRAFOSTANICE
- 2 - VŠETKY LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 3 - ČOV
- 4 - CYKLOTRASY
- 5 - PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- 6 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- 7 - NEKOMERČNÁ VÝSTAVBA ODDYCHOVEJ ZÓNY V OKOLÍ OBECNÉHO RYBNÍKA
- 8 - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEŇ
- 9 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- 10 - ODSTAVNÉ PLOCHY
- 11 - STAVBY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRÍSK NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- 12 - STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- 13 - STAVBY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 14 - VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AKO SÚČASŤ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

GRAFICKY VYJADRENNÉ VPS:

- ŠPORT
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ
- CINTORÍN
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- OPATRENIA NA ZNÍŽENIE HLADINY SPODNEJ VODY (systém vsakovania)
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- OSTATNÉ SPEVNEŇÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
- CYKLOTRASY
- KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ PEŠIE
- TRAFOSTANICA 22/0,4kV
- NÁPUSTNÝ A VÝPUSTNÝ OBJEKT
- ČOV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (ZaDč.3):

- 1 TRAFOSTANICE
- 2 VŠETKY LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 5 PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- 6 CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- 16 VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEŇ V PLOCHE ZV1 VRÁTANE OBJEKTOV A TECH ZÁZEMIA SÚVISIACICH S JEJ PREVÁDZKOU, ÚDRŽBOU A OBSLUHOU
- 17 VÝSTAVBANÁJOMNÝCH BYTOV

LEGENDA ZaDč.3:

STAV	NÁVRH	
		BÝVANIE IBV
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		MIESTNA CESTA
		CHODNÍK
		ULIČNÝ KORIDOR
		PARCELIZÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINODOL
Zmeny a doplnky č.3

Nitriansky kraj

Návrh

okres Nitra

LEGENDA: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ: obec Vinodol
SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Lucia Ďuračková

MIERKA

Č.V.

DÁTUM

08/2026

1,2