



Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horný Vinodol a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

"financovane z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020"

## 2 prílohy

Postup prechodu – písomná časť

Postup prechodu – grafická časť

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: **- 7-01- 2025** do:..... pečiatka, podpis.....

## Na vedomie

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Geodetická kancelária Progeos s.r.o., ul. Československej armády 29, 934 01 Levice 1

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

## Rozdeľovník k číslu OU-NR-PLO1-2024/002574-1113

Obec Vinodol, Verejná vyhláška, Obecná 473/29, Vinodol, Nitra  
Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Vinodol a Horný Vinodol, Obecná 473/29,  
Vinodol, Nitra

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PPÚ Horný Vinodol**

### **O b s a h :**

- 1. Identifikačné údaje**
- 2. Úvod**
- 3. Použité podklady**
- 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
  - 4.1 Postup prechodu na ornej pôde**
  - 4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch**
- 5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

### **Zoznam príloh:**

- 1. Grafická príloha**

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.  
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia  
PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

## 1. Identifikačné údaje

<b>Názov projektu:</b>	<b>Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Horný Vinodol, okres Nitra, Kraj Nitriansky, - skrátené PPÚ Horný Vinodol</b>
<b>Názov etapy:</b>	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Nitra
<b>Okres:</b>	Nitra
<b>Obec:</b>	Vinodol
<b>Katastrálne územie:</b>	Horný Vinodol
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
<b>Číslo zmluvy o dielo:</b>	347/2019/MPR VSR-430, zo dňa 26.09.2019
<b>Objednávateľ prác:</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Autorizačne overil:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Vedúci projektu:</b>	Ing. Oľga Majnová
<b>Spracovali:</b>	Ing. Ján Predajnianský
<b>Zahájenie prác:</b>	11/2024
<b>Ukončenie prác:</b>	12/2024

## 2. Úvod

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“) má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde. Rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom pri ukončení projektu PÚ a jeho zápise do katastra nehnuteľností tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

V zmysle §14, ods.1 zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Horný Vinodol (ďalej len „PPÚ“), nariadi Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO-NR“), jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov a užívateľmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam (§ 14 ods. 8 zákona o PÚ).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí **nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (§ 14 ods. 4 zákona o PÚ).

## 3. Použité podklady

Pri spracovaní Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli využité elaboráty z predchádzajúcich etáp spracovania PPÚ ako aj údaje z prípravného konania. Jedná sa najmä o túto dokumentáciu:

- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení

## 4. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### 4.1 Postup prechodu na ornej pôde

Prechod na hospodárenie by mal nastať v súlade so zákonom o nájme k 1.novembru roku 2025. Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ a užívateľa však môžu dohodnúť s vedúcim projektu a spracovateľom iný vhodný termín, pričom by pozemky mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody. V poslednom roku pred zmenou by sa nemali zakladať porasty plodín, kde by ich neskorý zber mohol ohroziť termín odovzdania novým užívateľom k dohodnutému dátumu. Je to možné iba po dohode odovzdávajúceho a nastupujúceho užívateľa.

V prípade viacročných plodín na ornej pôde je pri zmene užívateľa potrebné dojednať primeranú náhradu medzi užívateľmi. Na pozemkoch, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, je potrebné brať do úvahy aj dotačnú politiku, preto ak je to potrebné postup prechodu konzultovať aj na pôdohospodárskej platobnej agentúre.

V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní, po dohode užívateľov, je možné začatie hospodárenia na nových pozemkoch aj k inému termínu, t. j. po zbere úrody a po vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov.

#### **Na základe prijatých návrhov a pripomienok bolo dohodnuté nasledovné:**

So združením účastníkov bol dohodnutý termín zániku nájomných vzťahov v celom obvode projektu na deň 31.10.2025. Podľa vzájomnej dohody vlastníkov a užívateľov nových pozemkov je možný aj skorší prechod užívania. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní a po dohode užívateľov, **začne hospodárenie na nových pozemkoch po zbere úrody v roku 2025.** K tomuto termínu doterajší užívatelia zanechajú poľnohospodársku pôdu po zbere úrody a po vykonaní podmienky.

**Zhotoviteľ v priebehu roku 2025 vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body hranice nových pozemkov o ktoré vlastník, resp. užívateľ prejavil záujem. Vlastník nového pozemku si označí trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov.** Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú, alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej organizácii, sa v zásade jednotlivito vytyčovať nebudú.

Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

Na poľnohospodárskych pozemkoch, kde nedochádza k zmene užívateľa sa bude hospodáriť plynule ďalej.

#### **4.2 Postup prechodu na iných pozemkoch, resp. riešenie špecifických prípadov**

Postup prechodu na iných pozemkoch, ktoré neboli spomenuté v predchádzajúcich podkapitolách, je vhodné dojednať individuálne podľa potrieb a miestnych podmienok.

V obvode PPÚ sa nachádza viničný hon „Stará hora“. Nové vlastnícke resp. užívacie hranice budú vytýčené v mesiacoch január – február 2025. Zhotoviteľ vyhotoví protokoly o podrobnom vytýčení, ktoré obsahujú zoznam vytýčených parciel s číslami lomových bodov vytýčených hraníc a vytýči lomové body v teréne. **Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme.**

### **5. Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemkoch existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) sa spravidla nehospodári, preto sa termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní nestanovuje. Na základe vyjadrenia starostu obce je potrebné v teréne vytýčiť nasledovné SZO: nPv-5, napojenie cesty nPv-11 na štátnu

„Združenie spoločností PPÚ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o.  
Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, vedúci účastník združenia  
**PPÚ Horný Vinodol – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

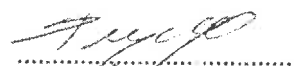
komunikáciu, obidve napojenia cesty nP-9, nP-13 – prechod cez Paniansky potok, nPv-7 – napojenie na ZUO

Dňa 13.12.2024 spracovali:

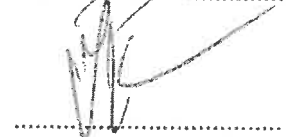
Vedúci projektu Ing. Oľga Majnová



Spracovateľ projektu Ing. Ján Predajniansky



Predseda predstavenstva ZUPU Peter Straňák



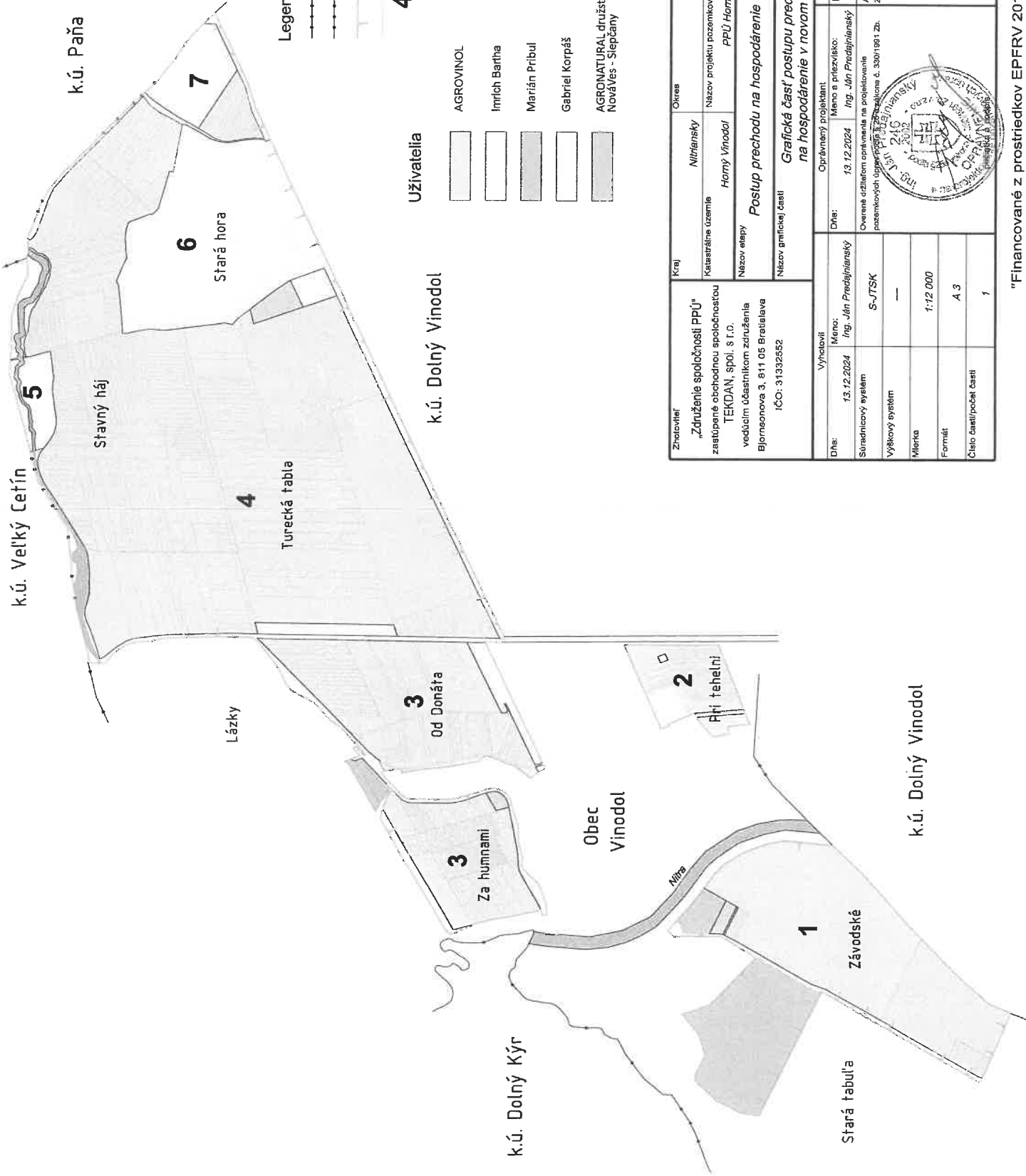
Prerokované a schválené predstavenstvom ZUPU a užívateľmi na pracovnom rokovaní dňa 13.12.2024 v budove Obecného úradu Vinodol.





k.ú. Veľký Cetín

k.ú. Paňa



**Legenda**

- obecná hranica
- hranica katastrálneho územia
- hranica obvodu PPÚ
- stav podľa RNS
- 4** číslo projektového bloku

**Užívateľia**

<input type="checkbox"/>	AGROVINOL	<input type="checkbox"/>	Lesy SR
<input type="checkbox"/>	Imrich Bartha	<input type="checkbox"/>	Ing. Komáromi
<input type="checkbox"/>	Marián Pribul	<input type="checkbox"/>	Ľudmila Hlinka
<input type="checkbox"/>	Gabriel Korpiáš	<input type="checkbox"/>	Ján Hlinka
<input type="checkbox"/>	AGRONATURÁL družstvo Nová Ves - Slepčany	<input type="checkbox"/>	nezistení vlastníci
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	SR - SPF

k.ú. Dolný Vinodol

Zhalec/vieň zaštatované obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o. vedúcim účasníkom zariadenia Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava IČO: 31332552	Kraj Nitriansky Okres Nitriansky Název projektu pozemkových úprav PPÚ Horný Vinodol	Vinodol Správny orgán OÚ-NR-PL0 Začiatok prác 11/2024 Koniec prác 12/2024
<b>Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>		
<b>Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní</b>		
Výrobca Meno: 13.12.2024 Ing. Ján Predajnínský	Oprávnený projektant Meno a priezvisko: 13.12.2024 Ing. Ján Predajnínský	Autizačné overil Meno a priezvisko: 13.12.2024 Ing. Ján Predajnínský
Súradnicový systém S-JTSK	Overené dŕžiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 22 zákona č. 330/1991 Zb. Z.z. o geodézii a katastrálii	
Výškový systém	Autizačné overenie podľa § 7 zákona NR SR č. 219/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Mierka 1:12 000	Ešteplatiel, 6. poschodie	
Formát A 3		
Číslo časti/počat časti 1		

"Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020"



