

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

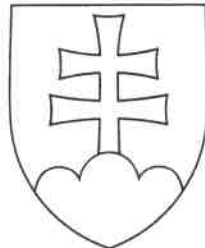
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-PLO1-2024/052694-002

Nitra

04. 12. 2024



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horný Vinodol pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva

### Výrok

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horný Vinodol – Na síhote pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Nitra, Pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra (ďalej len „OU-NR-PLO1“) bola dňa 4.11.2024 doručená žiadosť obce Vinodol, so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol v zastúpení starostom obce Petrom Straňákom o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len: „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej iba „k.ú.“) Horný Vinodol – Na síhote k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Predmetná žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-NR-PLO1-2024/052694/001 (ďalej ako „žiadosť“).

Obec Vinodol žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav zobrazenou na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu žiadosti obce.

K žiadosti obec predložila aj Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vinodole z 8. riadneho zasadnutia č. 155/2024 konaného dňa 06.06.2024, v ktorom:

- a) súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- b) súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.
- c) súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu v mapovom podklade.
- d) súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.
- e) Vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K žiadosti bola okrem Uznesenia č. 155/2024 priložená aj grafická príloha s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových s uvedením výmery plochy JPÚ 5294 m<sup>2</sup>.

Predmetom usporiadania majú byť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Horný Vinodol – Na sihoti: parcely C-KN č.: 48, 49, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 64/1, 65/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 148/1, 148/19, 262/2, 93, 95/1.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

V zmysle § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa osídlením na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydľí obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: Obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je účelom prípravného konania najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j). Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. O prejavenom záujme spíše správny orgán zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách je úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

OU-NR-PLO1 na základe uplatnenej žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horný Vinodol – Na síhohi pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Vinodol a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 15 dní zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené počas celej doby trvania konania.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Horný Vinodol – Na síhohi. Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí. V zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

#### **Poučenie**

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli v Obci Vinodol na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: **6-12-2024** do: ..... pečiatka, podpis.....

Príloha:

grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ

Ing. Juraj Horák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, OOP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto











- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- |   |   |   |                                     |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO                                   |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1   |
|  | - parcely reg. C KN                                   |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN                                   |   |                                     |
|  | - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. |   |                                     |
|  | - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)              |   |                                     |
|  | - podielové spoluvlastníctvo FO a PO                  |   |                                     |

