

OBEC VINODOL
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

Číslo: SP/VIN 187/2024

Vinodol, dňa 10.09.2024

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovala žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 08.07.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV**“, k. ú. **Horný Vinodol**.

Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto :

postupom podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

(novostavba):

„NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV“

V rozsahu:

Nová transformátorová stanica kioskového typu EH4 č. 0079-OX bude osadená na p.č. 280/1, kat. územie Horný Vinodol. VN prípojka pre novú transformátorovú stanicu bude vyhotovená ako podzemná a bude napájaná z existujúceho VN nadzemného vedenia č. 244. Navrhované NN podzemné vedenia z novej transformátorovej stanice budú napojené na existujúcu NN nadzemnú sieť. Z toho dôvodu bude upravené zapojenie NN siete v obci Vinodol.

Stavebné objekty:

SO 01- VN nadzemné vedenie:

a) Montáž úsekového odpojovača na PB č. 2372 vo VN vedení č. 244
- parcelné číslo 276/1 (parcela registra „C“), 276/53 (parc. registra „E“);
- katastrálne územie: Horný Vinodol;
- Stavebný objekt SO 01 časť a) rieši montáž zvislého úsekového odpínača UVEI 25/400 PPN 20A-H-KO-10,5m na existujúci podperný bod č.2372 VN nadzemného vedenia č.244. Pod úsekovým odpínačom sa namontuje konzola káblových koncoviek. Na tento podperný bod bude pripojená podzemná časť VN prípojky pre novú kioskovú transformátorovú stanicu.
Existujúci podperný bod č.2372 je vyhotovený betónový, typ 10,5/6. Na tomto podpernom bode sa uvedená konzola demontuje a nahradí ľahkou konzolou so vzperami s jednoduchými nosnými izolátormi.

SO 02 – VN podzemné vedenie:

a) Podzemná časť VN prípojky pre navrhovanú TS + ÚOK
- Stavebný objekt rieši stavbu podzemnej časti VN prípojky pre navrhovanú kioskovú transformátorovú stanicu, navrhované podzemné VN vedenie bude napojené z existujúceho podperného bodu č. 2372, VN kábel bude na podpernom bode ukončený na konzole káblových koncoviek. Navrhované VN podzemné vedenie bude vyhotovené VN káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240. Od podperného bodu č.2372 bude trasa navrhovaného VN podzemného vedenia vedená smerom k TS 0079-008 a odtiaľ ku ceste ul. Na výhone, odkiaľ bude trasa VN kábla pokračovať v zelenom páse v súbehu s miestnou komunikáciou až po križovatku s ulicou Kostolná, kde káblové vedenie odbočí vpravo a pokračuje v súbehu s miestnou komunikáciou v zelenom páse až po križovatku s ul. Pod Hájom, kde káblové vedenie odbočí vpravo,

pokračuje v zelenom páse v súbehu s miestnou komunikáciou, kde následne káblové vedenie prekrízuje miestnu komunikáciu a následne bude zaústené do navrhovanej kioskovej transformátorovej stanice. Dĺžka trasy navrhovaného VN podzemného vedenia v zemi bude 660 m.

SO 03 - NN podzemné vedenie:

a) NN vývody z navrhovanej TS

- Stavebný objekt SO 03 časť a) rieši stavbu podzemných NN vedení z navrhovanej kioskovej transformátorovej stanice. Z novej transformátorovej stanice budú vyvedené na napojenie existujúceho NN rozvodu nasledovné podzemné káblové vývody:

- vývod č.1: smer PB č.205 - prepojenie na PB č.219, typ kábla NAYY-J 4 x 150, dĺžka trasy cca 34 m

- vývod č.2: smer PB č.232 - prepojenie na PB č.220, typ kábla NAYY-J 4 x 150, dĺžka trasy cca 28 m

SO 04 - NN nadzemné vedenie:

a) Úprava zapojenia existujúceho NN nadzemného rozvodu

- Stavebný objekt SO 04 časť a) rieši úpravu zapojenia existujúceho NN nadzemného rozvodu po zapojení navrhovanej kioskovej transformátorovej stanice do existujúcej NN siete.

- Na existujúcich podperných bodoch č.210 a 204 NN nadzemného vedenia sa upraví sa zapojenie siete. Úprava zapojenia NN siete je predmetom projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

b) Rekonštrukcia existujúceho NN nadzemného vedenia

- Stavebný objekt rieši rekonštrukciu časti existujúcej NN distribučnej siete v pôvodnej trase. Úsek navrhnutý na rekonštrukciu sa nachádza v obci Vinodol v katastrálnom území Horný Vinodol na ulici Pod Hájom;

- Rekonštrukcia NN vedenia bude pozostávať z výmeny nevyhovujúcich existujúcich podperných bodov v osi vedenia za nové a z výmeny holých vodičov I-3xAIFe6 70+50 za závesný kábel typu: NFA2X 4x120 v trase od podperného bodu č.220 po podperný bod č.232, dĺžka trasy 390 m;

- V rekonštruovanej časti existujúcej NN siete budú rekonštruované aj existujúce domové prípojky. Existujúce prípojky vyhotovené holými vodičmi sa nahradia izolovanými vodičmi NFA2X 4x16. Existujúce prípojky vyhotovené izolovanými vodičmi sa pri posunutí podperného bodu ďalej od prípojky sa vymenia za nové vyhotovené izolovanými vodičmi NFA2X 4x16. Existujúce prípojky vyhotovené izolovanými vodičmi sa pri posunutí podperného bodu smerom k prípojke sa len prepoja na nový podperný bod. Existujúce zemné káble sa podľa potreby naspojujú alebo opätovne pripoja;

c) Demontáž existujúceho NN nadzemného vedenia

- Stavebný objekt rieši demontáž časti existujúcej distribučnej NN siete, ktorá sa nachádza v obci Vinodol v katastrálnom území Horný Vinodol na ulici Pod Hájom. Demontujú sa nevyhovujúce podperné body a vodiče I-3xAIFe6 70+50 v trase od podperného bodu č.220 po podperný bod č.232. Demontované úseky sú totožné s rekonštruovanými. Vedenie medzi podperným bodom č.219 a č.220 bude zdemontované.

d) Rekonštrukcia vodičov verejného osvetlenia

- Stavebný objekt rieši rekonštrukciu vzdušného vedenia verejného osvetlenia ktoré sa nachádza v obci Vinodol v katastrálnom území Horný Vinodol na ulici Pod Hájom od podperného bodu č.220 po podperný bod č.232. Existujúci vodič sa vymení za nový izolovaný vodič NFA2X 2x16. Izolovaný vodič bude uchytený na samostatnej konzole, ktorá bude orientovaná z opačnej strany podperného bodu ako je cestná komunikácia. Vzďialenosť akejkoľvek časti verejného osvetlenia nesmie byť bližšie ako 0,6 m od vodičov distribučnej sústavy a domových prípojok.

SO 05 – Stavebná časť transformátorovej stanice:

a) Kiosková transformátorová stanica EH4

- Nová transformátorová stanica bude vyhotovená ako kiosková betónová typ EH4. Betónová stanica do vonkajšieho prostredia bude mať stavebné teleso monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť betónovej stanice (vaňa) preberá funkciu základov. V spodnej časti sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery betónovej stanice sú dané veľkosťou skeletu. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom do jednej strany s presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stavebnom telese. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

- Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej strany je vaňa betónovej stanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou. Dvere sú hliníkové, jednokridlové. Podlaha

okolo rozvodných skríň je z ryhovaného plechu hrúbky 4 mm, uloženého na oceľových roštoch. Výška skeletu vrátane podzemnej časti je 3,25 m. Okolo objektu sa vyhotoví uzemňovacia sústava, spevnená plocha a odkvapové chodníky.

- Transformátorová stanica bude mať vonkajšie rozmery 3,2 m x 2,7 m a bude osadená na parcele registra E č. 280/1, katastrálne územie Horný Vinodol.

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Transformátorová stanica:

- a) Technologická časť transformátorovej stanice
- Prevádzkový súbor PS 01 časť b) rieši technologickú časť navrhovanej transformátorovej stanice, ktorá bude vyhotovená ako kiosková typ EH4.
- V transformátorovej stanici je navrhnutý kompaktný VN rozvádzač Siemens typ 8DJH, KT (jedno odpínačové pole a jedno transformátorové pole). V trafostanici bude osadený olejový hermetizovaný transformátor o výkone 250 kVA. Rozvádzač nízkeho napätia do 1000 A bude mať 4 vývodové polia so 400 A poistkovými odpínačmi a modulom pre pripojenie náhradného zdroja.

Dotknuté pozemky:

Parcely registra „C“:

280/1, 148/1, 923/1, 923/2, 276/112, 276/103, 276/1;

Parcely registra „E“:

280/1, 148/1, 923/1, 923/2, 276/53;

-k parcelám stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného: 240118-L13.0604.23.0002-ZBZ_VB a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ev. č. budúceho kupujúceho: 240119-L13.0604.23.0002-ZBZ_KZ

katastrálne územie : **Horný Vinodol;**
účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – elektrické rozvody**
pozemná stavba – nebytová budova – transformátorová stanica
doba trvania : **stavba trvalá;**
stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,**
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. VIN-764/60/2024-2023/2024 zo dňa 09.04.2024 (právoplatné dňa 09.05.2024) vydané Obcou Vinodol.

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) : „NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana hluku a úspora energie (§ 43 f stav. zákona).
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu (§67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „ Stavba povolená “ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
11. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona). K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (geometrický plán o zameraní novostavby overený katastrálnym úradom, projekt skutočného vyhotovenia stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
12. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
13. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

14.1.KPÚ Nitra, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/24231-2/103415/NIK zo dňa 20.12.2023:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

14.2. OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/062529-002, zo dňa 12.12.2023:

1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
4. Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3,4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody

a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.
6. Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných práv, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

14.3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/062598-002, zo dňa 13.12.2023:

1/ Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

-Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

-Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzďavaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

2/ Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

3/ V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,

4/ Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

5/ Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

14.4. OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2024/007927-002, zo dňa 11.01.2024 :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len "OÚ Nitra"), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") preskúmal predloženú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie a dáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, že navrhovaná akcia „NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- pre sklady, nádrže znečisťujúcich látok (napr. trafostanica) je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, vydaný tunajším úradom (OÚ Nitra),

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle ust. § 73 ods. 18 vodného zákona.

14.5. OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, súhlas č. OU-NR-OSZP3-2024/033475-002, zo dňa 14.06.2024 :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") na základe žiadosti a predložených podkladov vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. c) vodného zákona, na stavbu skladu znečisťujúcich látok: kiosková betónová trafostanica typ EH 4.

Podmienky súhlasu:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Ku kolaudácii preukázať odolnosť a nepriepustnosť podlahy, resp. záchytnej nádrže proti účinkom ropných látok.
3. Objekty, v ktorých sa manipuluje s nebezpečnými látkami realizovať v zmysle STN 75 3415 – Objekty pre manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie.
4. Stavbu realizovať podľa predloženého projektu a platných STN.

14.6. OÚN, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU-NR-PLO1-2024/012194-002, zo dňa 31.01.2024:

- Tunajší úrad, ako kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. (ďalej len „zákon“) súhlasí:

- pri zábere poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 17 zákona
- pri použití poľnohospodárskej pôdy je treba postupovať podľa § 18 zákona
- ak navrhovaná investícia resp. pôda, ktorá má byť použitá pre tieto účely, nie je súčasťou odsúhlaseného územného plánu, je potrebné požiadať OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §13 - §15 zák. č. 220/2004 Z.z.

14.7. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612416500 zo dňa 10.06.2024 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902 719875

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové

zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

14.8. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 13.06.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV za týchto podmienok:

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

14.9. SPP distribúcia a.s., stanovisko č. TD/NS/0811/2023/Ch, zo dňa 14.12.2023 :

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie

kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02. TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

pri realizácii umiestnenia navrhovanej trafostanice žiadame dodržať podmienku, aby jej vzdialenosť od osi existujúceho STL plynovodu PE D50, PN1 (ID GIS 100471) začínajúca už zemniacou sústavou bola min. 2,0 m alebo viac.

14.10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č. 2399/2024, zo dňa 11.01.2024:

1/ V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (verejný vodovod) v prevádzke ZsVS, a.s., OZ Nitra (ďalej IS).

2/ Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytyčíme na základe objednávky uplatnenej u OZ Nitra, kontaktná osoba pán Ing. Peter Varga (037/6949240, peter.varga@zsvs.sk).

3/ ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu (min. 1,8 metra do priemeru potrubia 500 mm a min. 3,0 metra nad priemer potrubia 500 mm od osi vodorovnej vzdialenosti vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.

4/ Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 752, STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z..

5/ K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.

6/ Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.

14.11. Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BA-4484 2023 zo dňa 13.12.2023:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi//
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky , fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

15. Ďalšie podmienky :

15.1 - stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;

16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky;

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.07.2024 podal stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, na obec Vinodol žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**NZ_Vinodol, Pod Hájom, VNK, TS, NNK, NNV**“.

Oznámením č. SP/VIN 187/2024, zo dňa 08.08.2024 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a obci zahájenie stavebného konania. Súčasne stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň ich upozornil, že inak na ne neprihliadne. V stanovenom termíne účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenom termíne dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- Žiadosť na vydanie stavebného povolenia a doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 08.07.2024;
- 2 x PD stavby k stavebnému povoleniu;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. číslo budúceho oprávneného: 240118-L13.0604.23.0002-ZBZ_VB
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ev. číslo budúceho kupujúceho: 240119-L13.0604.23.0002-ZBZ_KZ
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 13.6.2024;
- stanovisko Obce Vinodol č. VIN-3281/284/2023-3308/2023 zo dňa 15.12.2023;
- OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody č. OU-NR-OSZP3-2023/062529-002, zo dňa 12.12.2023;
- OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-NR-OSZP3-2023/062598-002, zo dňa 13.12.2023;
- OÚN, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2024/007927-002, zo dňa 11.01.2024;
- OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie; č. OU-NR-OSZP3-2024/033475-002, zo dňa 14.06.2024;
- OÚN, odbor krízového riadenia, č. OU-NR-OKR1-2024/007127-2, zo dňa 08.12.2023;
- ORHaZZ v Nitre, stanovisko č. ORHZ-NR1-2023/002248-002 zo dňa 18.12.2023;
- MO SR, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-3359/2023 zo dňa 4.1.2024;
- Regionálny úrad ver. zdravotníctva, záväzné stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3655/16180/2023 zo dňa 21.12.2023;
- SPP- distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0811/2023/Ch zo dňa 14.12.2023;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 2399/2024 zo dňa 11.01.2024;
- KPÚ v Nitre, záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/24231-2/103415/NIK, zo dňa 20.12.2023;
- Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bratislava, č. 6612416500 zo dňa 10.06.2024;
- stanovisko Orange Slovensko a.s., č. BA-4484 2023 zo dňa 13.12.2023;
- OÚN, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-NR-PLO1-2024/012194-002, zo dňa 31.01.2024;
- Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., odborné stanovisko č. OS/KD-P-S2024/00784/01-EZ

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vinodol a na internetovej stránke Obce Vinodol. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Peter Straňák
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Obec Vinodol - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

13.09.2024
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Elektronická úradná tabuľa Obce Vinodol

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. OR HaZZ Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie :

14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Príloha pre stavebníkov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia :

- štítok " Stavba povolená " + overená dokumentácia stavby