

OBEC VINODOL
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

Číslo: 069 SSÚ-02 SP/VIN 163/2024

Vo Vinodole dňa 26.08.2024

Orange Slovensko, a.s.

Metodova 8

821 08 Bratislava

Vec: Stavebné povolenie stavby

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokovala žiadosť stavebníka: **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom **Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270**, v konaní zastúpený na základe splnomocnenia **Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 23.05.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**1917BR Vinodol**“, k. ú. **Dolný Vinodol**.

Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdil žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto :

postupom podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

(novostavba):

„1917BR Vinodol“

v rozsahu stavby :

SO 01 Stožiar

- parc. KN-E 731, KN-C 734/3, nová odčlenená parcela KN-C 743/6 na základe GP č. 32/2023

- katastrálne územie: Dolný Vinodol

- V projektovej dokumentácii je riešená nová základňová stanica o pôdorysných rozmerov 10 x 10m. Navrhované riešenie bude pozostávať z vybudovania trojbokého oceľového priehradového stožiara výšky 30,15 m. Stožiar bude kotvený do železobetónového pilótového základu v rastlom teréne. Presný návrh riešenia základov bude spracovaný na základe geologického prieskumu. Horná časť základov bude prepojená železobetónovou doskou hr. 150 mm vystuženou KARI sieťou. Skladba jednotlivých prvkov stožiara ako aj návrh základov bude podrobne spracovaný v statickom návrhu a časti PD – výrobná dokumentácia.

Trojboký oceľový priehradový stožiar tvaru zrezaného ihlana bude mať v pôdoryse tvar rovnostranného trojuholníka so stranou v mieste kotvenia dĺ. 3,28 m a vo vrchole stožiara dĺ. 2,0 m. Nárožníky stožiara budú tvorené oceľovými rúrkami Ø 140/10, Ø 140/8, Ø 133/6,5 a Ø 114/4. Vodorovné stuženie nárožníkov bude tvorené oceľovými rúrkami Ø 89/4, Ø 83/4 a Ø 76/4. Zavetrovanie stožiara bude tvorené diagonálami z oceľových rúrok Ø 83/5, Ø 83/4, Ø 70/4 a Ø 60/4. Stožiar bude delený na 6 montážnych segmentov, kde výška jedného segmentu je 5 m. Celková výška oceľového priehradového stožiara bude 30,15 m.

Základ stožiara bude masívny plošný z vystuženého betónu. Stožiar bude vybavený výstupným rebríkom s bezpečnostnou lištou HACA v zmysle STN 74 3282 a káblovým rebríkom šírky 0,3 m, pre uchytenie optických a napäťových káblov ku anténam. V severnej časti oplotenej plochy bude umiestnená technológia KSBM4TNPHF. Kabeláž bude uložená v horizontálnych káblových žľaboch 300 x 100 mm a vo vertikálnom káblovom rebríku š. 300 mm. Káble elektroinštalácie budú vedené v žľaboch 125 x 60 mm. Všetky navrhnuté oceľové konštrukcie budú chránené pokovaním žiarovým pozinkom.

Umiestnenie stavby je navrhnuté nasledovne:

a) výškové osadenie stavby:

- max. výška stožiara od ± 0,000 = + 30,150 m;

- stavba je osadená na kóte: ± 0,000 = úroveň spevnenej plochy = 131,00 m n.m.

b) osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov:

- od účelovej cesty na p. č. 965 – 14,57 m
- od parcely č. 738 – 86,860 m

SO 02 NN prípojka

- KN-E 731, KN-C 734/3, KN-E 839, KN-E 887, KN-E 888, KN-E 965, KN-C 769/20

- katastrálne územie: Dolný Vinodol

- Predmetom projektu je aj návrh NN prípojky pre napájanie technológie umiestnenej v novej technologickej skrini. Technologická skriňa bude umiestnená pod stožiarom. Elektrická prípojka do „RE“ bude napojená z vývodových svoriek poistkového spodku skrine 079-40, vývod č. 11, napájaná z vývodu č. 9 transformačnej stanice TS 0079-009, káblom NAYY-J 4x35 mm², v dĺžke cca. 5m. Kábel bude vedený vo výkope do nového elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený pri chodníku na verejne prístupnom mieste. V zemi vo výkope bude kábel uložený v chráničke typu KF09040 a označený výstražnou fóliou. Pre napájanie rozvodu za elektromerom bude z rozvádzača RE vyvedený kábel NAYY-J 4x35 mm² dĺžky cca. 230 m, ktorým bude napájaná prípojková skriňa typ SPP 11 pre štyroch odberateľov na ploche stožiara.

na pozemku par. č.:

Stožiar: KN-E 731, KN-C 734/3, nová odčlenená parcela KN-C 743/6 na základe GP č. 32/2023

NN prípojka: KN-E 731, KN-C 734/3, KN-E 839, KN-E 887, KN-E 888, KN-E 965, KN-C 769/20

katastrálne územie : **Dolný Vinodol;**

účel stavby : **inžinierska stavba – stožiar, rozvod elektriny;**

doba trvania : **stavba trvalá;**

stavebník : **Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 697 270,
so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava**

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. IN-/279/2023-1713/2024 zo dňa 19.02.2024 (právoplatné dňa 20.03.2024) vydané Obcou Vinodol.

Pre uskutočnenie stavby (novostavby) : „1917BR Vinodol“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Práce vykoná spoločnosť Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.). Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
10. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluču a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
12. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiadava stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona). K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (geometrický plán o zameraní novostavby overený katastrálnym úradom, projekt skutočného vyhotovenia stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
13. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
14. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

13.1. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor:

Bolo vydané samostatné rozhodnutie č. OU-NR-PLO1-2024/026946-002 dňa 20.05.2024.

13.2. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612325604, zo dňa 21.09.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902 719875
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhy, tuhy@stavinglevice.sk +421905337738

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje);
 - Aby boli odokryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777;
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13.3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/058694-002, zo dňa 27.11.2023:

1/ Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

2/ Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

3/ V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,

4/ Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

5/ Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

13.4. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/058707-002, zo dňa 14.11.2023:

1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

3. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

4. Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3,4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MZP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

6. Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

13.5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., vyjadrenie č. 2541/2023 – 24.11.2023 :

S predloženou PD stavby súhlasíme, za dodržania našich podmienok:

- Križovanie cesty III/1641, elektrickou zemnou NN prípojkou žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak, ako je riešené v predloženej PD.

- Pretláčanie potrubia e. NN prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Situovaním montážnych jám pretláčaní nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na cestách III/1641. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť vhodným pažením.

- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej

priekope. Po zrealizovaní pripojenia menovanej prípojky žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušeného terénu v mieste montážnych jám pretlačania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Asfaltová vozovka cesty III/1641 nesmie byť stavbou poškodená.

- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie /v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Kováčová/. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1641 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

13.6. Technické inšpekcia, a.s., stanovisko zo dňa 02.05.2024:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- prevádzka výstupného rebriku (ktorý má byť vybavený systémom HACA) má byť zabezpečená vyhovením a dodržaním prevádzkového predpisu zaručujúcim jeho bezpečné používanie v zmysle čl. 41 STN 74 3282. /STA/

- v ďalšej etape výstavby doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-54:2010. Predložený protokol nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/

13.7. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 20.8.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122333787, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Požadovaný výkon P_i - 5 kW, P_s -4,5 kW, deliace miesto - poistkové spodky v istiacej skrini 079-40, hlavný istič pred elektromerom s I_n — 32 A, s charakteristikou „B“ pre vedenie, elektromerový rozvádzač umiestnený na verejne prístupnom mieste, v blízkosti deliaceho miesta (4m), nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY J 4 x 35 mm²,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení, pod vedením vysokého napätia a v ochrannom pásme 22 kV el. vzdušného vedenia bez izolácie, budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať **o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcia elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcia elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. budú opätovne uložené a zakryté v zmysle STN 34 1050 na náklady investora;

- v prípade poškodenia el. zariadenia túto skutočnosť žiadame neodkladne nahlásiť na porúčevú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.: 0800 111 567;

- za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant;

V blízkosti sa nachádzajú podzemné 1 kV, 22 kV el. zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

14. Ďalšie podmienky :

- 14.1 stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- 14.2 stavebník je povinný dodržať podmienky STN 73 6005;

15. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.05.2024 podal stavebník: Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 - v konaní zastupuje stavebníka Delcom Slovakia, a.s., Drobneho 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512 - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „1917BR Vinodol“, katastrálne územie Dolný Vinodol.

Oznámením č. VIN-2212/163/2024-2334/2024, zo dňa 20.06.2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska upúšťal podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V stanovenom termíne účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenom termíne dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2x projektová dokumentácia na stavebné povolenie;
- plnomocenstvo medzi Orange Slovensko, a.s. a DelCom Slovakia a.s.
- kópia právoplatného územného rozhodnutia;
- GP č. 32/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overený OÚ Nitra pod č. G1-2291/2023 dňa 12.12.2023;
- Stanovisko SPF č. SPFS89264/2024/740/004 SPFZ063865/2024 zo dňa 05.04.2024;
- Rozhodnutie OÚN, pozemkový a lesný odbor č. OU-NR-PLO1-2024/026946-002 dňa 20.05.2024;
- stanovisko OÚ Nitra, odb. st. o ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2023/058811-002, zo dňa 15.11.2023;
- stanovisko OÚ Nitra, odb. st. o ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2023/058707-002, zo dňa 14.11.2023;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. st. o ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2023/058694-002, zo dňa 27.11.2023;
- vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 2541/2023, zo dňa 24.11.2023;
- stanovisko MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-3180/2023, zo dňa 7.12.2023;
- súhlas AGROVINOL, spol.s.r.o. zo dňa 29.06.2023;
- záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR, č. 09981/2024/ÚVHR/16462 zo dňa 23.02.2024;
- záväzné stanovisko Dopravný úrad č. 26686/2023/ROP-002/59972 zo dňa 06.12.2023;
- stanovisko k PD Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.08.2024;
- odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s., zo dňa 02.05.2024;
- informatívny zakres sietí ZsVS, a.s. zo dňa 25.09.2023;

- vyjadrenie k existencii a priebehu pz. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/EX/07194/2023/W zo dňa 17.09.2023;
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612325604, zo dňa 21.09.2023;
- vyjadrenie Eustream, a.s., č. 584/2023, zo dňa 28.09.2023;

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a na elektronickej úradnej tabuľe Obce Vinodol po dobu 15 dní, pričom za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

Peter Straňák
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Obec Vinodol - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

04.09.2024
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Elektronická úradná tabuľa Obce Vinodol

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, Štúrova 147, 945 65 Nitra
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie :

10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – SZ DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava