

O B E C Vinodol so sídlom Obecný úrad, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

V e c : Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona)

Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024

A) Vlastník stavby

bytom – sídlom :

ulica.....č.d.....obec.....

.

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie

v obcina ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.....

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

S0parc.č. k.ú

S0parc.č. k.ú

S0parc.č. k.ú

S0parc.č. k.ú

S0parc.č. k.ú

S0parc.č. k.ú

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia)

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia)

pre ktorú vydal :

- územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :.....právoplatné dňa :.....

- stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :.....právoplatné dňa :.....

pre ktorú vydal :

- rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom :dňa :.....právoplatné dňa :.....

Stavba bola zrealizovaná v roku **Stavba sa užíva od roku**

Odborný dozor na stavbe vykonával

B) Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

vlastnoručný podpis navrhovateľa

I. K žiadosti vlastníka pripojí :

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením)
2. dokumentácia **skutočného** prevedenia stavby na účely kolaudácie – 2x
3. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
4. záväzné stanovisko Útvary hlavného architekta, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
7. doklad o zaplatení poplatku

II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
2. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
3. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky...).
4. Energetický certifikát