

OBEC VINODOL
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

Číslo: 159 SSÚ-02 SP/VIN 70/2023

Vo Vinodole dňa 24.01.2024

Obec Vinodol
Obecná 473/29
951 06 Vinodol

Vec: Predĺženie stavebného povolenia a predĺženie doby výstavby

R O Z H O D N U T I E

- verejná vyhláška -

Dňa 17.10.2023 podal stavebník: **Obec Vinodol**, so sídlom **Obecná 473/29, 951 06 Vinodol**, v zast. starostu obce Petra Straňáka (ďalej len „stavebník“), na obec Vinodol žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 190/2019-003-Rf zo dňa 01.08.2019, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 220/2021-003-Rf, dňa 07.10.2021 na stavbu:

„Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie v obci Vinodol – ulica Na sihoti“

Obec Vinodol, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodla takto :

P r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia a doby výstavby, ktoré vydala obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, pod č. 190/2019-003-Rf zo dňa 01.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.9.2019, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 220/2021-003-Rf dňa 07.10.2021, na stavbu (novostavbu): **„Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie v obci Vinodol – ulica Na sihoti“**

Stavba bude umiestnená:

- na pozemku KN „E“, parcelné číslo: 148/1, kat. územie **Horný Vinodol**

V rozsahu stavby podľa stavebného povolenia:

Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie – účelom projektu je rekonštrukcia existujúcej miestnej verejnej komunikácie s riešením odvodnenia:

- odstránenie a úprava výtlkov na existujúcej vozovke z betónovej zámkovej dlažby, vyplnenie poškodenej časti;

- rekonštrukcia vozovky /nová vrstva asfaltu, hr. 40+50 mm;

- odvodnenie komunikácie pozdĺžnymi odvodňovacími žľabmi;

- doplnenie verejného osvetlenia;

V rámci stavby sa rekonštruujú dopravné plochy, ako sú:

Vetva A – miestna účelová komunikácia – asfaltový koberec – 276,92 m²

Komunikácia sa na začiatku a konci úseku smerovo i výškovo napája na jestvujúce komunikácie. Je navrhnutá asfaltová vrstva vozovky v hr. min. 40 + 50 mm.

Celková dĺžka obojsmernej jednopruchovej prístupovej komunikácie je 90,56 m.

Miestna obslužná komunikácia triedy C3 s max. návrhovou rýchlosťou 15 km/h v úseku s nasledovnými parametrami:

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie: 90,56 m

Funkčná trieda: C3

Dopravný priestor: 4,50 m – 3,50 m
Jazdný pruh: 1 x 3,50 m – 2,50 m

Výškové a smerové vedenie – Výškové vedenie objektu vychádza z existujúcej konfigurácie terénu. Priečny sklon je 2 %. Pozdĺžny sklon je odvodený od konfigurácie terénu.

Odvodnenie – existujúca miestna verejná komunikácia je v súčasnosti odvodnená priečnym sklonom komunikácie do okolitého nespevneného terénu – zelene. Počas rekonštrukcie cesty sú navrhnuté pozdĺž trasy komunikácie betónové odvodňovacie žľaby. Odvodňovacie žľaby slúžia na zber a odvod dažďovej vody cez liatinovú mriežku k žľabu do navrhovaných vsakovacích studní na vyznačených miestach pozdĺž miestnej komunikácie.

a určuje novú dobu platnosti: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

zároveň predlžuje termín dokončenia stavby: do 12/2026.

Podmienky k uskutočneniu stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené v stavebnom povolení č. 190/2019-003-Rf zo dňa 01.08.2019 a v rozhodnutí č. 220/2021-003-Rf zo dňa 07.10.2021 zostávajú v platnosti.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

k parc. č.: **E 148/1** – má stavebník LV č. 1140
katastrálne územie: **Horný Vinodol**
účel stavby: **inžinierska líniová stavba – miestna komunikácia;**
charakter stavby: **stavba trvalá;**
stavebník: **Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 17.10.2023 žiadosť stavebníka Obec Vinodol, so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, v zast. starostu obce Petra Straňáka na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 190/2019-003-Rf zo dňa 01.08.2019, predĺžené dňa 07.10.2021 pod č. 220/2021-003-Rf, na stavbu: „Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie v obci Vinodol – ulica Na sihoti“, ktorá bude umiestnená na pozemku KN „E“, parcelné číslo: 148/1, kat. územie Horný Vinodol.

Stavebný úrad oznámením č. 159 SSÚ- 01 SP/VIN 70/2023 dňa 16.11.2023 začal konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, alebo keď ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou podľa § 61 a § 69 stavebného zákona s tým, že vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vo svojej žiadosti stavebník uviedol, že rekonštrukciu cesty mali robiť cez projekt, od projektu ale ustúpili a z tohto dôvodu nebola začatá. Pretože stavbu plánuje realizovať v zmysle uvedeného stavebného povolenia i naďalej, požiadal o predĺženie jeho platnosti. Predmetom stavebného konania je predĺženie stavebného povolenia 190/2019-003-Rf zo dňa 01.08.2019 (rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím č. 220/2021-003-Rf zo dňa 07.10.2021), na stavbu „Rekonštrukcia miestnej verejnej komunikácie v obci Vinodol – ulica Na sihoti“. Líniová stavba bude umiestnená na pozemku KN „E“, parcelné číslo 148/1, kat. územie: Horný Vinodol.

Stavebník v žiadosti žiadal aj predĺženie termínu dokončenia stavby, pričom sa stavba a jej umiestnenie nemení a všetky podmienky z pôvodného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí tak ale urobiť počas platnosti pôvodného stavebného povolenia, čo stavebník Obec Vinodol, so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol dodržal, preto nie je potrebné vydať nové stavebné povolenie. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov preskúmal podanie, pričom zistil, že so stavbou k dnešnému dňu nebolo začaté, zároveň posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a keďže predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislosti s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vinodol a na elektronickej úradnej tabuli Obce Vinodol, pričom za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

Peter Straňák

starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Obec Vinodol - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

25.01.2024
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Elektronická úradná tabuľa Obce Vinodol