

OBEC VINODOL
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

Číslo: 131 SSÚ-02 SP/VIN 204/2023

Vo Vinodole dňa 24.10.2023

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec: Predĺženie stavebného povolenia a predĺženie doby výstavby

R O Z H O D N U T I E

- verejná vyhláška -

Dňa 30.08.2023 podal stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v konaní zastúpená Ing. Evou Zlatošovou (ďalej len „stavebník“), na obec Vinodol žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 187/2021-003-Rf zo dňa 03.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, na stavbu:

„NZ_Vinodol – vinice, VNK, TS, NNK“

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodla takto :

P r e d l ž u j e

platnosť stavebného povolenia a doby výstavby, ktoré vydala obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol, pod č. 187/2021-003-Rf zo dňa 03.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, na stavbu (novostavbu): **„NZ_Vinodol – vinice, VNK, TS, NNK“**

Líniová stavba bude umiestnená:

- na pozemkoch KN „C“, parcelné čísla: 887 (KNE 887), 921/2 (KNE 889, 909, 910, 911), 890 (KNE 890), 908 (KNE 908), 915/2 (KNE 911),
- kat. územie: **Horný Vinodol**
- na pozemkoch KN „C“, parcelné čísla: 737/2 (KNE 737), 1604 (KNE 1604)
- kat. územie: **Dolný Vinodol**

v rozsahu stavby podľa stavebného povolenia:

SO 01 – Nová VN vzdušná prípojka

SO 02 – Nová transformačná stanica TS 0079/011

SO 03 – Nové NN vývody a úpravy na NN vzdušnom vedení

a určuje novú dobu platnosti: do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

zároveň predlžuje termín dokončenia stavby: do 10/2026.

Podmienky k uskutočneniu stavby a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedené v stavebnom povolení č. 187/2021-003-Rf zo dňa 03.09.2021 zostávajú v platnosti.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

účel stavby: **inžinierska líniová stavba – zabezpečenie dodávky elektrickej energie;**
charakter stavby: **stavba trvalá;**
stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 30.08.2023 žiadosť stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, v konaní zastúpená Ing. Evou Zlatošovou o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 187/2021-003-Rf zo dňa 03.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, na stavbu (novostavbu): „NZ_Vinodol – vinice, VNK, TS, NNK“.

Stavebný úrad oznámením č. 131 SSÚ- 01 SP/VIN 204/2023 dňa 19.09.2023 začal konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, alebo keď ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou podľa § 61 a § 69 stavebného zákona s tým, že vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vo svojej žiadosti stavebník uviedol, že stavba bude zaradená do plánu výstavby až v rokoch 2024-2025 a z tohto dôvodu nebola začatá. Pretože stavbu plánuje realizovať v zmysle uvedeného stavebného povolenia i naďalej, požiadal o predĺženie jeho platnosti. Predmetom stavebného konania je predĺženie stavebného povolenia č. 187/2021-003-Rf zo dňa 03.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2021, na stavbu (novostavbu): „NZ_Vinodol – vinice, VNK, TS, NNK“. Líniová stavba bude umiestnená:

- na pozemkoch KN „C“, parcelné čísla: 887 (KNE 887), 921/2 (KNE 889, 909, 910, 911), 890 (KNE 890), 908 (KNE 908), 915/2 (KNE 911), kat. územie: Horný Vinodol
- na pozemkoch KN „C“, parcelné čísla: 737/2 (KNE 737), 1604 (KNE 1604), kat. územie: Dolný Vinodol.

Stavebník v žiadosti žiadal aj predĺženie termínu dokončenia stavby, pričom sa stavba a jej umiestnenie nemení a všetky podmienky z pôvodného stavebného povolenia zostávajú v platnosti.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia, musí tak ale urobiť počas platnosti pôvodného stavebného povolenia, čo stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava dodržal, preto nie je potrebné vydať nové stavebné povolenie. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona a ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov preskúmal podanie, pričom zistil, že so stavbou k dnešnému dňu nebolo začaté, zároveň posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a keďže predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Na základe uvedeného stavebný úrad posúdil, že v rámci konania neboli zistené žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na pôvodné stavebné povolenie, resp. jeho podmienky. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislosti s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vinodol a na elektronickej úradnej tabuli Obce Vinodol, pričom za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň jej vyvesenia, resp. zverejnenia.

Peter Straňák
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Obec Vinodol - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Elektronická úradná tabuľa Obce Vinodol

Na vedomie:

1. Ing. Eva Zlatošová, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava