

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Vinodol

č. 3/2022,

**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti
Územného plánu obce Vinodol.**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022:

-vyvesený na úradnej tabuli dňa: 27.06.2022

-zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 27.06.2022

-zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 27.06.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2022 do (včítane):
06.07.2022

Doručené pripomienky (počet): 4

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vinodole dňa: uznesením č.
361/2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 29.09.2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 zvesené z úradnej tabule obce dňa: 14.10.2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: 29.09.2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 29.09.2022

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 nadobúda účinnosť dňom

15.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

Vinodol č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022,

ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Vinodol.

Článok 1

1/ Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Vinodol, tak ako vyplývajú zo Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Vinodol, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole dňa 22.09.2022 (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O).

2/ Záväzná časť Územného plánu obce Vinodol sa mení nasledovne :

a/ **Záväzná časť** uvedená v prílohe č.1 VZN Obce Vinodol č.1/2016 zo dňa 18.2.2016 v platnom znení Zmien a doplnkov č.1 (VZN č.1/2018 zo dňa 14.06.2018),sa mení podľa **prílohy č. 1 tohto VZN.**

b/ **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb** uvedená v prílohe č. 2 VZN Obce Vinodol sa mení podľa **grafickej prílohy č.2 tohto VZN.**

Článok 2

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Vinodol, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.2ÚPN-O Vinodol.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3

Dokumentácia schválených ZaD č. 2 ÚPN-O Vinodol je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN-O Vinodol v platnom znení na Obecnom úrade Vinodol, na príslušnom Stavebnom úrade a na Okresnom úrade Nitra.

Článok 4

Záväzná časť ZaD č.2ÚPN-O Vinodol vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy územného plánu obce Vinodol schválené Obecným zastupiteľstvom **Uznesením č. 137/2016 dňa 18.02.2016 (VZNč.1/2016 zo dňa 18.2.2016) v platnom znení Zmien a doplnkov č.1 (VZN č.1/2018 zo dňa 14.06.2018) v znení podľa:**

textovej prílohy č.1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

grafickej prílohy č.2 - SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Článok 5

1/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Vinodol č. 2/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Vinodol **bol zverejnený** na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vinodol dňa 27.06.2022 a zvesené dňa 22.09.2022

2/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vinodol č. 3/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Vinodol **bolo schválené** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Vinodole dňa 22.09.2022 uznesením č.361/2022

3/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vinodol č. 3/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Vinodol **bolo vyhlásené** vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vinodol dňa 29.09.2022 a zvesené dňa 14.10.2022

4/ Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vinodol č. 3/2022, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.2 záväznej časti Územného plánu obce Vinodol **nadobúda účinnosť** dňa 15.10.2022

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2016 zo dňa 18.2.2016 v platnom znení Zmien a doplnkov ÚPN-O č.1 a Všeobecne záväzným nariadením č.1/2018 zo dňa 14.06.2018.

Príloha č. 1 – Záväzná časť ZaDč.2 ÚPN-O /textová príloha/

Príloha č. 2- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb/grafická príloha/

vyvesené: 29.09.2022

zvesené: 14.10.2022

Peter Stráňak
starosta obce Vinodol

/textová príloha/

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Vinodol

ZÁVÄZNÁ ČASŤ UPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Kapitola sa dopĺňa v podkapitole A.3..2. **LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH** o odstavce.*

V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prielukách všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavbe nebráni jestvujúce zariadenie verejného technického vybavenia. Ich tvar strechy, hmotové a výškové usporiadanie sa musí prispôbiť okolitej štruktúre zástavby.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Kapitola sa mení nasledovne :

⇒ *Do podkapitoly **B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH** sa dopĺňajú nasledovné odrážky :*

- Nové dopravné koridory v obci realizovať v minimálnej šírke 10m pre cesty funkčnej triedy C3 a 12m pre cesty funkčnej triedy C2
- Využiť priestor medzi uličnou čiarou a okrajom prístupovej/obslužnej komunikácie na : verejnú zeleň, pešiu komunikáciu, príp. cyklotrasu.

⇒ *V podkapitole **B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa ruší regulatív pre plochu **OVI**, ktorá je týmito **ZaD2 UPN-O Vinodol** zrušená.*

⇒ *Do podkapitoly **B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa dopĺňajú regulatívy pre navrhované plochy **IB3, TV3 a VSI** :*

Poznámky :

IZ = **Index zastavanosti pozemku** je pomer zastavanej plochy pozemku objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku, pričom zastavovanou plochou sa rozumie plocha, ktorá stavbami súvisle zaberie plochu poľnohospodárskej pôdy.

IV = **Index vegetačných plôch** (ozelenenia pozemku) je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou k celkovej ploche stavebného pozemku.

IB3 (individuálna bytová výstavba na zmiešaných funkčných plochách bývania a občianskej vybavenosti)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v rodinných domoch
	pripustné	občianska vybavenosť, ubytovanie, služby
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov - v centre C1 rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažia + podkrovia (2+1)
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality

	IZ	0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	neudáva sa
	povrchové materiály	uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

TV3 (zberný dvor)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	zariadenie technickej infraštruktúry – zberný dvor
	prípustné	neudáva sa
	nepripustné	akákoľvek iná funkcia
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	tvaroslovie	vychádza z účelu využitia územia
	výšková hladina	jedno podlažie
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou najmä zo strany cintorína - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - zachovať brehové porasty - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Plocha zberného dvora musí byť zabezpečená proti priesaku do podzemných vôd resp. podlažia. Čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách.

VS1 (kovovýroba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba a skladové hospodárstvo - na hranici plochy skladov a výroby v bezprostrednom kontakte s plochou pre bývanie sa môžu umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti, prašnosti, vzniku vibrácií a pod. negatívne vplývať na okolité prostredie
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba, príp. rekonštrukcia
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby, tvar strechy	Bude vychádzať z účelu využitia územia
	výšková hladina	Max. 2 podlažia – 10 metrov aj so strechou
	IZ	0,8
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,2
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly E.2. **REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY** sa dopĺňa podkapitola E.2..3. **REGULATÍVY PLATNÉ PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE** :

E.2..3. REGULATÍVY PLATNÉ PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Regulatívy ochrany prírody platné v zastavanej časti obce :

- Navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30%.
- Pri návrhoch nových obytných zón IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov UPD obce Vinodol je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať podľa §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri vegetačných úpravách využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovateľne sa šíriť.
- Zabezpečiť funkčnú zeleň pri IBV, neprerušovať línie biokoridorov a biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry.
- V čo najvyššej miere zachovať plochy súčasnej verejnej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- V prípade rušenia verejnej zelene kompenzovať tento úbytok náhradnou výsadbou zelene na vhodných miestach podľa schváleného UPN-O - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah podkapitoly F.6. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY sa ruší a nahrádza novým obsahom v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (aktualizácia 2018) :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav :

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou

orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda) :

- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha :

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok :

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený

odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.

- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o odstavec :

Toto územie je v návrhu ZaD2 rozšírené o 0,88 ha na celkovú rozlohu 142,72 ha zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa mení v podkapitole H.1. OCHRANNÉ PÁSMA.

⇒ Prvá odrážka sa ruší a nahrádza sa novou odrážkou :

- Na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Vinodol o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol č. 2/2020 je šírka ochranného pásma pohrebiska :
 - a) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Hornom Vinodole
 - b) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Dolnom Vinodole
 - a) 20 m od hranice pozemku Reformovaného cintorína

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska sú nasledovné :

1. V ochrannom pásme pohrebísk umiestnených na území obce Vinodol sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
2. Povoľovať sa môžu jedine rekonštrukcie už jestvujúcich budov či už prostredníctvom ohlásenia stavebnému úradu, alebo stavebného povolenie v súlade s platným stavebným zákonom.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UPN-Z

Kapitola sa mení. Pôvodný text sa ruší nahrádza sa novým textom :

Časti obce potrebné riešiť urbanistickou štúdiou :

Z1 – zóna IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa nemení.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

1. Výkres širších vzťahov	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 00
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

/grafická príloha/

Príloha č. 2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

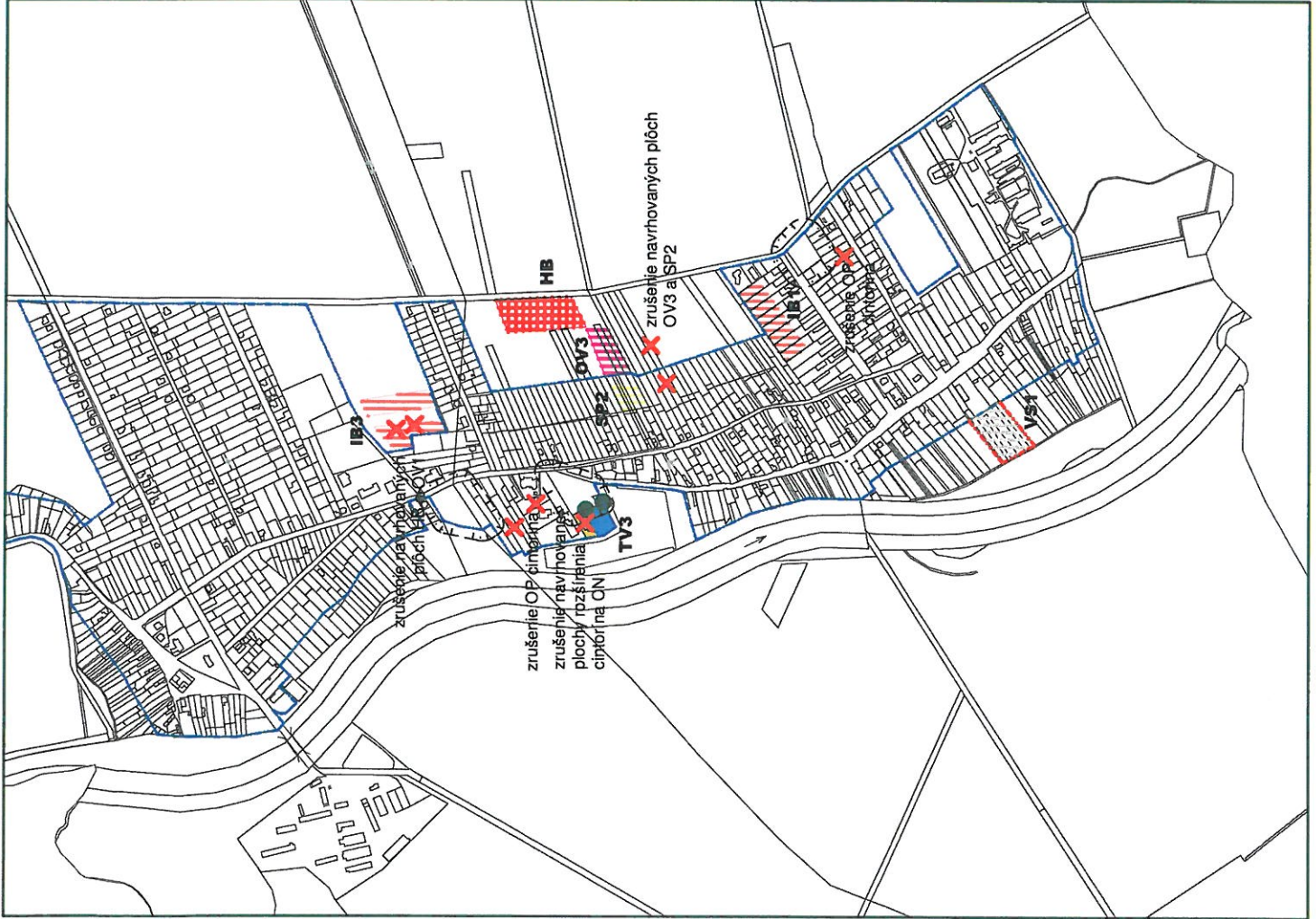
pre Zmeny a doplnky č.2ÚPN-O Vinodol

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1991
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HOCHRANNÉ PÁSMO
	BÝVANIE - IBV
	BÝVANIE - HBV
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	ŠPORT
	VÝROBA A SKLADY
	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA
	OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
	ZRUŠENIE JAVU / NÁVRHU

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavaná časť :

- IB INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- HB HRMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- SP ŠPORT
- VS SKLADY A VÝROBA
- TV TECHNICKÉ VYBAVENIE



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O VINODOL

Paré č.

Objednávateľ: obec Vinodol

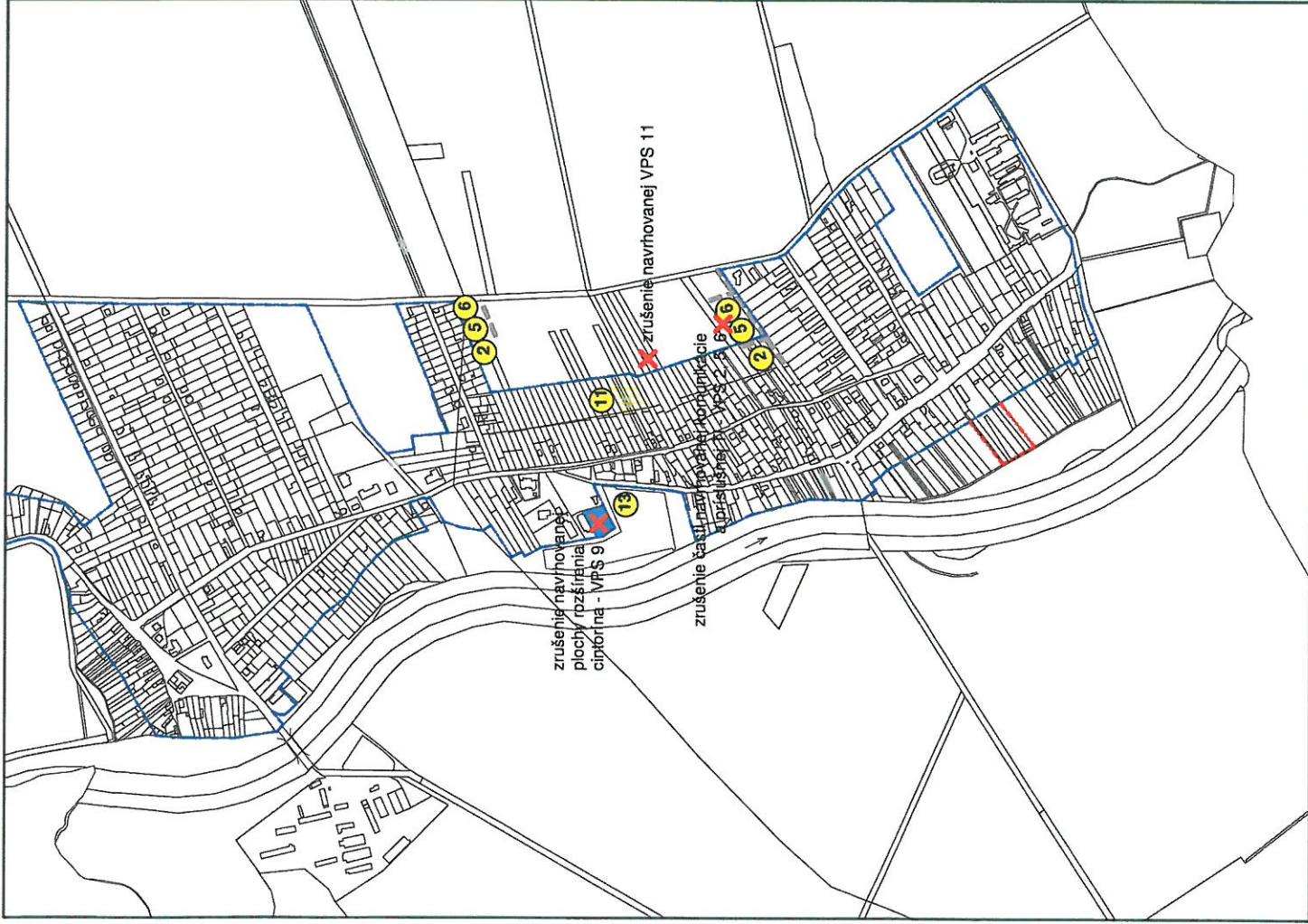
Zhotoviteľ: ATELIER C. LIPTOVSKÝ HRÁDOK
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Viesta Cukurová
 Zodp. riešiteľ:

Dátum: 05.2022

Grafická príloha č. 1



SCHEMA ZÁVÄZŇÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA



Náložka : Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vinodol

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY:

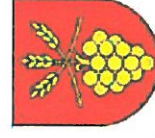
- 9 - OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
- 2 - VŠETKY LÍNOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 5 - PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- 6 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- 11 - STAVBY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRISK NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- 13 - STAVBY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

GRAFICKY VYJADRENÉ VPS:


- ŠPORT
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ZRUŠENIE VPS

GRAFICKY NEVYJADRENÉ VPS:

Verejnoprospešné stavby líniové sú graficky znázornené vo výkrese č. 4 - Verejně technické vybavenie.



ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN-O VINODOL

Paré č.	Objednávateľ: obec Vinodol	
Dátum: 10.2021	Zhotoviteľ: ATELIER C, LIPTOVSKÝ HRÁDOK Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová Zodp. riešiteľ:	
Grafická príloha č. 2	SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB	

