



ROVNOPIS OSVEDČENIA O DEDIČSTVE

16D 1718/2005
Dnot. 223/2006

OSVEDČENIE O DEDIČSTVE

JUDr. Eleonora Petrová, notárka, so sídlom v Nových Zámkoch, Forgáčová bašta č.7, ako súdna komisárka na základe poverenia Okresného súdu v Nových Zámkoch, vydávam so súhlasom účastníkov a za prítomnosti : *Ján Juhás, ktorý v konaní zastupuje aj Martu Barátovú, na základe písomnej plnej moci, ktorý splnomocnenie prijal, František Vrabec, v dedičskej veci po*

Imrichovi Juhásovi rod. Juhás

nar. 11.10.1872, ktorý naposledy býval Horný Vinodol a zomrel dňa 05.11.1950, a po ktorom základné dedičské konanie v čase jeho smrti bolo vedené pod č. D 839/51, zastavané pre nedostatok majetku, toto

osvedčenie o dedičstve

I.

Poručiteľ závet nezanechal.

Ako dedičia zo zákona v skupine I. do úvahy prichádzajú :

1. František Juhás, nar. 12.09.1905, ktorý zomrel 08.02.1992, a podľa D 600/92 dedia:
 - a/ Emil Juhás, nar. 30.09.1932, ktorý zomrel 01.03. 1994, posledne bytom Nitra , jeho právom dedia:
 - aa/ Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám. Andreja Cabana 375/31
 - ab/ Marta Barátová r. Juhásová , nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20,
2. Irma Vrabcová r. Juhásová, nar. 05.03.1912, ktorá zomrela dňa 03.10.1992 a podľa OS v Nitre č. D 489/93 dedí:
 - a/ František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148

povolani dedič Ján Juhás, Marta Barátová, každý v pomere ¼-ina, František Vrabec v pomere 1/2, pretože dedičstvo prijali.

Súčasne boli poučení o povinnosti pravdivými a úplnými údajmi prispieť k spoľahlivému z. skutkového stavu vecí.

II.

Na základe žiadosti dedičov a listinných dôkazov bol zostavený tento

súpis aktív a pasív dedičstva :

A/ Aktíva :

a/ *hnutelnosti* : žiadne

b/ *nehnutelnosti* : nehnuteľnosť v kat. území Horný Vinodol,

parc.číslo 885/17 roľa 8690 m²

patriaca poručiteľovi podľa výpisu z registra pridelov Obvodnej úradovne štátneho pozemkového úradu v Trenčíne pracovný program 1926 radové číslo 19 v 1/2

údaje EKN : nehnuteľnosť je neidentifikovateľná (grafická časť pridelového plánu doložená)

výmera podielu poručiteľa 4345 m² x 1,20 Sk m²

5214,-Sk

nehnutelnosti v obci Vinodol kat. územie Horný Vinodol, vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre, na

LV č. 1437 (predtým vl.č. 318)

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 276/26 orná pôda 8426 m²

patriaca poručiteľovi podľa zápisu vo vl. č. 318 podľa B 1a v pomere 1/2

výmera podielu 4213 m² x 1,20 Sk m²

5055,60 Sk

LV č. 1217 (predtým vl.č. 404)

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 276/57 ostatné plochy 2583 m²

patriaca podľa zápisu vo vl.č. 404 podľa B 2q v pomere 1/82

výmera podielu 31,5 m² x 1,20 Sk m²

37,80 Sk

nehnutelnosti kat. územie Horný Vinodol, zapísané v pozemkovej knihe vo vl.č. 101

parc.č. 584 roľa 942 m²

parc.č. 585 roľa 914 m²

patriaca poručiteľovi podľa B 3a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 584 roľa 942 m², parc.č. 585 roľa 914 m²

údaje CKN: nehnuteľnosť združená v organizácii

výmera podielu 928 m² x 1,20 Sk m²

1113,60 Sk

vl.č. 102

parc.č. 136 dom o výmere 72 m²

parc.č. 138 dvor o výmere 209 m²

parc.č. 139 záhrada o výmere 583 m²

parc.č. 140 záhrada o výmere 309 m²

patriaca poručiteľovi podľa B 3a a B 4a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 136 dom o výmere 72 m², parc.č. 138 dvor o výmere 209 m², parc.č. 139 záhrada o výmere 583 m², parc.č. 140 záhrada o výmere 309 m²

údaje CKN: neidentické pre zápis do CKN je potrebný geometrický plán a majetko-právne

vysporiadanie
mera podielu 586,5 m² x 4,-Sk

2.346,- Sk

vl.č. 103

parc.č. 491 les o výmere 83 m²

parc.č. 492 les o výmere 223 m²

podľa B 5a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 491 les o výmere 83 m², parc.č. 492 les o výmere 223 m²

údaje CKN: združené pozemky

výmera podielu 153 m² x 1,20 Sk m²

183,60 Sk

vl. č. 139

parc.č. 755 vinica o výmere 2532 m²

parc.č. 756 záhrada o výmere 586 m²

podľa B 5 v celosti

údaje EKN: parc.č. 756 záhrada o výmere 586 m²

údaje CKN: nehnuteľnosti sú neidentické, časť zapísaná na liste vlastníctva 1206 a pre zápis do CKN je potrebný GP a majetkoprávne vysporiadanie.

výmera podielu 3118 m² x 1,20 Sk m²

3.741,60 Sk

nehnuteľnosť v obci Komjatice kat. územie Komjatice vedená v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nových Zámkoch

LV č. 4339

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 4649/159 trvalé trávne porasty 5665 m²

podľa B 1 v pomere 1/2

výmera podielu 2832,5 m² x 1,20 Sk m²

3399,- Sk

B/ Pasíva :

zistené neboli.

III.

A/ Všeobecná cena majetku poručiťa je..... 21.091,20 Sk

B/ Výška dlhov poručiťa je..... -

C/ Čistá hodnota dedičstva je 21.091,20 Sk

IV.

Dedičia a zástupca dedičky uzatvorili o vypořádání dedičstva túto

d o h o d u :

a/ nehnuteľnosti kat. územie Horný Vinodol , zapísané v pozemkovej knihe vo vl.č. 102

parc.č. 136 dom o výmere 72 m²

parc.č. 138 dvor o výmere 209 m²

parc.č. 139 záhrada o výmere 583 m²

parc.č. 140 záhrada o výmere 309 m²

patria poručiťovi podľa B 3a a B 4a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 136 dom o výmere 72 m², parc.č. 138 dvor o výmere 209 m², parc.č. 139 záhrada o výmere 583 m², parc.č. 140 záhrada o výmere 309 m²

údaje CKN: neidentické pre zápis do CKN je potrebný geometrický plán a majetko-právne vysporiadanie

výmera podielu 586,5 m²

nadobudne

František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 6/12 k celku
bez povinnosti výplaty odstupujúcim dedičom.

b/ *nehnutelnosti v obci Vinodol kat. územie Horný Vinodol*, vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre, na

LV č. 1217 (predtým vl.č. 404)

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 276/57 ostatné plochy 2583 m²

patriača podľa zápisu vo vl.č. 404 podľa B 2q v pomere 1/82

výmera podielu 31,5 m²

nadobudne

František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 1/82 k celku
bez povinnosti výplaty odstupujúcim dedičom.

c/ *nehnutelnosť v kat. území Horný Vinodol*,

parc.číslo 885/17 roľa 8690 m²

patriača poručiťovi podľa výpisu z registra prídellov Obvodnej úradovne štátneho pozemkového úradu v Trenčíne pracovný program 1926 radové číslo 19 v 1/2

údaje EKN : nehnuteľnosť je neidentifikovateľná (grafická časť prídellového plánu doložená)
výmera podielu poručiťeľa 4345 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/8 k celku

Marta Barátová r. Juhásová , nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/8 k celku

František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/8 k celku

d/ *nehnutelnosti v obci Vinodol kat. územie Horný Vinodol*, vedené v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nitre, na

LV č. 1437 (predtým vl.č. 318)

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 276/26 orná pôda 8426 m²

patriača poručiťovi podľa zápisu vo vl. č. 318 podľa B 1a v pomere 1/2

výmera podielu 4213 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/8 k celku

Marta Barátová r. Juhásová , nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/8 k celku

František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/8 k celku

nehnuteľnosti kat. územie Horný Vinodol, zapísané v pozemkovej knihe vo

vl.č. 101

parc.č. 584 roľa 942 m²

parc.č. 585 roľa 914 m²

patriača poručiťovi podľa B 3a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 584 roľa 942 m², parc.č. 585 roľa 914 m²

údaje CKN: nehnuteľnosť združená v organizácii

výmera podielu 928 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/8 k celku

Marta Barátová r. Juhásová, nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/8 k celku

František Vrabc r. Vrabc, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/8 k celku

f/ nehnuteľnosti kat. územie Horný Vinodol, zapísané v pozemkovej knihe vo

vl.č. 103

parc.č. 491 les o výmere 83 m²

parc.č. 492 les o výmere 223 m²

podľa B 5a v pomere 6/12

údaje EKN: parc.č. 491 les o výmere 83 m², parc.č. 492 les o výmere 223 m²

údaje CKN: združené pozemky

výmera podielu 153 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/8 k celku

Marta Barátová r. Juhásová, nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/8 k celku

František Vrabc r. Vrabc, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/8 k celku

g/ nehnuteľnosti kat. územie Horný Vinodol, zapísaná v pozemkovej knihe vo

vl. č. 139

parc.č. 755 vinica o výmere 2532 m²

parc.č. 756 záhrada o výmere 586 m²

podľa B 5 v celosti

údaje EKN: parc.č. 756 záhrada o výmere 586 m²

údaje CKN: nehnuteľnosti sú neidentické, časť zapísaná na liste vlastníctva 1206 a pre zápis do CKN je potrebný GP a majetkoprávne vysporiadanie.

výmera podielu 3118 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/4 k celku

Marta Barátová r. Juhásová, nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/4 k celku

František Vrabc r. Vrabc, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/4 k celku

h/ nehnuteľnosť v obci Komjatice kat. územie Komjatice vedená v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nových Zámkoch

LV č. 4339

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 4649/159 trvalé trávne porasty 5665 m²

podľa B 1 v pomere 1/2

výmera podielu 2832,5 m²

nadobudnú do podielového spoluvlastníctva

Ján Juhás r. Juhás, nar. 02.08.1956, r.č. 560802/6072, bytom Komjatice, Nám.Andreja Cabana 375/31, v pomere 1/8 k celku

Marta Barátová r. Juhásová, nar. 25.05.1954, r.č. 545525/2880, bytom Komjatice, ul. Fraňa Kráľa 20, v pomere 1/8 k celku

František Vrabec r. Vrabec, nar. 02.12.1934, r.č. 341202/754, bytom Vinodol, Horný Vinodol 148, v pomere 2/8 k celku

V.

Na základe tohoto osvedčenia o dedičstve vykoná Správa katastra v Nových Zámkoch a Správa katastra v Nitre zápis v katastri nehnuteľnosti, formou záznamu, podľa bodu IV. tejto verejnej listiny.

VI.

O tom, som ja podpísaná notárka toto osvedčenie vyhotovila, dedičom a zástupcovi dedičky prečítala a vysvetlila, na čo oni predomnou vyhlásili, že s jeho obsahom súhlasia. Na znak súhlasu toto osvedčenie o dedičstve podpísali a potvrdzujú, že jeho rovnopis každý z nich dnes osobne prevzal. Rovnopis Osvedčenia o dedičstve za zastúpenú dedičku prevzal jej splnomocnený zástupca.

Účastníci berú na vedomie, že prvopis tohoto osvedčenia, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy prítomných účastníkov, je uložený na Okresnom súde v Nových Zámkoch pod sp.zn. 16D 1718/2005.

Dedičia súčasne splnomocňujú Františka Vrabca, aby ich zastupoval pred notárkou v prípade, ak bude v tomto osvedčení potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, a aby za nich prevzal rovnopis opraveného osvedčenia.

Poučenie : Účastník konania môže do 15 dní od prevzatia tohto osvedčenia o dedičstve požiadať Okresný súd v Nových Zámkoch o pokračovanie v konaní o dedičstve. Ak žiadosť nebude včas podaná, toto osvedčenie nadobudne účinky právoplatného osvedčenia o dedičstve.

Juhás v.r.

Vrabec v.r.

V Nových Zámkoch, dňa 13.02.2007, slovom trinásteho februára dvetisíc sedem.

Judr. E. Petrová
JUDr. Eleonora Petrová
notár

