

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Vinodol**  
**so sídlom 951 06 Vinodol, Obecná 473/29**  
*zast. starostom obce Peter Straňák, rod.r.:*  
*r.č., bytom 951 06 Vinodol, štátny občan SR*  
*IČO: 00308625*  
*DIČ: 2020408445*  
*IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001*

**a**

kupujúcim: **Alexander Borbély, rod., nar., r.č.**  
**bytom 951 05 Veľký Cetín,**  
**štátny občan SR**

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcej sa  
v obci Vinodol a kat. úz. Dolný Vinodol**

**za týchto podmienok:**

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 769/7 orná pôda o výmere 693 m<sup>2</sup>.**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1140** pre obec **Vinodol** a kat.úz. **Dolný Vinodol**.

### **II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

### **III.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **20 796,93,-€** (slovom: dvadsaťtisíc sedemstodeväťdesiatšesť euro + 0,93€).

Uvedená kúpna cena je výsledkom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 10.06.2021, ktorej vyhodnotenie prebehlo dňa 06.09.2021.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci na hore uvedený účet predávajúceho v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vinodol na svojom 13. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.06.2021 a to uznesením č. 257/2021. Ďalej uznesením č. 258/2021 prijatom na Obecnom zastupiteľstve Obce Vinodol konanom dňa 10.06.2021 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 06.09.2021 predávajúci vykonal vyhodnotenie hore uvedenej obchodnej verejnej súťaže.

Zápisnice z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vinodol zo dňa 10.06.2021, zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhotovenie OVS zo dňa 06.09.2021 a výpisy z uznesení uvedeného obecného zastupiteľstva budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na práve spätnej kúpy nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu v prospech predávajúceho v prípade, že kupujúci bude mať zámer predať nehnuteľnosť do piatich rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho späťne odpredať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim iba v prípade ak nehnuteľnosť nebude zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho, alebo nebude príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade spätného predaja nehnuteľnosti bude kúpna cena v tej istej cene za akú ju nadobúda kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že najneskôr do 2 rokov od podpísania kúpnej zmluvy bude mať vydané právoplatne povolenia na stavbu rodinného domu na predmete prevodu a zároveň bude mať uzatvorenú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak tak kupujúci neurobí, zábezpeka v sume 5.000,-€, ktorú zložil pri podaní cenovej ponuky v rámci obchodnej verejnej súťaže, zostáva vlastníctvom predávajúceho.

#### VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet prevodu sa predáva bez infraštruktúry a sietí.

K nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu budú privedené samostatné prípojky na elektrickú energiu a vodu, čo zabezpečí predávajúci a náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu.

Samotné pripojenie odberného miesta pre vodu a elektrinu sa zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Nehnuteľnosť sa predáva bez plynofikácie.

#### VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na

kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

## IX.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

## X.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh. Kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s odstránením nedostatkov tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole dňa 30.09.2021

-----  
**Obec Vinodol**  
**Peter Straňák**  
starosta obce

-----  
**Alexander Borbély**