

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Helena Hlinková**, rod.
nar, rod. č.
trvale bytom:, 951 06 Vinodol
občianka Slovenskej republiky
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2163 4326

a

Kupujúci : **Obec Vinodol**
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce
IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

uzatvorená za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Helena Hlinková je vlastníčka nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Horný Vinodol**, zapísaných v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na:

LV č. 1740 ako:
Parcela registra „E“
parc. č. 925/7 – orná pôda vo výmere 63 m²
v podiele 1/1

II.

Predávajúca Helena Hlinková týmto predáva nehnuteľnosť – **pozemok** tak, že z pôvodnej parcely č. 925/7 orná pôda vo výmere 63 m² bola geometrickým plánom, vyhotoveným spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o, Ing. Vladimírom Sabom, Dunajská č.4, 949 11 Nitra, dňa 14.06.2021 pod č. 124/2021, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. G1-1270/2021 dňa 24.06.2021 odčlenená parcela, a to:

- Parcela registra „C“ č. **925/304** – orná pôda vo výmere **48 m²**

Z dôvodu odčlenenia a vytvorenia predmetnej parcely má pôvodná parc.č.925/7 - Orná pôda o výmere 63 m² v súčasnosti zmenenú výmeru na 15 m².

III.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Horný Vinodol:

-parcela registra „C“ č. 925/304 – orná pôda vo výmere 48 m² kupujúcemu, ktorý ho týmto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

IV.

Dohodnutou kúpnu cenou medzi zmluvnými stranami za predávanú nehnuteľnosť – je 8,00,-€/ m², t.j. cena spolu **384,00 €** (slovom: tristoosemdesiatštyri eur).

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet vo výške 384,00€, najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho - OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

V prípade, že po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho by sa na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov vrátiť, kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, vrátane preukázanej škody, ktorá by týmto kupujúcemu vznikla.

V prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Pri takomto odstúpení od zmluvy má kupujúci právo na vrátenie celej kúpnej ceny, ktorú zaplatil predávajúcim. Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny má kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

VI.

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom, je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.

Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí. Predávajúci ďalej výslovne prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená okrem už existujúcich zákonných vecných bremien toho času zapísaných alebo nezapísaných vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, ktoré kupujúci berie na vedomie a voči tomuto nemá žiadne námietky, nakoľko je upovedomený o týchto tkz. zákonných vecných bremenách.

Ďalej prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlžoby a tieto nehnuteľnosti v jeho vlastníctve nie sú ani predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnila všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s prevádzanou nehnuteľnosťou. Ak by v budúcnosti kupujúci musel znášať akékoľvek náklady vyplývajúce z nepravdivosti alebo neúplnosti prehlásenia uvedeného v predchádzajúcej vete, predávajúci sa zaväzuje takéto náklady kupujúcemu v celom rozsahu nahradiť.

V prípade, ak by v čase do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho boli nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy alebo ktorákoľvek jej časť, zaťažená akoukoľvek ťarchou okrem doteraz nezapísaných zákonných vecných bremien vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, je kupujúci oprávnený s okamžitou účinnosťou od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Prípadné odstúpenie kupujúceho od tejto zmluvy bude písomne doručené predávajúcemu.

Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámení so skutočným ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a tieto nadobúda v takom stave v akom sa tieto ku dňu prevodu nachádzajú.

VIII

Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jej platnosti, ako aj následkov neplatnosti sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a materiálnym právom platným v Slovenskej republike.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia OÚ v Nitre, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom

právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je kupujúci povinný platiť dane a poplatky, znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh. Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s odstránením nedostatkov tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci.

Vo Vinodole, dňa 27.09.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Hlinková Helena

.....
Straňák Peter
starosta obce