

DODATOK č. 1

uzatvorený dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Vinodol**
so sídlom 951 06 Vinodol, Obecná 473/29
zast. starostom obce Peter Straňák, rod. k, nar.:
r.č., bytom 951 06 Vinodol,
štátny občan SR
IČO: 00308625
DIC: 2020408445
IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

a

kupujúcim: **Gabriela Gulášová, rod.**
nar. , rod. č.
trvale bytom:, 951 06 Vinodol
občianka Slovenskej republiky

za týchto podmienok:

Kupujúci a predávajúci uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť – pozemok registra „CKN“ označená ako **parc. č. 396/10 – zastavaná plocha vo výmere 21 m² odčlenená od parcely reg. „E“ č. 369/1 – ostatné plochy vo výmere 22 553 m²** zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 1618 pod B1 pre obec Vinodol a kat.úz. Dolný Vinodol **geometrickým plánom , vyhotoveným spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o , Ing. Štefanom Hudákom, Dunajská č.4, 949 11 Nitra, dňa 2.9.2020 pod č. 139/2020, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. G1-2002/2020 dňa 9.9.2020.**

Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor č. V 6554/2021-10 zo dňa 03.08.2021 bolo konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností prerušené.

Na odstránenie vád kúpnej zmluvy účastníci zmluvy prijímajú tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, ktorým sa opravuje článok I. a II.:

Čl. I

Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť – pozemok v Obci Vinodol, katastrálne územie Dolný Vinodol, okres Nitra

1. Predávajúci Obec Vinodol je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Dolný Vinodol**, zapísanej v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na:

LV č. 1618 pod B 1 ako:

Parcela registra „E“

parc. č. 396/1 – ostatné plochy vo výmere 22 553 m²

v podiele 1/1

2. Z pôvodnej parcely č. 396/1 ostatné plochy vo výmere 22 553 m² bola geometrickým plánom , vyhotoveným spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o , Ing. Štefanom Hudákom, Dunajská č.4, 949 11 Nitra, dňa 2.9.2020 pod č. 139/2020, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. G1-2002/2020 dňa 9.9.2020 odčlenená a vytvorená nová parcela, a to:

- Parcela registra „C“ č. **396/10** – zastavaná plocha vo výmere **21 m²**.

Z dôvodu odčlenenia a vytvorenia predmetnej parcely má pôvodná parc.č.396/1 - ostatné plochy o výmere 22 553 m² v súčasnosti zmenenú výmeru na 22 532 m².

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Dolný Vinodol:

-parcela registra „C“ č. 396/10 – zastavaná plocha vo výmere 21 m² kupujúcej, ktorá ho týmto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

3. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; kupujúci prejavil záujem o ich kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súpisným č. 505 vo vlastníctve kupujúceho a pozemok priľahlý k rodinnému domu ako predzáhradka, nemá pre obec do budúcnosti perspektívne využitie – pre obec nezaujímavý.

Čl. II

Kúpna cena

Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim Obcou Vinodol a kupujúcou za predávanú nehnuteľnosť – pozemok: parcela registra „C“ č. 396/10 – zastavaná plocha vo výmere 21 m² je 1,-€/ m², t.j. cena spolu **21,00 €** (slovom: dvadsaťjedna eur). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do pokladne predávajúcemu, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Účastníci tohto Dodatku prehlasujú, že sa na jeho obsahu dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a že sú na právne úkony plne spôsobilí, a keďže znenie tohto dodatku je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, tento na znak súhlasu dnešného dňa po jeho prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V ostatných častiach zostáva kúpna zmluva nezmenená.

Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.

Tento dodatok č. 1 za kupujúcu podpisuje predávajúci a to v súlade s čl. VII. Bod 4. Kúpnej zmluvy, keďže v prípade prerušenia konania si takýto spôsob odstránenia nedostatkov účastníci zmluvy dohodli a predávajúci bol k tomu splnomocnený.

Vo Vinodole dňa 05.08.2021

Obec Vinodol
Peter Straňák
starosta obce

Gabriela Gulášová
zast. starostom obce p. Petrom Straňákom