

# ZMLUVA O DIELO Č. 19022021

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Obchodné meno:** Obec Vinodol  
**Sídlo:** Obecná 473/29, 951 06 Vinodol  
**Zastúpený/štatutárny orgán:** Peter Straňák  
**IČO:** 00308625  
**DIČ:** 2020408445  
**Osoby oprávnené konať:**  
• vo veciach zmluvných: Peter Straňák – starosta obce  
starosta@obec-vinodol.sk, 0919238400  
• vo veciach technických: Peter Straňák – starosta obce  
starosta@obec-vinodol.sk, 0919238400

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Obchodné meno:** ELMON SK s.r.o.  
**Sídlo:** Novozámocká 102, 949 05 Nitra  
**Zastúpený/štatutárny orgán:** Jozef Sládeček – konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 790 559  
**DIČ:** 2022395023  
**IČ DPH:** SK2022395023  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka č.: 20087/N  
**Osoby oprávnené konať:**  
• vo veciach zmluvných: Jozef Sládeček – konateľ spoločnosti  
elmonsk@elmonsk.sk, 0905 320 890  
• vo veciach technických: Jozef Sládeček – konateľ spoločnosti  
elmonsk@elmonsk.sk, 0905 320 890  
**Číslo účtu/IBAN:** SK79 3100 0000 0042 2033 8001

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že vykoná dielo spočívajúce v zhotovení stavby „**IBV Vinodol - Novohradská ulica, komunikácie a inžinierske siete – I. etapa – Vybudovanie Domových prípojok SO 06.3 a Verejného osvetlenia SO 06.4**“ (ďalej len „**dielo**“) a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za neho zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo (článok VI. tejto zmluvy).
- 1.2 Dielo musí byť vykonané v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a jej príloh, v súlade s právoplatným stavebným povolením, v súlade s vyjadreniami štátnych a verejno-právnych orgánov a v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval a autorizačne overil Eduard Dubeň. Pokiaľ by zmena projektovej dokumentácie neznamena podstatnú zmenu povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, na zmenu vymedzenia diela podľa zmenenej projektovej dokumentácie sa nevyžaduje jeho súhlas a ani uzavretie žiadneho dodatku k tejto zmluve.
- 1.3 Dielo musí byť vykonané v primeranej kvalite a musí byť plne použiteľné na svoj účel. Pokiaľ špecifikácia diela, vrátane projektovej dokumentácie a pokynov objednávateľa v určitej časti neobsahuje konkrétne podrobnosti ohľadne vykonania diela, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby dielo aj v takejto časti malo vlastnosti, ktoré sú obvyklé u iných obdobných diel tak, aby objednávateľ mohol dielo riadne a včas používať v súlade s STN a EN a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 1.4 Súčasťou záväzku zhotoviteľa vykonať dielo je aj vykonanie všetkých potrebných skúšok v zmysle platných technických noriem.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil s lokalitou, v ktorej sa bude vykonávať dielo a že sú mu dostatočne známe hydrologické, klimatické, geologické a ekologické pomery tejto lokality.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dohode s objednávateľom a za podmienok primeraných obsahu tejto zmluvy vykoná na základe osobitnej objednávky objednávateľa aj prípadné dodatočné práce nad rámec tejto zmluvy, ktoré súvisia s dielom, ktorých cena sa určí v súlade s touto zmluvou.
- 1.7 Zhotoviteľ sa nesmie bez predchádzajúceho, výslovného súhlasu Objednávateľa výrazne odchýliť od Projektovej dokumentácie; uskutočňovať zmeny v Projektovej dokumentácii alebo realizovať a dokončiť práce na základe akejkoľvek inej dokumentácie pre realizáciu Stavby alebo podobnej dokumentácie, ktorú poskytne Zhotoviteľovi tretia osoba.

## **Článok II. Čas plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v termíne do:
  - SO 06.3 Domové prípojky - 31.8.2021.
  - SO 06.4 Verejné osvetlenie - 30.9.2021.
- 2.2 Termín vykonania diela sa predlžuje len o dobu realizácie prípadných navyše prác, alebo po ktorých trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci (bod 2.3. tejto zmluvy), pokiaľ zhotoviteľ o ich vzniku informuje objednávateľa a doloží aj potrebné dôkazy o existencii, povahe a trvaní týchto prekážok, pričom zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu času, po ktorý by mu takéto prekážky bránili vo vykonávaní diela.
- 2.3 Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov. Poveternostné vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci len v prípade, ak vonkajšia teplota poklesne pod -5 stupňov Celzia, alebo v prípade iného extrémneho počasia, ktoré je neobvyklé na dané ročné obdobie a ktoré neumožňuje vykonávanie žiadnych prác na diele.
- 2.4 Zmluvné strany môžu na základe vzájomnej dohody zmeniť termíny realizácie diela.

## **Článok III. Práva a povinnosti objednávateľa**

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať nevyhnutnú súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne vykonanie diela.
- 3.2 Objednávateľ bude zhotoviteľovi včas oznamovať všetky nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela.
- 3.3 Ak pre riadne vykonanie diela bude nevyhnutné, aby zhotoviteľ vykonal určité právne úkony v mene objednávateľa, objednávateľ mu na takéto právne úkony udelí potrebné plnomocenstvo. Bez riadne udeleného plnomocenstva nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať žiadne úkony v mene objednávateľa a nezodpovedá za omeškanie s vykonaním diela ako ani za akékoľvek s tým súvisiace škody.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, a to aj prostredníctvom ním určenej osoby vykonávajúcej funkciu stavebného alebo technického dozoru (ďalej len "technický dozor").
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko s kompletnou dokumentáciou stavby, s vytyčenými hranicami parciel a vytyčenými podzemnými inžinierskymi sieťami.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa**

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho oprávnenými záujmami, ktoré sú mu známe, a to tak, aby výsledok vykonania diela v plnom rozsahu zodpovedal tejto zmluve, vydanému stavebnému povoleniu, vyjadrení štátnych orgánov a realizačnej projektovej dokumentácii a aby vykonané dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Pri vykonávaní diela môže používať len také výrobky, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a ktoré majú všetky potrebné certifikáty.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na prípadnú zmenu pokynov objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ zistí, že pokyny udelené objednávateľom nie sú vhodné na vykonanie diela, je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, a to vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov, pre ktoré považuje udelené pokyny za nevhodné a konkrétneho návrhu na ich zmenu. Ak objednávateľ bude aj napriek upozorneniu zhotoviteľa trvať na nevhodných pokynoch, zhotoviteľ nebude zodpovedať za prípadné vady diela a akékoľvek škody, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s takýmito nevhodnými pokynmi.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na všetky nedostatky vymedzenia diela, ktoré zistí v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, alebo ním určenej tretej osobe (vrátane technického dozoru) priebežnú kontrolu vykonávania diela.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:
  - a) udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu primerane povahe vykonávaných činností,
  - b) udržiavať miesto, kde sa zo staveniska vychádza na verejnú komunikáciu, v čistom a nepoškodenom stave, čím však nie je dotknuté bežné opotrebenie,
  - c) zabezpečiť si dodávku všetkých energií, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
  - d) odstrániť zo staveniska ku dňu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti všetky nepoužité stavebné výrobky a stavebné mechanizmy,
  - e) počínať si na stavenisku tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia,
  - f) splniť všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré súvisia s vykonávaním diela,
  - g) vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavania všetkých rozumných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku,
- 4.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti minimálne vo výške ceny diela s DPH.

## **Článok V. Odovzdanie a prebratie diela**

- ~~5.1~~ Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak ho riadne vykoná a odovzdá ako celok objednávateľovi preberacím protokolom pri preberacom konaní, na ktorom sa zúčastnia poverení pracovníci objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi ukončenie prác na stavbe.
- 5.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termíne dohodnutom zmluvnými stranami najneskôr však do 14 dní od oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi o ukončení prác na stavbe.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný počas konania o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať objednávateľovi všetky potrebné doklady, bez odovzdania ktorých nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
- 5.5 Ak má dielo vady alebo nedorobky je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Opakované konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa následne uskutoční až po odstránení takýchto väd alebo nedorobkov najneskôr do 14 dní od písomného oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi o odstránení väd a nedorobkov.

## Článok VI. Cena za dielo

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je:

P.č.	Popis	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
1	SO 06.3 Domové prípojky	14 519,76	2 903,95	17 423,71
2	SO 06.4 Verejné osvetlenie vrátane el. prípojky k RVO	18 855,00	3 771,00	22 626,00
<b>Spolu:</b>		<b>33 374,76</b>	<b>6 674,95</b>	<b>40 049,71</b>

slovom: štyridsaťtisíc štyridsaťdeväť euro a sedemdesiatjeden centov  
(ďalej len „Cena“)

Táto Cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.

- 6.2 Presná položková špecifikácia ceny za dielo je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.3 Cena za dielo je dohodnutá za riadne vykonanie celého diela, pričom je dohodnutá na základe úplného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako konečná cena pre vykonanie diela podľa objednávateľom predloženej realizačnej projektovej dokumentácie a môže byť zvýšená len na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 6.4 V prípade dohody zmluvných strán o zmene realizačnej projektovej dokumentácie nad rámec uvedený v bode 1.3. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť výšku ceny za dielo. Zároveň sa zaväzujú, že cenu za dielo primerane upravia, keď dôjde k zmene vymedzenia alebo rozsahu diela. Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny za dielo len v prípade, ak potreba úpravy ceny vznikne v dôsledku požiadavky, alebo prác zabezpečovaných objednávateľom, ktoré zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.5 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pri zmenách ceny za dielo alebo pri ocenení prác navyš budú vychádzať z ceny jednotlivých položiek uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Ak by určenie ceny podľa predchádzajúcej vety nebolo možné, použijú sa ceny obvyklé v mieste a čase vykonávania diela.

## Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi po ukončení časti diela v rozsahu objektov SO 06.3 a SO 06.4 faktúru, ktorá musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a musí v nej byť špecifikované dielo, ku ktorému sa faktúra vzťahuje a číslo zmluvy o dielo. Prílohou faktúry musí byť podpísaný preberací protokol v zmysle článku V. tejto zmluvy.
- 7.2 Ak zhotoviteľ vystaví faktúru v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ mu ju je oprávnený vrátiť na prepracovanie, pričom lehota na zaplatenie takejto faktúry objednávateľovi nezačne plynúť.
- 7.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ spĺňa všetky podmienky stanovené touto zmluvou, pričom objednávateľ ju bude platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.

## Článok VIII. Nebezpečenstvo škody

- 8.1 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete diela i jeho zhotovených častiach znáša zhotoviteľ, a to až do prevzatia diela ako celku objednávateľom.

## **Článok IX. Zodpovednosť zhotoviteľa a záruka**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia ako celku objednávateľom, a to s výnimkou väd v zmysle bodu 4.3 veta posledná tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami. Všetky lehoty na uplatnenie týchto nárokov začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje na dielo a všetky jeho časti záruku v dĺžke 24 mesiacov, pričom záručná doba začne plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok. Uplatňovanie si záruky je podmienené prevádzkovaním zariadení v súlade s STN a EN a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Objednávateľ je povinný reklamovať vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení, spravidla do siedmich pracovných dní, avšak zmeškaním tejto lehoty nie sú dotknuté žiadne nároky objednávateľa z väd diela. Zhotoviteľ je následne povinný zahájiť odstránenie vady v lehote desiatich pracovných dní a podať o tom správu objednávateľovi.
- 9.4 Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami nie je touto zmluvou zúžený.

## **Článok X. Predčasné skončenie zmluvy**

- 10.1 Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:
- a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že dielo nebude riadne a včas vykonané,
  - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 60 dní v omeškaní s vykonaním diela,
  - c) zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškaní so zahájením odstránenia reklamovanej vady diela.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je objednávateľ dlhšie ako 60 dní v omeškaní so zaplatením ceny za dielo.

## **Článok XI. Sankcie**

- 11.1 Objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade porušenia:
- a) povinnosti vykonať dielo riadne a včas vo výške 0,05% z ceny za s dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania,
  - b) povinnosti odstrániť vadu diela alebo nedorobok riadne a včas vo výške 10 € za každý deň omeškania, a to pre každú vadu alebo nedorobok osobitne.
- 11.2 Nárok na náhradu škody nie je dojednaním zmluvnej pokuty dotknutý.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená.
- 11.4 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05% z výšky vystavenej faktúry bez dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.

**Článok XII.  
Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Vo Vinodoli dňa ..... 29.04.2021

---

Peter Straňák  
Starosta obce Vinodol

---

Jozef Sládeček  
konateľ ELMON SK s.r.o.

**CENOVÁ PONUKA č. 19022021**

**Obstarávateľ:** Obec Vinodol  
Obecný úrad, Obecná 473/29  
951 06 Vinodol  
IČO: 00 30 86 25

**Názov zákazky:** IBV Novohorská ulica, Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa –  
Vybudovanie Domových prípojok SO 06.3 a Verejného osvetlenia SO 06.4

P.č.	Popis	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH	Cena celkom v EUR s DPH
1	SO 06.3 Domové prípojky	14 519,76	2 903,95	17 423,71
2	SO 06.4 Verejné osvetlenie vrátane el. prípojky k RVO	18 855,00	3 771,00	22 626,00
<b>Spolu:</b>		<b>33 374,76</b>	<b>6 674,95</b>	<b>40 049,71</b>

Táto cenová ponuka nezahŕňa:

- predrealizačné geodetické vytýčenie
- porealizačné geodetické zameranie
- vytýčenie cudzích inžinierskych sietí

**Termín dodania:** do 30.4.2021  
**Záruka:** 24 mesiacov  
**Platobné podmienky:** faktúra so splatnosťou 30 dní

**Vypracoval:** Ing. Alexander Kováč  
**Dňa:** 19.02.2021

