

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./ Obchodného zákonníka/

číslo: Vinodol/2021

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ : Obec Vinodol

Zastúpená: Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol  
Peter Straňák – starosta obce  
IČO : 00308625  
DIČ : 2020408445  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu/ IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001  
Tel. kontakt: 037 / 659 81 33  
E-mail: [podatelna@obec-vinodol.sk](mailto:podatelna@obec-vinodol.sk)  
ďalej len "objednávateľ")

### 1.2 Zhotoviteľ :

**Ing. arch. Zuzana Pajerchinová,**  
(autorizovaný architekt, oprávnená obstarávať ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, reg. č. 341)

SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok  
DIČ.: 1021680660  
IČO: 34287604  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: IBAN: SK80 5600 0000 0016 2085 4001  
Tel. kontakt: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – 0911454101  
E – mail : 07format@gmail.com

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

#### 2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Dielo: **Obstarávateľská činnosť pre**

**Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Vinodol**

2.1.2 Investor: Obec Vinodol

2.2 Termíny: Do 100 dní zo strany obstarávateľa + vid'. príloha č. 1.

### III.

#### **PREDMET, OBSAH A ROZSAH PLNENIA**

Predmetom tejto zmluvy je vykonať obstarávateľskú činnosť pre Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Vinodol (ďalej len ÚPN-O).

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti:

#### **3.1 Zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O a ich prerokovanie (§ 22)**

- 3.1.1 Dohľad nad spracovaním návrhu, spolupôsobenie
- 3.1.2 Prerokovanie návrhu /§22, ods. 5/
- 3.1.3 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu.

#### **3.2 Príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN (§ 24, 25)**

- 3.2.1 Zabezpečenie čistopisu a dohľad – min. 1 výrobný výbor
- 3.2.2 Spracovanie správy o prerokovaní ÚPD (§ 24)
- 3.2.3 Návrh VZN
- 3.2.4 Žiadosť o preskúmanie návrhu Okresným úradom /§ 25/

#### **3.3 Zabezpečenie schválenia, zverejnenia a uloženia zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O (§ 26-28)**

- 3.3.1 Návrh uznesenia o schválení ÚPD
- 3.3.2 Zverejnenie záväzných častí ÚPD /§ 27, ods. 3/
- 3.3.3 Označenie ÚPD schvaľovacou doložkou /§ 28, ods. 1/
- 3.3.4 Sprac. registračného listu a zaslanie na ministerstvo /§ 28, ods. 5/

3.4. Obstarávateľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov / §22, ods. 7 a §136/.

3.5. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle :

- Zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy, vid'. príloha č. 1, /do 100 dní zo strany obstarávateľa/. Ostatné termíny budú upresnené po výbere spracovateľa ÚPN-O.
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela v rozsahu bodov 3.1 – 3.3 a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, od ktorého je závislé dodržanie času plnenia tejto zmluvy.

#### V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zákona NR-SR č. 18/96 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie diela činí **1 200,- eur** /slovom jedentisícdvesto eur/ **neplatca DPH**.

Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:

5.2.1. časť diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy: 600,- eur

5.2.2. časť diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy: 400,- eur

5.2.3. časť diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy: 200,- eur

V prípade postupu podľa bodu 3.4 tejto zmluvy bude cena navýšená o 100,- eur za každé zvolané rokovanie. Cena bude fakturovaná samostatne a po dohode môže byť uhradená subjektom, ktorého požiadavky museli byť opätovne prerokované.

5.3 Náklady na poštovné, telekomunikačné úhrady, prípadné kopírovacie a iné služby súvisiace s obstarávateľskou činnosťou budú v réžii obce Vinodol.

5.4 Časti diela budú fakturované podľa bodu 5.2 ihneď po ich ukončení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady bezodkladne.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bezodkladne po oprávnenej reklamácií.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.

## VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
  - 8.1.1 Schválený ÚPN-O včítane ZaD
  - 8.1.2 ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja
  - 8.1.3 **Zoznam požadovaných zmien pre spracovanie**
    - Rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce.
    - Zosúladenie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra).
    - Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej nahradenie funkčnou plochou – zberný dvor.
    - Zrušenie navrhovaných funkčných plôch HB (hromadná bytová výstavba) a OV1 (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a jej nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré budú nutné pre realizáciu diela ihneď po ich obdržaní.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich objednávateľovi.

## IX.

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovaného diela na vyzvanie bezodkladne.
- 9.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo v rámci dohodnutej ceny v troch vyhotoveniach.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa prílohy č.2 z dôvodu, ktoré zapríčiní tretí subjekt.
- 9.5 V prípade ak zhotoviteľ nebude plniť rozsah úlohy, príp. jej časť podľa čl. III. v časovom horizonte dojednanom v tejto zmluve, má právo objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny. K odstúpeniu dôjde doručením oznámenie o odstúpení druhej zmluvnej strany.
- 9.6 Od zmluvy sa môže odstúpiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán po finančnom vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa.

## X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Meniť alebo doplniť text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Vinodol.
- 10.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Časový a cenový harmonogram prác.
- 10.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana si ponechá jeden exemplár.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

.....

Peter Straňák  
starosta obce Vinodol

.....

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová

Vo Vinodole, dňa 26.07.2021

V Liptovskom Hrádku, dňa 20.07.2021

# PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. Vinodol zo dňa 20.07.2021

## ČASOVÝ A CENOVÝ HARMONOGRAM PRÁC

zmien a doplnkov č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – VINODOL

bod	OBSTARÁVATEĽ	termín	Cena	spracovateľ
3.1	dohľad nad spracovaním návrhu, spolupôsobenie	<i>Y dní</i>	100,-	<i>Návrh ÚPN-O</i>
	prerokovanie návrhu - ods.5 §-u 22 (opätovné prerokovanie <sup>1</sup> - ods.7 §-u 22), vyhodnotenie pripomienok	60 dní	500,-	
3.2	dohľad nad spracovaním čistopisu, spolupôsobenie	<i>Y dní</i>	100,-	<i>Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok</i>
	Príprava podkladov na schválenie, vypracovanie VZN o záväzných častiach ÚPN-O	10 dní	300,-	
	preskúmanie návrhu Krajským úradom podľa §-u 25 (KSÚ Žilina)			
3.3	<i>schválenie podľa §-u 26 a ods.2, §-u 27 (obec)</i>	<i>X dní</i>		<i>Čistopis ÚPN-O</i>
	zverejnenie a uloženie ÚPD (§ 27-28)	30 dní	200,-	
	<b>SPOLU</b>	Do 100 dní	<b>1200,-</b>	

### POZNÁMKY:

1. V prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu

*X dní* lehota je závislá od obce

*Y dní* lehota je závislá od spracovateľa

VYPRACOVALA Ing. arch. Zuzana Pajerchinová