

ZMLUVA O DIELO

č. UP- 02/2021

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Vinodol
Obecný úrad, Obecná 473/29, Vinodol 951 06
tel. 037/6598133
- Zastúpený :** Peter Straňák, starosta obce
mobil 0919 238 400
e-mail : starosta@obec-vinodol.sk
- Bankové spojenie :** Prima banka, a.s.
IBAN : SK14 5600 0000 0022 3065 5001
- IČO :** 00308625
- DIČ :** 2020408445
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie :** SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO :** 22720588
- DIČ :** 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované
- 2.1.1. **Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) územného plánu obce (UPN-O) Vinodol.** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.1.2. **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 4.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 3.1.** Vypracovanie dohodnutého diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:
- A - Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Vinodol – návrh** (v rámci tejto etapy bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente)
- B - Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Vinodol – čistopis**
- 3.2.** Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v zmysle nasledovných požiadaviek obce Vinodol :

1. Rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce.
2. Zosúladienie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra).
3. Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej nahradenie funkčnou plochou – zberný dvor.
4. Zrušenie navrhovaných funkčných plôch **HB** (hromadná bytová výstavba) a **OV1** (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a jej nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba.
5. V záväznej časti v kap. J) zrušenie požiadavky : riešiť urbanistickou štúdiou centrálnu situované priestory **C1**, **C2**, **C3** a doplniť do tejto požiadavky : riešiť urbanistickou štúdiou zónu **Z1** (IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce).
6. V záväznej časti v kap. J) zrušenie požiadavky : obstaráť ÚPN-Z na **Z1** (IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce). a obstaráť ÚPN-Z na centrálnu zónu obce **C1a**.

3.3. Požiadavky obce 1-4 budú v ZaD2 pre grafickú časť dokumentácie spracované formou náložiek na jestvujúcich výkresoch schváleného ÚPN-O Vinodol – príslušné lokality sú vyznačené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy podľa časového a vecného harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.

4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.

4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:

- schválený územný plán obce Vinodol v aktuálnom znení
- schválený územný plán ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja
- podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia
- *d'alšie podklady ovplyvňujúce obsah a formu diela*

5.2. Ak to bude nutné pre plnenie predmetu zmluvy, objednávateľ poskytne aj podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní jednotlivých častí.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.

5.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **3 500,- €**, slovom: Tritisícpäťsto euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie 3 paré v analógovej forme v etape spracovania návrhu a 3 paré v analógovej forme v etape spracovania čistopisu. V oboch etapách bude odovzdaná aj digitálna forma.

6.3. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:

- Oznámenie o strategickom dokumente	300,- €
- časť A – Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Vinodol - návrh	2 600,- €
- časť B – Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Vinodol - čistopis	600,- €

6.4. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške do 50% z každej etapy spracovania ÚPD.

6.5. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní časti diela.

6.6. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

8. OSOBNÉ DOHODNUTIA

8.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.4. Zmluva sa môže ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.9 tejto zmluvy.

8.5. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.6. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram a Príloha č. 2 – mapa lokality .

9.6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Peter Straňák
starosta obce Vinodol

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Atelier C, Liptovský Hrádok

Vo Vinodole2021

V Liptovskom Hrádku, dňa2021

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP- 02/2021 zo dňa 2021
Spracovanie ÚPN-O Vinodol– Zmeny a doplnky č. 2

Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		-	300	Oznámenie o strateg. dokum.
2.		90	2 600	Návrh ÚPN-O ¹
3.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	Y		
4.		15	300	Čistopis – dve paré ²
	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O	Y		
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
5.	schválenie ÚPN-O (obec)	Y		
		15	300	Čistopis ³
6.	zverejnenie a uloženie ÚPD	Y		
		120	3 500	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plyní po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

X dní lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§25)

Y dní lehota je závislá od obstarávateľa

PRÍLOHA č.2

k zmluve o dielo č. UP- 02/2021 zo dňa 2021
Spracovanie ÚPN-O Vinodol– Zmeny a doplnky č. 2

Mapa lokalít

