

O B E C V I N O D O L

Číslo: 134/2021-002-Dv

Vinodol, 21.07.2021

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením s upustením od ústneho konania

podľa § 68, § 69 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebníci: **Juraj Podhorský** a manž. **Henrieta Podhorská**, **Kostolná 175/57, 951 06 Vinodol** podali dňa **09.08.2019** na Obecnom úrade Vinodol žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením :

„**Rodinný dom – ALFA 149 a Garáž**“,

na parc. č. : **924/101, 924/40, 924/528 a 924/527**; kat. úz.: **Horný Vinodol**;

Stavebné povol. bolo vydané Obcou Vinodol pod č. **211/2019-003-RDv** zo dňa **13.09.2019**

Popis zmien voči stavebnému povoleniu:

SO 01 Rodinný dom

Jedná sa o zmenu osadenia rodinného domu. Nové osadenie domu od hraníc susedných pozemkov: od parc. č. 932/1 (miestna komunikácia) bude stavba osadená 39,20 m, od parc. č. 924/99 bude min. vzdialenosť 3,5 m, od parc. č. 924/41 a 924/163 bude osadená 1,00 m.

K rodinnému domu bude pristavená prístavba prestrešenej terasy s pôdorysnými rozmermi 5,00 x 15,00 m. Zastrešenie bude zhotovené pomocou betónových stĺpov na ktorých bude pomúrnicu. Na pomúrnicu sa uložia krokvy, ktoré budú kotvené do obvodovej steny. Krytina bude plechová so spádom 9% vyspádovaná do odkvapového žľabu.

Zastavaná plocha prístavby terasy RD: 75,00 m²

SO 02 Garáž – Projektová dokumentácia garáže sa nemení a zostava pôvodná. Jedná sa o zmenu osadenia garáže. Nové osadenie garáže od hraníc susedných pozemkov: od parc. č. 932/1 (miestna komunikácia) bude garáž osadená 6,0 m, od parc. č. 924/271 a 924/38 bude vzdialenosť 10,75 m, od

k parc.č.: **924/101, 924/40, 924/528 a 924/527**; kat. úz.: **Horný Vinodol**, má stavebník LV č. 203

- za účelom: **Pozemná stavba - Rodinný dom a garáž**

- charakter stavby: **trvalá**

- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2024**

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 68 stavebného zákona

oznamuje:

začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 dní od doručenia** oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v meste Vráble, Ul. Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Nemčiňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Peter Stráňák
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania :

1. Juraj Podhorský Kostolná 175/57, 951 06 Vinodol
2. Henrieta Podhorská, Kostolná 175/57, 951 06 Vinodol
3. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní
4. Obec Vinodol – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby