

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

OBEC VINODOL, so sídlom: Obecná 473/29, IČO: 00308625, zastúpená starostom obce, pánom Petrom Straňákom, na strane jednej, (ďalej len „Obec“)

a

BORBÉLY, s.r.o., so sídlom Vinodol, K vodárni 276/19, PSČ 95106, IČO: 47589639, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Nitre, vložka 36520/N, zastúpená konateľom spoločnosti, Petrom Borbélym, na strane druhej, (ďalej len „Spoločnosť Borbély“)

uzatvárajú a týmto už uzavreli túto

zmluvu o spolupráci

v súvislosti s pripravovaným rozšírením areálu, dostavbou výrobných a skladových priestorov na území Obce.

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je spolupráca Obce so Spoločnosťou Borbély v období prípravy zmeny územného plánu až do doby vydania územného rozhodnutia – parcelné čísla 230/3, 230/1, 230/2, 229, 223/4, 223/3, 237/1, 238/1, 238/2, 237/2 na území Obce, a to v záujmovej oblasti, ktorá je vyznačená v mape, ktorá je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Záujmová oblasť“).

2. Spolupráca zmluvných strán

2.1. **Obec** sa zaväzuje spolupracovať so Spoločnosťou Borbély v období prípravy zmeny územného plánu v Záujmovej oblasti, a to predovšetkým tak, že:

2.1.1. bude v rámci dostupných možností spolupracovať na zabezpečení zapracovania Zámeru v Záujmovej oblasti do územného plánu Obce a to formou zmien a doplnkov platného územného plánu Obce;

2.1.2. po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie žiadnu obdobnú dohodu pre Záujmovú oblasť s inou spoločnosťou.

2.2. **Spoločnosť Borbély** sa zaväzuje:

2.2.1. uhradiť všetky náklady spojené so zapracovaním Zámeru do územného plánu Obce – vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce a na všetky ďalšie podklady (dokumentácie), nutné pre konania, uvedené vyššie v čl. 2.1.1. tejto zmluvy.

2.2.2. ako kompenzáciu za zmeny územného plánu v Záujmovej oblasti Obci preplatiť aj náklady na ďalšie zmeny mimo tohto územia, ktoré chce obec v rámci zmien aktualizovať.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, špecifikovanú vyššie v článku 1. tejto zmluvy. Pred uplynutím doby platnosti tejto zmluvy je možné túto zmluvu ukončiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán alebo na základe písomnej výpovede tejto zmluvy, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane, a ktorá musí obsahovať uvedenie dôvodu výpovede (niektorého z ďalej uvedených). Výpovedná doba činí tri mesiace od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.2. Obec môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy Spoločnosťou Borbély, čím sa myslí porušenie jej záväzkov uvedených v článku 2.2. tejto zmluvy.
- 3.3. Spoločnosť Borbély môže túto zmluvu vypovedať:
 - 3.3.1. z dôvodov podstatného porušenia tejto zmluvy Obcou, čím sa myslí porušenie jej záväzkov uvedených v článku 2.1. tejto zmluvy; alebo
- 3.4. Iba v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z dôvodu, uvedenom v čl. 3 ods. 3.3.1. tejto zmluvy, má Spoločnosť Borbély nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od Obce, vo výške všetkých do tej doby (do podania výpovede) zaplatených platieb podľa čl. 2 ods. 2.2. tejto zmluvy; v takomto prípade sa Obec zaväzuje takúto zmluvnú pokutu Spoločnosti Borbély zaplatiť, a to na základe prvej výzvy Spoločnosti Borbély k jej úhrade.
- 3.5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že vyvinie všetko úsilie, aby zaistila, že s informáciami získanými pri jednaní o uzatvorení tejto zmluvy alebo i v inej súvislosti o druhej zmluvnej strane, ktoré nie sú verejne prístupné, bude zachádzať ako s dôvernými a nebude ich poskytovať tretím osobám.
- 3.6. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to formou číslovaných dodatkov.
- 3.7. Táto zmluva (celý jej obsah) bola schválená zastupiteľstvom Obce, a to uznesením č. *247/2021* zo dňa *10.6.2021*.
- 3.8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
- 3.9. Zmluvné strany týmto prehlasujú a zaručujú, že:
 - 3.9.1. si túto zmluvu riadne zväžili a prejednali v rámci pravidiel, ktorými sa riadi, že celému jej obsahu rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia;
 - 3.9.2. sa zdržia akýchkoľvek krokov, ktoré by mohli viesť k spochybneniu alebo ukončeniu platnosti tejto zmluvy alebo len jej časti.

Príloha: mapa s vyznačením záujmového územia (Záujmovej oblasti)

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Obec
.....,
starosta obce

BORBÉLY, s. r.o.
Peter Borbély,
konateľ spoločnosti

