

Zápisnica

z 13. zasadnutia OcZ Vinodol, konaného dňa 10.06.2021

Prítomní: Ing. Jozef Kozár, Juraj Podhorský, Peter Podhorský, Františka Melišková, Marek Melišek, Vladimír Špánik, Ing. Magdaléna Škadrová, Ing. Peter Havlík

Nepřítomní: Monika Matušicová – ospravedlnená (PN)

Ing. Anton Zaťko – hlavný kontrolór obce

Peter Straňák, starosta obce

Ing. Michaela Gužalová – zapisovateľka

Ing. Zuzana Plšková – referentka OcÚ Vinodol

Mgr. Mária Svečulová – referentka OcÚ Vinodol

Silvia Ďuranová – ekonómka obce

Začiatok 13. riadneho zasadnutia OcZ o 18.00 hod.

Miesto zasadnutia Kultúrny dom Vinodol.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OcZ otvoril p. Peter Straňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Uviedol, že podľa opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR prebehne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vinodol za dodržania nariadených hygienických opatrení.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OcZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zapisovateľka: Ing. Michaela Gužalová

Overovatelia zápisnice: Juraj Podhorský, Vladimír Špánik

Návrhová komisia: Ing. Peter Havlík – predseda
 Peter Podhorský – člen
 Marek Melišek - člen

Uznesenie č.236/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol

V o l í

- overovateľov zápisnice z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vinodol zo dňa 10.06.2021 v zložení: Juraj Podhorský, Vladimír Špánik

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.236/2021 bolo schválené.

Uznesenie č. 237/2021

A. v o l í

- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Havlík - predseda
 Peter Podhorský – člen
 Marek Melišek - člen

B. u k l a d á

návrhovej komisii

- a.) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,
b.) predkladať k prerokúvaným bodom programu a postupu rokovania návrhy uznesení,
tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 237/2021 bolo schválené.

3. Schválenie programu 13. zasadnutia OcZ vo Vinodole

Starosta informoval, že program rokovania bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na internetovej stránke obce Vinodol, vyhlásený rozhlasom a taktiež bol doručený poslancom pozvánkou. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu.

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu 13.zasadnutia OcZ vo Vinodole
4. Kontrola uznesení z 12.zasadnutia OcZ vo Vinodole
5. Interpelácie poslancov
6. Informácia o vykonaní inventarizácie majetku k 31.12.2020
7. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2021
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 (starosta)
9. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 (starosta)
10. Rozpočtové opatrenie č. 6/2021 (starosta)
11. Rozpočtové opatrenie č. 7/2021 (OcZ)
12. Návrh na vyradenie majetku
13. Schválenie zmluvy o spolupráci

14. Schválenie prípravných prác ohľadom Zmien a doplnkov ÚPNo
15. Schválenie prevádzkového poriadku zberného dvora
16. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2020
17. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu
18. Stanovisko HK k záverečnému účtu
19. Schválenie záverečného účtu obce Vinodol za rok 2020
20. Schválenie zmluvy o užívaní pozemku obce pre OZ ZOULUS
21. Správa o výsledku kontroly HK
22. Plán kontrolnej činnosti HK na 2.polrok 2021
23. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)
24. Schválenie uznesenia o podmienkach vybraného spôsobu predaja nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)
25. Schválenie členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 10.06.2021 na odpredaj majetku obce (IBV Novohorská)
26. Žiadosť fi. Stavebný servis plus s.r.o. o príkúpenie časti pozemku
27. Schválenie zámeru na prevod vlastníctva k verejnému vodovodu na Novohorskej ul. na základe dôvodu hodného osob. zreteľa pre ZsVs, a.s.
28. Rôzne – diskusia
29. Záver

Uznesenie č. 238/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- program 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinodole, tak ako bol predložený

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.238/2021 bolo schválené.

4.Kontrola uznesení z 12. riadneho zasadnutia OcZ vo Vinodole

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Uznesenie č. 239/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

B e r i e n a v e d o m i e

- kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinodole zo dňa 11.03.2021

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 239/2021 bolo vzaté na vedomie.

5. Interpelácie poslancov

Poslanci nemali žiadne interpelácie.

6. Informácia o vykonaní inventarizácie majetku k 31.12.2020

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.240/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- informáciu o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 240/2021 bolo vzaté na vedomie.

7. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2021

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.241/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2021

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 241/2021 bolo vzaté na vedomie

8. Rozpočtové opatrenie č. 04/2021

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.242/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- úpravu rozpočtu RO č.4/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.4/2021 – starosta obce

Úprava rozpočtu v BP a BV

Kód zdroj a	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2021	Úpravený rozpočet 2021	Zmeny rozpočtu 2021	Rozpočet po zmene 2021
		PRÍJMY BR:				
111	312 001-05	UPSVaR - dot. na soc.dávky	0,00	19 289,85	+ 9 931,10	29 220,95
111	312 001-AU	Dotácia na testovanie	0,00	9 315,00	+ 8 660,00	17 975,00
111	312 001-AU	Dotácia na ZŠ – školské potr.	0,00	0,00	+ 49,80	49,80
		SPOLU:	0,00	28 604,85	+ 18 640,90	47 245,75
		VÝDAVKY BR:				
111	10 700 642 014	Sociálne dávky	0,00	19 289,85	+ 9 931,10	29 220,95
111	02 200 633 006	CO- všeobecný mater.-test.	0,00	0,00	+ 1 226,00	1 226,00
111	02 200 637 005	CO – špec.služby, testovanie	0,00	7 430,00	+ 6 434,00	13 864,00
111	02 200 637 006	CP – náhrady administr. Test.	0,00	1 885,00	+ 1 000,00	2 885,00
111	10 700 633006	Školské potreby - ZŠ	0,00	0,00	+ 49,80	49,80

131K	02 200 637 037	Vratka dotácie – dopravné 2020	0,00	0,00	268,70	268,70
		SPOLU:	0,00	28 604,85	+ 18 909,60	47 514,45
		VÝDAVKY BR – Presuny:				
41	01 110 642 001	Bežné transfery nepredvídané	1 000,00	1 000,00	- 200,00	800,00
41	01 110 637 040	Informačno komunik.služby	0,00	0,00	+ 200,00	200,00
131K	02 200 633 004	CO – stroje prístř.a zariad.	0,00	755,98	- 755,98	0,00
131K	02 200 637 037	CO – vratka dotácie 2020	0,00	0,00	+ 755,98	755,98
131K	01 320 625 004	SDB – SP invalidné	0,00	75,00	- 0,10	74,90
131K	01 320 625 002	SDB – SP starobné	0,00	350,00	+ 0,10	350,10
		SPOLU:	1 000,00	2 180,98	+ 0,00	2 180,98

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 242/2021 bolo vzaté na vedomie

9. Rozpočtové opatrenie č. 05/2021

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.243/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- úpravu rozpočtu RO č.5/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.5/2021 – starosta obce

Úprava rozpočtu v BP a BV

Kód zdroja	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2021	Úpravený rozpočet 2021	Zmeny rozpočtu 2021	Rozpočet po zmene 2021
		PRÍJMY BR:				
111	312 001-05	UPSVaR - dot. na soc.dávky	0,00	29 220,95	+ 11 293,27	40 514,22
111	312 001-AU	Dotácia na testovanie	0,00	17 975,00	+ 14 435,00	32 410,00
111	312 012-AU	Dotácia ZŠ – dopravné	0,00	0,00	+ 371,00	371,00
111	312 012-AU	Dotácia ZŠ – na učebnice	0,00	0,00	+ 2 100,00	2 100,00

		SPOLU:	0,00	47 195,95	+ 28 199,27	75 395,22
		PRÍJMOVÉ FO:				
131K	453 000	Zostatok prostriedkov z predch. roka	0,00	20 872,30	+ 182,88	21 055,18
		SPOLU:	0,00	20 872,30	+ 182,88	21 055,18
		PRÍJMY KR:				
43	233 000	Predaj pozemkov	0,00	947,50	+ 36 000,00	36 947,50
		SPOLU:	0,00	947,50	+ 36 000,00	36 947,50
		VÝDAVKY BR:				
111	10 700 642 014	Sociálne dávky	0,00	29 220,95	+ 11 293,27	40 514,22
111	02 200 633 004	CO- stroje, prístř.a zariad.	0,00	0,00	+ 417,00	417,00
111	02 200 633 006	CO- všeobecný mater.	0,00	1 226,00	+ 4 868,00	6 094,00
111	02 200 635 005	CO – údržba budov	0,00	0,00	+ 1 500,00	1 500,00
111	02 200 637 005	CO – špec.služby, testov.	0,00	13 864,00	+ 6 850,00	20 714,00
111	02 200 637 006	CO – náhrady administr.	0,00	2 885,00	+ 800,00	3 685,00
131K	02 200 637 037	MIRRI – vratka dotácie	0,00	755,98	+ 182,88	938,86
		SPOLU:	0,00	47 951,93	+ 25 911,15	73 863,08
		VÝDAVKY BR ZŠ:				
111	09 200	ZŠ - dopravné	0,00	0,00	+ 371,00	371,00
111	09 200	ZŠ - učebnice	0,00	0,00	+ 2 100,00	2 100,00
		SPOLU:	0,00	0,00	+ 2 471,00	2 471,00

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 243/2021 bolo vzaté na vedomie.

10. Rozpočtové opatrenie č. 06/2021

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.244/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- úpravu rozpočtu RO č.6/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.6/2021 – starosta obce

Úprava rozpočtu v BP a BV

Kód zdroj a	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2021	Úpravený rozpočet 2021	Zmeny rozpočtu 2021	Rozpočet po zmene 2021
		PRÍJMY BR:				
111	312 001-05	UPSVaR - dot. na soc.dávky	0,00	40 514,22	+ 10 562,57	51 076,79
111	312 001-AU	Dotácia na testovanie	0,00	32 410,00	+ 4 985,00	37 395,00
111	312 012-AU	Dotácia ZŠ – vzd. poukazy	0,00	1 517,00	+ 1 517,00	3 034,00
111	312 012-AU	Dotácia ZŠ – SZP	0,00	1 500,00	+ 1 500,00	3 000,00
		SPOLU:	0,00	75 941,22	+ 18 564,57	94 505,79
		PRÍJMY KR:				
111	322 001	Dotácia z MV SR - ZŠ	0,00	0,00	+ 5 000,00	5 000,00
		SPOLU:	0,00	0,00	+ 5 000,00	5 000,00
		VÝDAVKY BR:				
111	10 700 642 014	Sociálne dávky	0,00	40 514,22	+ 10 562,57	51 076,79
111	02 200 633 006	CO- všeobecný mater.	0,00	6 094,00	- 4 053,20	2 040,80
111	02 200 633 010	CO- prac.odevy	0,00	0,00	+ 203,66	203,66
111	02 200 635 005	CO – údržba budov	0,00	1 500,00	- 702,46	797,54
111	02 200 637 005	CO – špec.služby, testov.	0,00	20 714,00	+ 9 372,00	30 086,00
111	02 200 637 006	CO – náhrady administr.	0,00	3 685,00	+ 165,00	3 850,00
		SPOLU:	0,00	82 507,22	+ 15 547,57	98 054,79
		VÝDAVKY BR ZŠ:				
111	09 200	ZŠ – vzd.poukazy	0,00	1 517,00	+ 1 517,00	3 034,00
111	09 200	ZŠ - SZP	0,00	1 500,00	+ 1 500,00	3 000,00
		SPOLU:	0,00	3 017,00	+ 3 017,00	6 034,00
		VÝDAVKY KR ZŠ:				
111	09 600	ZŠ – konvektor do jedálne	0,00	0,00	+ 5 000,00	5 000,00
		SPOLU:	0,00	0,00	+ 5 000,00	5 000,00
		VÝDAVKY BR OcU – presuny:				
111	01 132	SODB – vš.materiál	0,00	838,28	- 640,00	198,28
111	01 132	SODB – výpočt. technika	0,00	0,00	+ 640,00	640,00
		SPOLU:	0,00	838,28	0,00	838,28

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 244/2021 bolo vzaté na vedomie.

11. Rozpočtové opatrenie č. 07/2021

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.245/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Schvaľuje

- zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.7/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Celkový rozpočet obce bol schválený ako prebytkový.

Príjmy a výdavky Rozpočtu:

Kód zdroja	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2021	Úpravený rozpočet 2021	Zmeny rozpočtu 2021	Rozpočet po zmene 2021
		PRÍJMY KR OcU:				
41	223 001	Cintorínske poplatky	2 000,00	2 000,00	+ 2 000,00	4 000,00
41	229 002	Vratky	1 000,00	1 000,00	+ 1 500,00	2 500,00
		SPOLU:	3 000,00	3 000,00	+ 3 500,00	6 500,00
		VÝDAVK BR OcU - PRESUNY:				
41	05 100 633 004	Smetné nádoby	3 000,00	3 000,00	+ 3 000,00	6 000,00
41	01 110 637 002-10	Verejné obstarávanie	2 000,00	2 520,00	+ 3 000,00	5 520,00
41	02 200 637 005	CO – špec.služby COVID	0,00	11 000,00	- 6 000,00	5 000,00
		SPOLU:	5 000,00	16 520,00	0,00	16 520,00
		PRÍJMOVÉ FO OcU:				
46	454 001	Z rezervného fondu	61 300,00	61 300,00	+ 54 500,00	115 800,00
		SPOLU:	61 300,00	61 300,00	+ 54 500,00	115 800,00
		VÝDAVKY KR OcU:				
46	04 510 717 001	Cesty - IBV	0,00	0,00	+ 48 000,00	48 000,00
46	06 200 711 005	Územný plán obce	0,00	0,00	+ 5 000,00	5 000,00
46	09 200 713 001	ZKK v ZŠ - knižnica	0,00	0,00	+ 1 500,00	1 500,00
		SPOLU:	0,00	0,00	+ 54 500,00	54 500,00

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 245/2021 bolo schválené.

12. Návrh na vyradenie majetku

Predložil starosta obce p. Peter Straňák

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.246/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

a) prerokovalo

Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042-10 ako zmarená investícia v sume 22 940,00 eur

b) schvaľuje

Návrh na vyradenie projektovej dokumentácie z účtu 042-10 ako zmarené investície v sume 22 940,00 eur,

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 246/2021 bolo schválené

13. Schválenie zmluvy o spolupráci

Predložil starosta obce p. Peter Straňák. Uviedol, že na základe rozširovania výroby a zlepšenia podmienok okolo súčasnej výroby, p.Borbély požiadal o zmeny a doplnky ÚPNo, kde by sa do zóny extravilánu za ich firmou zakomponovala priemyselná výroba a sklady na pozemkoch, ktorých je vlastníkom.

Ing.Cukorovou, spracovateľkou nášho ÚPNo jednoznačne povedala, že je potrebné urobiť zmeny a doplnky k ÚPNo.

Starosta dal slovo konateľovi firmy Borbély s.r.o. p. Petrovi Borbélymu a poprosil ho aby predniesol svoju požiadavku pred obecným zastupiteľstvom.

Ďalej uviedol, že je pripravený návrh zmluvy, kde p.Borbély akceptoval preplatiť obci náklady spojené s aktualizáciou ostatných častí obce Vinodol.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.247/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

- a) **p r e r o k o v a l o** zmluvu o spolupráci
b) **s c h v a ľ u j e** zmluvu o spolupráci v súvislosti s pripravovaným rozšírením areálu, dostavbou výrobných a skladových priestorov na území Obce medzi účastníkmi: **Obcou VINODOL, so sídlom: Obecná 473/29, IČO: 00308625, zastúpená starostom obce, pánom Petrom Straňákom a spoločnosťou BORBÉLY, s.r.o., so sídlom Vinodol, K vodárni 276/19, PSČ 95106, IČO: 47589639, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Nitre, vložka 36520/N, zastúpená konateľom spoločnosti, Petrom Borbélým.**

Predmetom zmluvy je spolupráca Obce Vinodol so spoločnosťou Borbély s.r.o. v období prípravy zmeny územného plánu až do doby vydania územného rozhodnutia – parcelné čísla 230/3, 230/1, 230/2, 229, 223/4, 223/3, 237/1, 238/1, 238/2, 237/2 na území Obce Vinodol.

2.1 Obec Vinodol sa zaväzuje spolupracovať so Spoločnosťou Borbély v období prípravy zmeny územného plánu v Zájmovej oblasti, a to predovšetkým tak, že:

2.1.1 bude v rámci dostupných možností spolupracovať na zabezpečení zapracovania Zámeru v Zájmovej oblasti do územného plánu Obce a to formou zmien a doplnkov platného územného plánu Obce;

2.1.2 po dobu platnosti tejto zmluvy neuzavrie žiadnu obdobnú dohodu pre Zájmovú oblasť s inou spoločnosťou.

2.2 Spoločnosť Borbély s.r.o. sa zaväzuje:

2.2.1 uhradiť všetky náklady spojené so zapracovaním Zámeru do územného plánu Obce – vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu Obce a na všetky ďalšie podklady (dokumentácie), nutné pre konania, uvedené vyššie v čl. 2.1.1. tejto zmluvy.

2.2.2 ako kompenzáciu za zmeny územného plánu v Zájmovej oblasti Obci preplatiť aj náklady na ďalšie zmeny mimo tohto územia, ktoré chce obec v rámci zmien aktualizovať.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 247/2021 bolo schválené

14. Schválenie prípravných prác ohľadom Zmien a doplnkov ÚPNo

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.248/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

súhlasí

- so spracovaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPNo Vinodol, ktoré sú vyvolané z dôvodu zámeru rozšírenia priemyselnej výroby a skladov na parcelách č. 230/3, 230/1, 230/2, 229, 223/4, 223/3, 237/1, 238/1, 238/2, 237/2 na území Obce Vinodol a tiež aktualizácií ostatných častí obce Vinodol.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 248/2021 bolo vzaté na vedomie

15. Schválenie prevádzkového poriadku zberného dvora

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.249/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

schvaľuje

- prevádzkový poriadok zberného dvora Vinodol

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 249/2021 bolo schválené

16. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2020

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.250/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Berie na vedomie

- správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 250/2021 bolo vzaté na vedomie

17. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu

Predložila predsedníčka finančnej komisie Ing. Škadrová.

Uznesenie č.251/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Berie na vedomie

- stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu obce Vinodol za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 251/2021 bolo vzaté na vedomie

18. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Predložil Ing. Zaťko, hlavný kontrolór obce.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.252/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra Obce Vinodol k návrhu Záverečného účtu obce Vinodol za rok 2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 252/2021 bolo vzaté na vedomie

19. Schválenie záverečného účtu obce Vinodol za rok 2020

Predložil starosta obce p. Peter Straňák. Uviedol, že záverečný účet obsahuje všetky predpísané časti, bol vyvesený na obecnej stránke a tiež aj na úradnej tabuli.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.253/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A, s c h v a ľ u j e

a) Návrh Záverečného účtu Obce Vinodol za rok 2020 v plnom rozsahu v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s výrokom :

celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

b) hospodárenie rozpočtu Obce Vinodol podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s prebytkom vo výške 198 489,33 Eur. Usporiadanie finančných vzťahov podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je vo výške 29 055,18 Eur. Zostatok finančných operácií po úprave za rok 2020 je vo výške 146 187,06 Eur v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zostatok finančných prostriedkov na základnom bežnom účte z roku 2018, prevod finančných prostriedkov z účtu podnikateľskej činnosti na základný bežný účet obce bez rozpočtovej klasifikácie v roku 2018 v sume 12 826,74 €,

c) prevod do rezervného fondu Obce Vinodol vo výške 357 503,13 EUR.

B, b e r i e n a v e d o m i e

- hodnotene plnenia programov Obce Vinodol za rok 2020 v súlade s § 16 ods. 5 písm. g) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 253/2021 bolo schválené

20. Schválenie zmluvy o užívaní pozemku obce pre OZ Zoulus

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že kvôli tejto zmluve bola zvolaná aj pracovná porada poslancov a všetci poslanci s ňou súhlasili. Jedná sa o dobrú vec a hlavne zveľaďovanie obecného majetku vďaka OZ ZOULUS a p. Špánikovi.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.254/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

- a) **prerokovalo** zmluvu o bezplatnom užívaní nehnuteľností
b) **schvaľuje** zmluvu o bezplatnom užívaní nehnuteľností medzi účastníkmi
Obec Vinodol, so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol v zastúpení Peter Straňák, starosta
obce Vinodol, IČO: 308625 ako vypožičiavateľ

a

OZ Zoulus so sídlom Hlavná 249/69, 951 06 Vinodol v zastúpení Vladimír Špánik, predseda
združenia, IČO: 42117909 ako užívateľ.

Vypožičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.1618 nachádzajúcej
sa v katastrálnom území Dolný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra parcela C KN č. 715
o výmere 25 177 m², druh pozemku - trvalý trávny porast.

Predmetom je bezodplatné prenechanie danej nehnuteľnosti v prospech užívateľa na dobu
neurčitú. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne v rámci realizácie
verejnoprospešných projektov a za účelom uskutočňovania verejnoprospešných aktivít
v súlade so stanovami OZ a po súhlase obce.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 254/2021 bolo schválené

21. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra

Predložil Ing. Zaťko, hlavný kontrolór obce.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.255/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 255/2021 bolo vzaté na vedomie

22. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021

Predložil Ing. Zaťko, hlavný kontrolór obce.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.256/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na 2.polrok 2021

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 256/2021 bolo vzaté na vedomie

23. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že po druhom kole OVS zostali voľné ešte 3 stavebné pozemky na Novohorskej ulici.

Obec môže predávať pozemky na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kde je možnosť podľa §9a, ods.(1):

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže
- b. dobrovoľnou dražbou
- c. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Poslanci sa na pracovnej porade dohodli, že aj na odpredaj zvyšných troch stavebných pozemkov využije obec formu obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.257/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce parcelné číslo 730/162, 730/163, 769/7 parcel registra CKN.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 257/2021 bolo schválené

24. Schválenie uznesenia o podmienkach vybraného spôsobu predaja nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že na základe predchádzajúceho uznesenia obecné zastupiteľstvo musí ďalším uznesením schváliť podmienky OVS – III.kolo.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.258/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vyhlásené neurčitým osobám na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 30,- eur/m². Všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže budú podľa §9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na internetovej stránke obce Vinodol: www.obec-vinodol.sk, na úradnej tabuli v obci, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v regionálnej tlači.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 258/2021 bolo schválené

25. Schválenie členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 10.06.2021 na odpredaj majetku obce (IBV Novohorská)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že po schválení formy a podmienok OVS, je potrebné schváliť členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 10.06.2021 na odpredaj majetku obce, Novohorská ulica, Vinodol.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.259/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 10.06.2021 na odpredaj majetku obce, Novohorská ulica, Vinodol v zložení:

- Peter Podhorský – predseda
- Ing. Peter Havlík – člen
- Marek Melišek – člen
- Ing. Magdaléna Škadrová – člen
- Juraj Podhorský – člen
- Ing. Michaela Gužalová - zapisovateľka

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 259/2021 bolo schválené

26. Žiadosť fi. Stavebný servis plus s.r.o. o prikúpenie časti pozemku

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že žiadosť bola do podateľne obecného úradu doručená dňa 19.05.2021. Poslancami bola táto žiadosť na pracovnej porade prerokovaná. Poslanci zobrali do úvahy ochranné pásmo na pozemku fi. Stavebný servis plus s.r.o. a zhodli sa na tom, že ak to bude možné na základe osobitého zreteľa, tak by obec časť tohto neupotrebitelného pozemku firme Stavebný servis plus s.r.o. odpredala, s tým že všetky trovy bude znášať záujemca.

Poslanec p. Špánik overil u právnikovi, že odpredaj časti pozemku bude možný na základe dôvodov hodných osob. zreteľa.

Starosta obce dal slovo konateľovi firmy Stavebný servis plus s.r.o. p. Miroslavovi Černákovi.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.260/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

- a) **p r e r o k o v a l o** žiadosť spoločnosti Stavebný servis plus s.r.o.
- b) **s c h v a ľ u j e** vyhlásenie zámeru Obce Vinodol na predaj nehnuteľného majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – pozemok v registri C KN, parcela č.884/8, ostatná plocha, evidovaný na LV č.1618 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Dolný Vinodol o výmere 700 m², odčlenená od parc.č.884/7 geometrickým plánom č.81/2021zo dňa 4.6.2021, firmou Ing. Peter Moravčík, Kmeťovo č.394 v podiele 1/1, t.j. 700 m²

Cena nehnuteľnosti: 8,- €/m², t.j. celková suma 5.600,00 €

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje - na zakúpenom pozemku parc.č.884/6 o výmere 3000 m2 je vedenie TELEKOMU, ktoré má ochranné pásmo a je v časti, kde chcel stavebník umiestniť skladovú halu s tým, že táto časť musí ostať iba čistou plochou bez možnosti zástavby. Obec Vinodol odpredáva tento pozemok Stavebný servis plus, s.r.o., Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 260/2021 bolo schválené

- Poslanec p. Marek Melišek opustil rokovaciu miestnosť o 19:16 hod.

27. Schválenie zámeru na prevod vlastníctva k verejnému vodovodu na Novohorskej ul. na základe dôvodu hodného osob. zreteľa pre ZsVs, a.s.

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že na Novohorskej ulici sa už dokončuje výstavba verejného vodovodu. Pre nás ako obec nie je zaujímavé vlastníť a hlavne prevádzkovať jednu vetvu, keďže vodovod v celej obci má v majetku ZsVS, a.s. a preto je potrebné vyhlásiť tento zámer.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.261/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- vyhlásenie zámeru Obce Vinodol na predaj nehnuteľného majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa - verejný vodovod a s ním súvisiace dokumentácie vo vlastníctve obce Vinodol na ulici Novohorská za kúpnu cenu 1,- € pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Celková cena nehnuteľnosti: 1,- €.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje - vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej akcionárom je obec Vinodol a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 261/2021 bolo schválené.

28. Rôzne

Starosta

- Starosta obce p. Peter Straňák informoval poslancov o prerušení konania vkladu na kataster nehnuteľnosti týkajúci sa zámeny pozemkov medzi obcou a Reformovanou kresťanskou cirkvou. Je nutné doložiť zápisnicu a uznesenie, kde bude uvedené cenové vyrovnanie. Preto musíme uznesenie č. 230/2021 schválené na 12. Zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 11.03.2021 zrušiť a schváliť nové uznesenie, kde uvedieme aj cenové vyrovnanie.

Uznesenie č.262/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Ruší

-uznesenie č. 230/2021 schválené na 12. Zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 11.03.2021

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 262/2021 bolo schválené

Uznesenie č.263/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

a.) **prerokovalo** návrh zámennej zmluvy

b.) **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1618, ako parcela registra „C“, parcela číslo 883/102 – orná pôda o výmere 2917 m², v podiele 1/1 vo vlastníctve Obce Vinodol, Obecná ulica 473/29, Vinodol za nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č. 1670, ako parcela registra „E“, parcela číslo 718 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m², v podiele 1/1 vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol, Vinodol 332

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zamenenú časť pozemkov vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor

Vinodol, ktorý tieto pozemky nevyužíva a tieto sú súčasťou prístupu do zberného dvora obce Vinodol. Obec Vinodol pozemok, ktorý zamieňa rovnako nevyužíva.

- Veľkosť a hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná, preto sa účastníci zmluvy dohodli na zámene pozemkov bez náhrady tak, ako sú špecifikované vyššie a na základe ktorej dôjde po povolení vkladu práva k zámene v osobe vlastníka na listoch vlastníctva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 263/2021 bolo schválené

- informoval prítomných, že v sobotu 12.06.2021 sa na zbernom dvore vo Vinodole uskutoční zber veľkoobjemového odpadu

Poslanec p. Marek Melišek sa vrátil do rokovacej miestnosti o 19:16 hod.

- Ďalej informoval o problémoch na ulici Na Sihoti – o smetiach a nezákonnom rozoberaní automobilov. Na základe anonymného podnetu zo dňa 21.05.2021 tento problém začala riešiť aj kriminálna polícia. Starosta uviedol, že podal podnet ohľadom tejto činnosti, je to kvalifikované ako trestný čin. Dnes volal s vyšetrovateľom krajskej kriminálky p. Horváthom a ten ho informoval, že na prípade sa pracuje a prebieha vyšetrovanie. K prípadu bude prizvaný aj znalec a pokiaľ sa tam objavia nebezpečné látky, tak túto skládku bude musieť sanovať Okresný úrad.

- v súvislosti s tým informoval aj o nočnom požiari domu Na Sihoti

- p. M.Šarkozy, obyvateľ domu, na ktorom pri nočnom požiari zhorela časť strechy požiadal obecné zastupiteľstvo o pomoc pri jej oprave, nakoľko nemá finančné prostriedky na to, aby si zakúpil materiál na opravenie poškodenej časti strechy.

Starosta uviedol, že obec je zo zákona povinná poskytnúť pomoc, prečítal časť zákona o obecnom zriadení a navrhol, aby mu bola poskytnutá materiálna pomoc, čo je aj v zákone uvedené ako jedna z možností. Z prítomných sa prihlásil pán M.Černák a ponúkol pre p. M.Šarkozyho materiálnu pomoc – daruje a dovezie mu drevo vhodné na opravu poškodenej časti strechy. Zástupca starostu p. Peter Podhorský informoval, že v dedine sa bude rozoberať strecha a škridla z nej bude ponúknutá p. M.Šarkozymu na zakrytie poškodenej časti strechy.

-starosta obce p. Peter Straňák informoval o rekonštrukcii miestnosti na hasičskej zbrojnici (bývalé priestory pošty), ktorej sa podujal p. Špánik a ktorému za túto činnosť aj poďakoval. Ten sa vyjadril, že by bolo vhodné určiť prevádzkový poriadok na využívanie priestorov spolkami v obci (KVV, OZ ZOULUS, DHZ a pod.).

-ďalej informoval o ponuke od p. Jarmily Šulíkovej ohľadom predaja dvoch pozemkov za KD. Poslanci sa dohodli, že menší pozemok v priamej blízkosti KD odkúpi a ten druhý zatiaľ nie.

-ďalej informoval o dotácii 700€ od NSK, ktorú sme dostali na futbalový turnaj o pohár starostu obce, mimo toho sa uskutočnia ďalšie 3 turnaje. Druhú dotáciu v hodnote 900€ od NSK sme dostali na letný festival, ktorý by sme vzhľadom na stále aktuálne obmedzenia možno urobili v menšom rozsahu, ale to ešte čas ukáže. Poslanci súhlasili, nikto nemal pripomienku.

- Ďalej informoval o sťažnostiach občanov ohľadom fekálneho vozidla. Čakacia doba na vývoz žump sa neustále predlžuje. Ak by sme zohnali čističku, kam by fekálne vozidlo mohlo odpad vyvážať, bolo by vhodné porozmýšľať o kúpe vlastného fekálneho vozidla, prípade sa pripojiť k Veľkému Cetínu, kde taktiež uvažujú o kúpe. S touto myšlienkou, tiež všetci prítomní poslanci súhlasili.

Poslanci:

- Ing. Škadrová uviedla, že v správe z kontroly spoločnosti Vinodol s.r.o., bolo konštatované, že spoločnosť netvorila rezervný fond. Rezervný fond spoločnosťou Vinodol s.r.o. ale tvorený bol, čo bolo zrejmé aj z účtovnej závierky.

Kontrolór obce odpovedal, že sa k správe mohli podať námietky ale neprišla ani jedna. Pozrie sa na to.

- Poslanec Marek Melišek uviedol, že sa dozvedel, že jeden dom v obci chcú kúpiť Rómovia z Orechovho dvora. Starosta odpovedal, že daný dom je už predaný, vlastní ho podľa katastra nehnuteľností 25 ročná pani z Prievidze. Obec mala záujem ho kúpiť ale majiteľ ho obci neponúkol, starosta bol s ním na tom ústne dohodnutý. Starosta mal myšlienku tam do budúcnosti zriadiť komunitné centrum.

Verejnosť:

- p. E.K. sa spýtal, ako to momentálne vyzerá s riešením kanalizácie v obci a či Novohorská ulica je už prejazdna.

-starosta odpovedal, že s riešením kanalizácie sme na tom stále rovnako, stále čakáme na vhodný projekt. Tento rok sme predĺžili stavebné povolenie.

A k druhej otázke: Novohorská ulica je ešte rozkopaná ale už sa dá po nej prejsť.

29. Záver

Starosta obce p. Peter Straňák poďakoval všetkým prítomným za účasť na 13. zasadnutí OcZ a tiež za slušný priebeh rokovania. Poprial všetkým prítomným príjemné prežitie leta.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 20:17 hod.

Peter Straňák
starosta obce

Overovatelia:

p. Juraj Podhorský

p. Vladimír Špánik

Zapisovateľka: Ing. Michaela Gužalová