

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi

účastník č. 1

Obec Vinodol , so sídlom 951 06 Vinodol, Obecná ulica 473/29

zast. starostom obce Peter Straňák, rod. nar.:,

r.č., bytom 951 06 Vinodol, ,

štátny občan SR

IČO: 00308625

DIČ: 2020408445

a

účastník č.2

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol, 951 06, Vinodol 332

v zastúpení:

1/ Tamás Ficzere, rod. , nar.

r.č., bytom 949 01 Nitra –

štátny občan SR

2/ Mgr. Magdaléna Krajmerová, rod. , nar. 0

r.č., bytom 951 06 Vinodol,

štátny občan SR

IČO: 31194427

DIČ: 2021360220

ohľadne pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Vinodol, za týchto podmienok:

I.

1. Obec Vinodol je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1618, ako parcela registra „C“, parcela číslo 883/102 – orná pôda o výmere 2917 m², v podiele 1/1.

2. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol, Vinodol 332 je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1670, ako parcela registra „E“, parcela číslo 718 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m², v podiele 1/1.

II.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zamenenú časť pozemkov vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol, ktorý tieto pozemky nevyužíva a tieto sú súčasťou prístupu do zberného dvora obce Vinodol.

Veľkosť a hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná, preto sa účastníci zmluvy dohodli na zámene pozemkov bez náhrady tak, ako sú špecifikované vyššie a na základe ktorej dôjde po povolení vkladu práva k zámene v osobe vlastníka na listoch vlastníctva tak,

že vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

-liste vlastníctva č.1618, ako parcela registra „C“, parcela číslo 883/102 – orná pôda o výmere 2917 m², v podiele 1/1 sa stane Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol, Vinodol 332

a

že vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1670, ako parcela registra „E“, parcela číslo 718 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2892 m², v podiele 1/1 sa stane obec Vinodol.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a, že zámena sa uskutočňuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a zaväzujú sa v prípade procesných úkonov orgánov na úseku katastra poskytnúť si navzájom súčinnosť a vykonať všetky potrebné opravy a úpravy zmluvy tak, aby bola zachovaná vôľa strán prejavená v tejto zmluve. V prípade úkonu alebo opomenutia ktoroukoľvek stranou, ktoré zapríčiní znemožnenie prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je strana, ktorá znemožnenie zavini povinná uhradiť druhej zmluvnej strane sankciu vo výške hodnoty kúpnej ceny.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I. tejto zmluvy, vzniká dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Obec sa zaväzuje vykonať všetky, právnym poriadkom vyžadované, podmienky pre rozhodnutie o povolení vkladu, vrátane predloženia uznesenia zastupiteľstva obce o schválení zámeny a oznámení o povinnom zverejnení zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení ako vlastníci veci s predmetom zámeny pri dodržaní zákonných podmienok nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Strany zmluvy konštatujú, že zámena nevyžaduje pri prevode postup podľa zákona 140/2014 Z.z., nakoľko ide o pozemky v intraviláne, prípadne o pozemok v extraviláne, ktorý má menšiu výmeru ako predpokladá zákon 140/2014 Z.z.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu zámeny.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh. Účastník č.2 svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňuje Účastníka č. 1 na všetky úkony súvisiace s odstránením nedostatkov tejto zámennej zmluvy.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch a to po jednom pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy na účely vkladového konania.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Obec Vinodol, ktorá podá aj návrh na vklad podľa tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom, účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vinodole, dňa 05.05.2021

Obec Vinodol
Peter Straňák, starosta obce

Tamás Ficzer
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku,
Cirkevný zbor Vinodol

Mgr. Magdaléna Krajmerová
Reformovaná kresťanská cirkev na
Slovensku, Cirkevný zbor Vinodol

