

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

predávajúcim: **Obec Vinodol**  
**so sídlom 951 06 Vinodol, Obecná 473/29**  
*zast. starostom obce Peter Straňák, rod. Straňák, nar.:*,  
*r.č., bytom 951 06 Vinodol, ,*  
*štátny občan SR*  
*IČO: 00308625*  
*DIC: 2020408445*  
*IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001*

a

kupujúcim: **Mário Hupka, rod. Hupka, nar., r.č.**  
**bytom 951 06 Vinodol,**  
**štátny občan SR**

**ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa**  
**v obci Vinodol, okr. Nitra, Nitriansky kraj, zapísanej na OÚ Nitra, katastrálny odbor, kat. úz.**  
**Dolný Vinodol**

**za týchto podmienok:**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označenej ako **parc. č. 884/5 - ostatná plocha o výmere 1.500 m<sup>2</sup>**.

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v **LV č. 1618** pre obec **Vinodol** a kat.úz. **Dolný Vinodol**.

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedeného v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom. Kupujúci ďalej prehlasuje, že bol oboznámený, že pozemok sa nachádza na bývalej skládke odpadu.

**III.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **12.000,00,-€** (slovom: dvanásť tisíc eur + 0,00€).

Uvedená kúpna cena je výsledkom vyhodnotenia priameho predaja vyhláseného predávajúcim dňa 10.12.2020 v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého vyhodnotenie prebehlo dňa 11.03.2021.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci na hore uvedený účet

predávajúceho v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k forme prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vinodol na svojom 11. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 10.12.2020 v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to uznesením OcZ č. 214/2020.

Dňa 11.03.2021 predávajúci vykonal vyhodnotenie vyhláseného priameho predaja na 12. zasadnutí OcZ a OcZ uznesením č. 233/2021 schválilo prevod majetku priamym predajom kupujúcemu.

Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vinodol zo dňa 10.12.2020 a zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vinodol zo dňa 11.03.2021 a výpisy z uznesení uvedených obecných zastupiteľstiev budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

Predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v jeho prospech v prípade, že kupujúci bude mať zámer predat' pozemok do 5 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom toto právo spočíva v povinnosti kupujúceho späťne odpredať predávajúcemu nehnuteľnosť pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim iba v prípade, ak pozemok nebude zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho alebo nebude príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci sa taktiež zaväzuje využívať pozemok výlučne v súlade s Územným plánom Obce Vinodol, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.02.2016 uznesením č. 137/2016. Ak tak neurobí, predávajúci si uplatňuje právo spätnej kúpy pozemku v jeho prospech.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade spätného predaja nehnuteľnosti z vyššie uvedených dôvodov bude kúpna cena v tej istej cene za akú ju nadobúda kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet prevodu sa predáva bez infraštruktúry a sietí.

Samotné pripojenie odberného miesta pre vodu, plyn a elektrinu, a príjazdovú komunikáciu k pozemku si zabezpečí na vlastné náklady kupujúci .

#### VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

## IX.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

## X.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží predávajúci.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole dňa 14.04.2021

-----  
**Obec Vinodol**  
**Peter Straňák**  
starosta obce

-----  
**Mário Hupka**