

Zápisnica zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov pre IBV v obci Vinodol – II. kolo

Miesto a čas konania: zasadacia miestnosť OcÚ Vinodol dňa 05.02.2021 so začiatkom o 17:00 hod

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. zahájenie
2. spôsob hodnotenia
3. otváranie obálok
4. vyhodnotenie súťažných návrhov
5. záver

1. Zahájenie

p. Peter Podhorský, predseda komisie o 17.00 hod otvoril zasadnutie komisie. Po privítaní prítomných konštatoval, že z 5 členov komisie sú prítomní 5 členovia, teda komisia je uznášaniaschopná.

Uviedol, že obecné zastupiteľstvo obce Vinodol uznesením č. 203/2020 dňa 10.12.2020 schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce parcelné číslo 730/161, 730/162, 730/163, 769/7, 769/9, parciel registra CKN.

Ďalej uviedol, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 204/2020 zo dňa 10.12.2020 schválilo v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vyhlásené neurčitým osobám na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy. Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 30,00,- eur/m². Všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže boli podľa §9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na internetovej stránke obce Vinodol: www.obec-vinodol.sk, na úradnej tabuli v obci, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v regionálnej tlači.

Termín vyhlásenia OVS: 10.12.2020

Termín ukončenia predkladania návrhov do OVS: 29.01.2021 o 14:00 hod.

2. Spôsob hodnotenia

Predseda komisie prečítal kritéria na hodnotenie predložených návrhov schválených uznesením OcZ č. 204/2020 zo dňa 10.12.2020.

3. Otváranie obálok

Predseda komisie konštatoval, že na predmetnú obchodnú verejnú súťaž v predpísanom termíne a predpísaným spôsobom boli podané 2 návrhy.

Pozemok č.1 – 1

Pozemok č.2 – 0

Pozemok č.3 – 0

Pozemok č.4 – 0

Pozemok č. 5 – 1

Počet návrhov doručených po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov: 0

Ďalej skontroloval neporušenosť obálok. Konštatoval, že obálky sú neporušené.

Komisia pristúpila k otváraniu obálok.

Pozemok č. 1 p.č. 730/161, orná pôda vo výmere 689m², min. kúpna cena 20 670,00 .-€

Predseda komisie uviedol, že k danému pozemku bol podaný jeden návrh. Následne otvoril obálku, ktorá bola riadne označená všetkými náležitosťami podľa podmienok OVS.

Navrhovateľ:

Michal Radecký, rod. , 951 06 Vinodol

cenový návrh navrhovateľa: 30,09 €/m²

Komisia skontrolovala oprávnenosť záujemcu o zapojenie sa do súťaže a zloženie zábezpeky a konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

Pozemok č. 5 p.č. 769/9, orná pôda vo výmere 702 m², min. kúpna cena 21 060,00 .-€

Predseda komisie uviedol, že k danému pozemku bol podaný jeden návrh. Následne otvoril obálku, ktorá bola riadne označená všetkými náležitosťami podľa podmienok OVS.

Navrhovateľ:

Gabriel Kluka, rod. , , 951 07 Čechynce

cenový návrh navrhovateľa: 30,10 €/m²

Komisia skontrolovala oprávnenosť záujemcu o zapojenie sa do súťaže a zloženie zábezpeky a konštatovala, že predložený návrh spĺňa požadované podmienky OVS.

4. Vyhodnotenie súťažných návrhov

Kritériom na hodnotenie predložených návrhov bola najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná cena schválená uznesením OcZ č. 204/2020 zo dňa 10.12.2020, t.j. 30,00 €/m².

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predloženej ponuky výšky ceny členovia komisie vyhlásili poradie účastníkov OVS. Víťazom je navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, ktorej bude priradené poradie č.1

Pozemok č. 1 p.č. 730/161, orná pôda vo výmere 689 m²

Poradie č. 1 – víťazná ponuka
Michal Radecký, rod. , , 951 06 Vinodol,
kúpna cena: 30,09 €/m²

Pozemok č. 5 p.č. 769/9, orná pôda vo výmere 702 m²

Poradie č. 1 – víťazná ponuka
Gabriel Kluka, rod., , 951 07 Čechynce,
kúpna cena: 30,10 €/m²

5. Záver

Zasadnutie komisie ukončil Peter Podhorský, predseda komisie o 17:20 a poďakoval všetkým za účasť.

Vo Vinodole dňa 05.02.2021

.....
Peter Podhorský
Predseda komisie

Juraj Podhorský - člen
Ing. Magdaléna Škadrová - člen
Marek Melišek - člen
Ing. Peter Havlík - člen
Zapisovateľka Ing. Michaela Gužalová