

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200836-1818400025-ZoS-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vinodol

Sídlo: Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
Zastúpená: Peter Straňák – starosta obce
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku registra KN C parc. č. 769/19, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 52 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1140 (ďalej aj ako **Pozemok**) . Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaž, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vinodol na zasadnutí dňa 25.06.2020 uznesením č.159/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje: pozemok obec Vinodol odpredáva na základe Zmluvy o spolupráci, uzavretej v súlade s § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. obchodný zákonník so

Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podpísanou dňa 4.6.2018 a článku 6 ods. 2a) tejto zmluvy. Tento pozemok bude slúžiť na umiestnenie kioskovej trafostanice pre IBV Novohorská ulica. Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2020, výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 159/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **jednasto Eur** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1140
Príloha č. 2: Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2020 a výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 159/2020.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

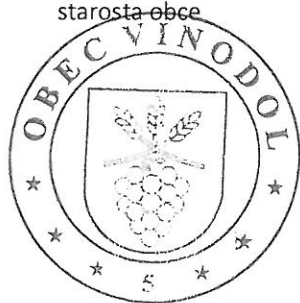
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Vo Vinodole, dňa 3.7. 2020

NII /
V"l

Peter Straňák
starosta obce



Kupujúci

V Bratislave, dňa 30 JUL 2020

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

s : 403 Nitra
 : 500 917 VINODOL
 strálne územie: 869 511 Dolný Vinodol

Dátum vyhotovenia: 02.07.2020
 Čas vyhotovenia : 12:31:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1140 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
59/19	52	ostatná plocha	99		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Príloha:

spôsobu využívania pozemku
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

umiestnenia pozemku
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

Č. B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Vinodol, Obecná 473/29, Vinodol, PSČ 951 06, SR
 IČO: 00308625
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príloha nadobudnutia
 ŽIADOST OU C.46/95-Z 469/95-11/95, ŽIADOST, ZOZNAM Z 9.5.1997- Z 2533/97-34/97
 KUPNÁ ZMLUVA DNA 8.12.1967 V.Z.25/92
 ŽH.FIN 6458/67 V.Z.27/92
 KUPNÁ ZMLUVA DNA 16.11.1967, KUPNÁ ZMLUVA DNA 8.12.1967 V.Z. 27/92
 LIMITACNÝ PROTOKOL V.Z.33/92 - 11/95
 Prenájomná zmluva V 4143/97 - 1/98
 Ž. N 4/98, NZ 3/98, Z 452/98-22/98
 dost' Z 2597/2004-20/04
 Protokol č.3/2004-Z 6009/2004-7/05
 Ž. N 70/05, Nz 6538/05, NCR1s 6455/05-Z 4300/05-54/05
 Prenájomná zmluva V 4783/07 - 61/2007
 Limitačný protokol, Žiadosť Z 2399/10-23/10
 dost' o zápis kultúrneho domu Z 9286/13-12/14
 Prenájomná zmluva V 10689/16 - 238/16
 " parc.č.730/59)

Kúpna zmluva V 11952/16 - 21/17
(C KN parc.č. 720/7, 720/8, 720/9, 720/10, 720/12, 720/20 a pohostinstvo s.č. 249 na
parc.č. 720/8)
Kúpna zmluva V 10458/17-685/17
(CKN p.č.769/10,730/157,769/8,769/9,EKN p.č.739/2)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Zápis geom.plánu č.G1-953/2020, R 499/20 - 69/20
("C" parc.č.769/10, 769/14, 769/19, 769/20)
* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Osvedčujem, že ~~odpis~~ alebo fotokópia listiny doslovne súhlasí
s predloženou listinou (originálom, osvedčenou kópiou,
~~osvedčeným odpisom~~)
obsahuje počet listov 1 počet strán 2
zapísané v osvedčovacej knihe, pod por. číslom 792/2020
3. 7. 2020

Vinodol, dátum a hodina osvedčte



Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Objednávka: *11-36417*
Vyhotožil: Mária Vitková

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NITRA V MENE ÚGKK SR

Zápisnica

z 9. zasadnutia OcZ Vinodol, konaného dňa 25.06.2020

Prítomní: Ing. Jozef Kozár, Juraj Podhorský, Peter Podhorský, Františka Melišková, Marek Melíšek, Monika Matušicová, Ing. Magdaléna Škadrová, Vladimír Špánik, Ing. Peter Havík

Neprítomní: Ing. Anton Zaľko – hlavný kontrolór obce (ospravedlnený)

Peter Straňák, starosta obce

Ing. Michaela Gužalová – zapisovateľka

Ing. Zuzana Plšková – referentka OcÚ Vinodol

Silvia Ďuranová – ekonómka obce

Mgr. Mária Svečulová – referentka OcÚ Vinodol

Začiatok 9. riadneho zasadnutia OcZ o 18.00 hod.

Miesto zasadnutia Kultúrny dom Vinodol.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OcZ otvoril p. Peter Straňák, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Uviedol, že podľa opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR prebehne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vinodol za dodržania prísnych hygienických opatrení.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OcZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zapisovateľka: Ing. Michaela Gužalová

Overovatelia zápisnice: p. Juraj Podhorský, Ing. Magdaléna Škadrová

Návrhová komisia: Ing. Peter Havlík – predseda
p. Peter Podhorský – člen
p. Marek Melíšek - člen

Uznesenie č. 147/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol

vo l í

- overovateľov zápisnice z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vinodol zo dňa 25.06.2020 v zložení: p. Juraj Podhorský, Ing. Magdaléna Škadrová

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.147/2020 bolo schválené.

Uznesenie č. 148 /2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A. v o l í

- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Kozár – predseda
p. Peter Podhorský – člen
p. Marek Melišek - člen

B. u k l a d á

návrhovej komisii

- a.) sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,
- b.) predkladať k prerokúvaným bodom programu a postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 148/2020 bolo schválené.

3. Schválenie programu 9. zasadnutia OcZ vo Vinodole

Starosta informoval, že program rokovania bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na internetovej stránke obce Vinodol, vyhlásený rozhlasom a taktiež bol doručený poslancom pozvánkou. Poslanci nemali žiadne pripomienky k programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu 9.zasadnutia OcZ vo Vinodole
4. Kontrola uznesení z 8.zasadnutia OcZ vo Vinodole
5. Interpelácie poslancov
6. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2020
7. Schválenie návrhu VZN č.5/2020 o zrušení niektorých VZN
8. Schválenie návrhu VZNč.1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v Obci Vinodol
9. Schválenie návrhu VZN č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol
10. Schválenie návrhu VZN č.3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Vinodol
11. Schválenie návrhu VZN č.4/2020 ktorým sa stanovuje požiarneho poriadku obce
12. Schválenie veliteľa DHZo Vinodol a zriaďovacej listiny DHZo Vinodol
13. Schválenie kúpnej zmluvy pre ZSD, a.s.
14. Informácia o vykonaní inventarizácie majetku k 31.12.2019
15. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu
16. Stanovisko HK k záverečnému účtu

17. Schválenie záverečného účtu obce Vinodol za rok 2019
18. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020 (starosta)
19. Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 (starosta)
20. Rozpočtové opatrenie č. 7/2020 (OcZ)
21. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy (Pod rybníkom)
22. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)
23. Schválenie uznesenia o podmienkach vybraného spôsobu predaja nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)
24. Žiadosť o vyjadrenie OcZ k vydržaniu pozemkov
25. Rôzne – diskusia
26. Záver

Uznesenie č. 149/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A. schvaľuje

- program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinodole, tak ako bol predložený

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 149/2020 bolo schválené.

4. Kontrola uznesení z 8. riadneho zasadnutia OcZ vo Vinodole

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Uznesenie č. 150/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

Berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vinodole zo dňa 14.05.2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 150/2020 bolo vzaté na vedomie.

5. Interpelácie poslancov

Poslanci nemali žiadne interpelácie

6. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2020

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.151/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- čerpanie rozpočtu k 31.03.2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 151/2020 bolo vzaté na vedomie.

7. Schválenie návrhu VZN č.5/2020 o zrušení niektorých VZN

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.152/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s chvaľuje

- VZN č. 5/2020 o zrušení niektorých VZN

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 152/2020 bolo schválené

8. Schválenie návrhu VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v Obci Vinodol

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že toto všeobecne záväzné nariadenie je v súlade s § 18 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov . Hovorí sa v ňom o základných pojmoch, o umiestnení pohrebísk a ich počtoch, o rozmeroch hrobu a hrobky, povinnostiach pohrebných služieb, povinnostiach nájomcov, o sumách za hrobové miesta a miesta v kolumbáriu.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.153/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v Obci Vinodol

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 153/2020 bolo schválené

9. Schválenie návrhu VZN č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že obec Vinodol týmto všeobecne záväzným nariadením určuje šírku ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.154/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- VZN č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 154/2020 bolo schválené

10. Schválenie návrhu VZN č.3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Vinodol

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že vo všeobecne záväznom nariadení sú určené parcely, na ktorých sa môže predaj na území obce vykonávať, tiež je tam vymedzený čas predaja, sú tam tovary a služby ktoré sa môžu na trhovom mieste poskytovať a podmienky predaja.

Poslanci sa zhodli na tom, aby sa v návrhu VZN č. 3/2020 v Článku 4 Trhové dni a predajný čas, bode 4) upravil začiatok času vyhlasovania oznamu o predaji v rozhlase a to tak, že začiatok vyhlasovania oznamu o predaji v rozhlase sa presúva z 9:00 hod na 8:30 hod v každý pracovný deň.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Uznesenie č.155/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- VZN č.3/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Vinodol so zmenou v Čl. 4, bode 4)

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 155/2020 bolo schválené

11. Schválenie návrhu VZN č.4/2020, ktorým sa stanovuje požiarny poriadok obce

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že na základe zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi je potrebné mať požiarny poriadok obce schválený všeobecne záväzným nariadením.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.156/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- VZN č. 4/2020, ktorým sa stanovuje požiarny poriadok obce

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 156/2020 bolo schválené

12. Schválenie veliteľa DHZo Vinodol a zriaďovacej listiny DHZo Vinodol

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že schválenie tohto uznesenia je na základe zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Staré uznesenie o schválení veliteľa č. 180/2016 zo dňa 16.6.2016 je nesprávne naformulované a preto je ho potrebné zrušiť a prijať nové. Ďalej je potrebné schváliť aj zriaďovaciu listinu DHZo, ktorú pre nás vypracoval nový požiarny technik.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.157/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

r u š í

- uznesenie č. 180/2016 zo dňa 16.6.2016

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 157/2020 bolo schválené

Uznesenie č.158/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

- a) **s c h v a ľ u j e** Norberta Paľu za veliteľa DHZo Vinodol
- b) **s c h v a ľ u j e** zriaďovaciu listinu DHZo Vinodol

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 158/2020 bolo schválené

13. Schválenie kúpnej zmluvy pre ZSD, a.s.

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že sa jedná o odpredaj pozemku potrebného pre vybudovanie kioskovej trafostanice v lokalite IBV Novohorská ulica, Vinodol. Na 7. zasadnutí OcZ bol vyhlásený zámer na odpredaj tohto pozemku na základe osobitého zreteľa. V zmluve o spolupráci so ZSD, a.s. je určená suma 100,-€ za celý pozemok v rozlohe 52 m². Návrh kúpnej zmluvy poslanci dostali emailom a bol prebratý na pracovnej porade.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.159/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A, prerokovalo

- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

B) schvaľuje

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Vinodol

Sídlo: Obecná 473/29

Zastúpená: Peter Straňák – starosta obce

IČO: 00308625

DIČ: 2020408445

IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

a

Kupujúci :

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

kde predmetom predaja je pozemok v registri C KN, parcela č.769/19, ostatná plocha, evidovaný na LV č.1140 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Dolný Vinodol o výmere 52 m² v podiele 1/1, t.j. 52 m², v celkovej kúpnej cene pozemku: 100,- € za 52 m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje: pozemok obec Vinodol odpredáva na základe Zmluvy o spolupráci, uzavretej v súlade s § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. obchodný zákonník so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podpísanou dňa 4.6.2018 a článku 6 ods. 2a) tejto zmluvy. Tento pozemok bude slúžiť na umiestnenie kioskovej trafostanice pre IBV Novohorská ulica.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 159/2020 bolo schválené

14. Informácia o vykonaní inventarizácie majetku k 31.12.2019

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.160/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- informáciu o vykonaní inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 160/2020 bolo vzaté na vedomie.

15. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu

Predložila Ing. Magdaléna Škadrová, predsedníčka finančnej komisie.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.161/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu obce Vinodol za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 161/2020 bolo vzaté na vedomie.

16. Stanovisko HK k záverečnému účtu

Starosta obce p. Peter Straňák uviedol, že hlavný kontrolór obce je ospravedlnený z účasti na 9. zasadnutí OcZ, jeho správu dostali poslanci emailom a v krátkosti prečítal jej hlavné časti.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.162/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Vinodol k návrhu Záverečného účtu obce Vinodol za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 162/2020 bolo vzaté na vedomie.

17. Schválenie záverečného účtu obce Vinodol za rok 2019

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

p. Špánik sa spýtal ekonómky obce p. Silvie Ďuranovej na stav rezervného fondu.

p. Ďuranová odpovedala, že stav rezervného fondu je približne 250 tis. €

Poslanci nemali ďalšie otázky ani pripomienky.

Uznesenie č.163/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A, s c h v a ľ u j e

a) Návrh Záverečného účtu Obce Vinodol za rok 2019 v plnom rozsahu v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s výrokom :
celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad

b) hospodárenie rozpočtu Obce Vinodol podľa § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s prebytkom vo výške 25 261,44 Eur.

Usporiadanie finančných vzťahov podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je vo výške 7215,20 Eur.

Zostatok finančných operácií po úprave za rok 2019 je vo výške 149 722,60 Eur v súlade s § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) prevod do rezervného fondu Obce Vinodol vo výške 125 161,44 EUR.

d) prevod do fondu rozvoja Obce Vinodol vo výške 49 722,60 EUR.

B, berie na vedomie

- hodnotene plnenia programov Obce Vinodol za rok 2019 v súlade s § 16 ods. 5 písm. g) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 163/2020 bolo schválené

18. Rozpočtové opatrenie č. 5/2020 (starosta)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.164/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

- úpravu rozpočtu RO č.5/2020v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.5/2020 – starosta obce

Úprava rozpočtu v BP a BV

Kód zdroj a	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2020	Úpravený rozpočet 2020	Zmeny rozpočtu 2020	Rozpočet po zmene 2020
		PRÍJMY BR:				
111	312 001-05	UPSVaR - dot. na soc.dávky	0,00	25 208,13	+ 8 583,95	33 792,08
1AC1	312 001-AU	UPSVaR – dotácia na AČ ŠR	0,00	0,00	+ 64,22	64,22

1AC2	312 001-AU	UPSVaR – dotácia na AČ EU	0,0	0,00	+ 363,94	363,94
1AC1	312 001-AU	UPSVaR – AČ § 54 ŠR	0,00	0,00	+ 17,26	17,26
1AC2	312 001-AU	UPSVaR – AČ § 54 EU	0,00	0,00	+ 97,82	97,82
		SPOLU:	0,00	25 208,13	+ 9 127,19	34 335,32
		VÝDAVKY BR:				
111	10 700 642 014	Sociálne dávky	0,00	25 208,13	+ 8 583,95	33 792,08
1AC1	04 120 611	AČ ŠR – mzda	0,00	0,00	+ 34,80	34,80
1AC2	04 120 611	AČ EU – mzdy	0,00	0,00	+ 197,20	197,20
1AC1	04 120 623	AČ ŠR – VZP Dôvera	0,00	0,00	+ 3,48	3,48
1AC2	04 120 623	AČ EU – VZP Dôvera	0,00	0,00	+19,72	19,72
1AC1	04 120 625 001	AČ ŠR – SP nemocenské	0,00	0,00	+ 0,49	0,49
1AC2	04 120 625 001	AČ EU – SP nemocenské	0,00	0,00	+ 2,76	2,76
1AC1	04 120 625 002	AČ ŠR – SP starobné	0,00	0,00	+ 4,87	4,87
1AC2	04 120 625 002	AČ EU – SP starobné	0,00	0,00	+ 27,61	27,61
1AC1	04 120 625 003	AČ ŠR – SP úrazové	0,00	0,00	+0,28	0,28
1AC2	04 120 625 003	AČ EU – SP úrazové	0,00	0,00	+ 1,57	1,57
1AC1	04 120 625 004	AČ ŠR – SP invalidné	0,00	0,00	+ 1,04	1,04
1AC2	04 120 625 004	AČ EU – SP invalidné	0,00	0,00	+ 5,92	5,92
1AC1	04 120 625 005	AČ ŠR – SP nezamest.	0,00	0,00	+ 0,35	0,35
1AC2	04 120 625 005	AČ EU – SP nezamest.	0,00	0,00	+ 1,97	1,97
1AC1	04 120 625 007	AČ ŠR – SP rezervné	0,00	0,00	+ 1,65	1,65
1AC2	04 120 625 007	AČ EU – SP rezervné	0,00	0,00	+ 9,37	9,37
1AC1	04 120 633 010	AČ ŠR – pracovné oblečenie	0,00	0,00	+ 17,26	17,26
1AC2	04 120 633 010	AČ EU – pracovné oblečenie	0,00	0,00	+ 97,58	97,58
1AC2	04 120 637015	AČ EU - poistenie	0,00	0,00	+ 0,24	0,24
		SPOLU:	0,00	25 208,13	+ 9 012,11	34 220,24

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 164/2020 bolo vzaté na vedomie.

19. Rozpočtové opatrenie č. 6/2020 (starosta)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.165/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

berie na vedomie

-úpravu rozpočtu RO č.6/2020v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.6/2020 – starosta obce

Úprava rozpočtu v BP a BV

Kód zdroj a	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2020	Úpravený rozpočet 2020	Zmeny rozpočtu 2020	Rozpočet po zmene 2020
		PRÍJMY BR:				
111	312 001-05	UPSVaR - dot. na soc.dávky	0,00	33 792,08	+ 8 509,10	42 301,18
1AC1	312 001-AU	UPSVaR – dotácia na AČ ŠR	0,00	81,48	+ 34,06	115,54
1AC2	312 001-AU	UPSVaR – dotácia na AČ EU	0,0	461,76	+ 192,99	654,75
111	312 012-AU	MV SR – dotácia na VZP	0,00	1 334,00	+ 1 334,00	2 668,00
111	312 012-AU	MV SR – dotácia na SZP	0,00	1 650,00	+ 1 650,00	3 300,00
		SPOLU:	0,00	37 319,32	+ 11 720,15	49 039,47
		VÝDAVKY BR:				
111	10 700 642 014	Sociálne dávky	0,00	33 792,08	+ 8 509,10	42 301,18
1AC1	04 120 611	AČ ŠR – mzda	0,00	34,80	+ 31,64	66,44
1AC2	04 120 611	AČ EU – mzdy	0,00	197,20	+ 179,26	376,46
1AC1	04 120 623	AČ ŠR – VZP Dôvera	0,00	3,48	+ 3,16	6,64
1AC2	04 120 623	AČ EU – VZP Dôvera	0,00	19,72	+ 17,90	37,62
1AC1	04 120 625 001	AČ ŠR – SP nemocenské	0,00	0,49	+ 0,44	0,93
1AC2	04 120 625 001	AČ EU – SP nemocenské	0,00	2,76	+ 2,51	5,27
1AC1	04 120 625 002	AČ ŠR – SP starobné	0,00	4,87	+ 4,43	9,30
1AC2	04 120 625 002	AČ EU – SP starobné	0,00	27,61	+ 25,10	52,71
1AC1	04 120 625 003	AČ ŠR – SP úrazové	0,00	0,28	+ 0,25	0,53
1AC2	04 120 625 003	AČ EU – SP úrazové	0,00	1,57	+ 1,44	3,01
1AC1	04 120 625 004	AČ ŠR – SP invalidné	0,00	1,04	+ 0,95	1,99
1AC2	04 120 625 004	AČ EU – SP invalidné	0,00	5,92	+ 5,38	11,30
1AC1	04 120 625 005	AČ ŠR – SP nezamest.	0,00	0,35	+ 0,32	0,67
1AC2	04 120 625 005	AČ EU – SP nezamest.	0,00	1,97	+ 1,79	3,76
1AC1	04 120 625 007	AČ ŠR – SP rezervné	0,00	1,65	+ 1,50	3,15
1AC2	04 120 625 007	AČ EU – SP rezervné	0,00	9,37	+ 8,52	17,89
1AC1	04 120 633 006	AČ ŠR – všeobecný materiál	0,00	0,00	+ 8,63	8,63
1AC2	04 120 633 006	AČ EU – všeobecný materiál	0,00	0,00	+ 48,91	48,91
		SPOLU:	0,00	34 105,16	+ 8 851,23	42 956,39
		VÝDAVKY BR ZŠ:				
111	09 200 600	ZŠ – vzdelávacie poukazy	0,00	1 334,00	+ 1 334,00	2 668,00
111	09 200 600	ZŠ - SZP	0,00	1 650,00	+ 1 650,00	3 300,00
			0,00	2 984,00	+ 2 984,00	5 968,00
		Presuny v VBR OcU:				
41	09 111 633 001	MŠ – nábytok	1 000,00	1 000,00	- 100,00	900,00
41	09 111 633 004	MŠ – stroje prístroje a zar.	500,00	500,00	+ 100,00	600,00
111	01 330 633 006	Matrika – všeobec.materiál	469,00	769,00	- 30,00	739,00
111	01 330 637 001	Matrika - školenie	200,00	200,00	+ 30,00	230,00
			2 169,00	2 169,00	0,00	2 169,00

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 165/2020 bolo vzaté na vedomie.

20. Rozpočtové opatrenie č. 7/2020 (Ocz)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.166/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

-zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.7/2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Príjmy a výdavky Rozpočtu:

Kód zdroja	Anal.členenie	Názov	Schválený rozpočet 2020	Úpravený rozpočet 2020	Zmeny rozpočtu 2020	Rozpočet po zmene 2020
		PRÍJMY KR:				
43	231	Z predaja pozemkov	0,00	0,00	+ 1 595,40	1 595,40
			0,00	0,00	+ 1 595,40	1 595,40
		PRÍJMOVÉ FO:				
46	454 002	Z fondu rozvoja obce	39 000,00	86 104,00	+ 8 118,00	94 222,00
			39 000,00	86 104,00	+ 8 118,00	94 222,00
		VÝDAVKY BR OcU:				
41	01 110 637 038	Vratky - nezrovnalosti	0,00	0,00	+ 417,37	417,37
		SPOLU:	0,00	0,00	+ 417,37	417,37
		VÝDAVKY KR OcU				
46	09 200 717 002	Rekonštrukcia ZŠ	0,00	0,00	+ 833,20	833,20
46	09 200 713 001	Interiér. Vybavenie ZŠ	0,00	0,00	+ 6 724,34	6 724,34
46	09 200 713 002	Výpočtová technikaZŠ	0,00	0,00	+ 399,50	399,50
46	01 110 711 000	Nákup pozemkov	0,00	11 183,92	+ 160,60	11 344,52
43	01 110 711 000-AU	Nákup pozemkov	0,00	0,00	+ 1 595,40	1 595,40
		SPOLU:	0,00	11 183,92	+ 9 713,04	20 896,96

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 166/2020 bolo schválené

21. Schválenie kúpnopredajnej zmluvy

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že sa jedná o časť pozemku pri rybníku - parcela registra „E“ č. 720/2 - Orná pôda vo výmere 3512 m² v podiele 1/2 v pomere k celku zapísaná na LV č. 2005 pod B1. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim za predávaný pozemok je suma 1.756 - €. Poslanci dostali zmluvu do emailov.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.167/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A, p r e r o k o v a l o

Návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci : Rímskokatolícka cirkev Farnosť Vinodol,
so sídlom 951 06 Vinodol č. 219
IČO 34014837
Zast. Mgr. Milan Zaujec, dekan – farár

a

Kupujúci : Obec Vinodol
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce

Kde predmetom zmluvy je odkúpenie pozemku v kat. území Dolný Vinodol, okres Nitra.
Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v obci Vinodol v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísanom v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na LV č. 2005 pod B1 ako:

Parcela registra „E“
parc.č. 720/2 - Orná pôda vo výmere 3512 m²
v podiele 1/2 v pomere k celku

B) s c h v a ľ u j e

1/ návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka uzavretej medzi účastníkmi zmluvy na predaj a kúpu nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Kúpnej zmluve v Čl. 1 bode

2/kúpnu cenu medzi predávajúcim a kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Kúpnej zmluve v Čl. 1 bode 1. v sume 1 756,00 € (slovom tisícšesťdesiat šesť eur)

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 167/2020 bolo schválené

22. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že obec môže predávať pozemky na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a) len:

a/na základe obchodnej verejnej súťaže,

b/dobrovoľnou dražbou

c/priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Po viacerých stretnutiach na pracovných poradách sa poslanci dohodli, že obec Vinodol využije na predaj 11 stavebných pozemkov pod IBV Novohorská ulica: obchodnú verejnú súťaž.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.168/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce parcelné číslo 730/161, 730/162, 730/163, 769/7, 769/8, 769/9, 769/14, 769/15, 769/16, 769/17, 769/18 parciel registra CKN

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 168/2020 bolo schválené.

23. Schválenie uznesenia o podmienkach vybraného spôsobu predaja nehnuteľného majetku (IBV Novohorská)

Predložil starosta obce p. Peter Straňák a uviedol, že na základe predchádzajúceho uznesenia obecné zastupiteľstvo musí uznesením schváliť aj podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorá je vyhlásená neurčitým osobám na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy. Podmienky je možné schváliť tak, že bude uvedené, kde sú zverejnené, s tým, že tam musia byť zverejnené ešte v čase rozhodovania o návrhu na vklad. Mali by obsahovať označenie predmetu, ktorý je na predaj, zásady obsahu zmluvy, spôsob podávania návrhov, lehota na podávanie návrhov s dátumom, hodinou a minútou. Návrh s podmienkami je takto aj pripravený a bol zaslaný poslancom, hlavnému kontrolórovi obce a bol prekonzultovaný s právnikom, ktorý pripravil aj kúpnu zmluvu.

Ďalej uviedol, že po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže, by bolo vhodné ešte schváliť členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.06.2020 na odpredaj majetku obce, Novohorská ulica.

Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č.169/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vyhlásené neurčitým osobám na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 28,- eur/m². Všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže budú podľa §9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na internetovej stránke obce Vinodol: www.obec-vinodol.sk, na úradnej tabuli v obci, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v regionálnej tlači.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 169/2020 bolo schválené.

Uznesenie č.170/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

s c h v a ľ u j e

- členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.06.2020 na odpredaj majetku obce, Novohorská ulica, Vinodol v zložení:

BV

- Peter Podhorský – predseda
- Ing. Peter Havlík – člen
- Marek Melišek – člen
- Ing. Magdaléna Škadrová – člen
- Juraj Podhorský – člen
- Ing. Michaela Gužalová - zapisovateľka

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 170/2020 bolo schválené.

24. Žiadosť o vyjadrenie OcZ k vydržaniu pozemkov

Dňa 16.06.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť od p. Štefana Ujfalušeho o vyjadrenie obecného zastupiteľstva na vydržanie pozemkov. Starosta obce p. Peter Straňák túto žiadosť prečítal a uviedol, že obec k vydržaniu pozemkov vydáva iba vyjadrenie či má alebo nemá obec nejaký zámer na daných parcelách. V tomto prípade obec na parcelách uvedených v žiadosti podľa Územného plánu obce Vinodol nemá žiaden zámer.

Na zahájenie vydržania pozemkov je potrebné mať LV, poprípade kúpnu zmluvu, alebo iné dôkazy. Vydržanie sa robí formou osvedčenia o vydržaní a toto osvedčenie pripravuje notár a následne sa na katastri okresného úradu vykoná zápis.

Starosta vyzval p. Ujfalušeho aby sa k žiadosti vyjadril.

p. Ujfaluši uviedol, že dané pozemky boli ešte v 70. a 80. rokoch ako jeden celok ale odkedy sa tam prisťahoval sused, tak sa z nich ukrajuje. Netvorí už celok ako v minulosti a aj on chce časť z nich po svojich predkoch vlastníť.

Starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k žiadosti.

Poslanec Ing. Kozár sa spýtal p. Ujfalušeho v akom vzťahu je ku Sörösovým.

p. Ujfaluši odpovedal, že v rodinnom vzťahu, p.Sörösová bola jeho stará mama.

poslanec p. Špánik sa vyjadril, že celú záležitosť treba riešiť u notára.

Poslanec p. Peter Podhorský sa vyjadril, že obec ani obecné zastupiteľstvo nemá vo svojej kompetencii vydať osvedčenie o vydržaní. Toto osvedčenie vydáva notár a následne kataster vykoná zápis.

Poslanci nemali pripomienky.

né
ná
že
o
y,
rh
ol

it'
aj

Uznesenie č.171/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A/ prerokovalo

B/ berie na vedomie

- žiadosť p. Ujfalušiho, nakoľko nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva riešiť a vyjadrovať sa k vydržaniu pozemkov, odporúča žiadateľovi, ak sú splnené podmienky na vydržanie predmetných pozemkov, požiadať príslušný notariát o vypracovanie zápisnice o vydržaní pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 171/2020 bolo schválené

25. Rôzne

Starosta:

- oznámil poslancom, že ak prejavia vôľu, bolo by vhodné do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva pripraviť upravené VZN o odpadoch, kde by sa suma pri stavebnom odpade mix (omietky, šotolina, obkladačky, t.z. všetko čo dávame do vaničky a nedrvíme) zvýšila na 0,035€/kg. Táto suma je náš reálny náklad na likvidáciu tohto odpadu. Pevné zložky ako je betón, tehla, škridla by zostali v pôvodnej sume 0,016€/kg.

-informoval o tom, že tento rok je Vinodolský letný festival zrušený, vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, ktorý povolil maximálne 1000 ľudí na hromadnom podujatí

-ďalej informoval o futbalových turnajoch, ktoré sa uskutočnia, a-to:

- 25.07.2020 - futbalový turnaj U13 o pohár starostu obce
- 11.07.2020 - turnaj o pohár starostu obce v kategórii A (Černík, Lužianky, Krškany).

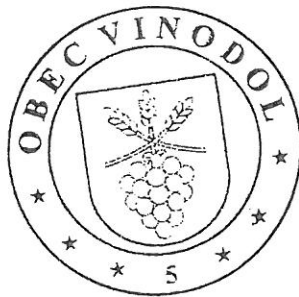
Poslanci:

Poslanec p. Špánik informoval a zároveň pozval všetkých prítomných dňa 29. augusta na Guláš párty, ktorú organizujú v spolupráci s DHZ Vinodol a s podporou obce Vinodol, a ktorá sa ako každý rok uskutoční na verejnom priestranstve za rybníkom.

26. Záver

Starosta obce p. Peter Straňák poďakoval všetkým prítomným za účasť na 9. zasadnutí OcZ a tiež za slušný priebeh rokovania. Na záver poprial príjemné prežitie leta a letných prázdnin.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 19:31 hod.



V. V.
Peter Straňák
starosta obce

Overovatelia:

p. Juraj Podhorský

Ing. Magdaléna Škadrová

Zapisovateľka: Ing. Michaela Gužalová

Osvedčujem, že odpis alebo fotokópia listiny doslovne súhlasí
s predloženou listinou (originálom, osvedčenou kópiou,
osvedčeným odpisom)

obsahuje počet listov 11 počet strán 22
zapsané v osvedčovacej knihe, pod por. číslom 68/2020

2.7.2020
Vinodol, dátum a hodina osvedčenia



**VÝPIS Z UZNESENÍ Z 9. RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO
ZASTUPITELSTVA VO VINODOLE KONANÉHO DŇA 25.06.2020.**

Uznesenie č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Vinodole

A, p r e r o k o v a l o

- návrh kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

B) s c h v a ľ u j e

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Vinodol

Sídlo: Obecná 473/29
Zastúpená: Peter Straňák – starosta obce
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

a

Kupujúci :

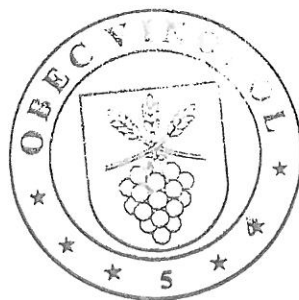
Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

kde predmetom predaja je pozemok v registri C KN, parcela č.769/19, ostatná plocha, evidovaný na LV č.1140 vedenom Správou katastra Nitra, okres Nitra, katastrálne územie Dolný Vinodol o výmere 52 m² v podiele 1/1, t.j. 52 m², v celkovej kúpnej cene pozemku: 100,- € za 52 m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje: pozemok obec Vinodol odpredáva na základe Zmluvy o spolupráci, uzavretej v súlade s § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. obchodný zákonník so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podpísanou dňa 4.6.2018 a článku 6 ods. 2a) tejto zmluvy. Tento pozemok bude slúžiť na umiestnenie kioskovej trafostanice pre IBV Novohorská ulica.

Vo Vinodole dňa 01.07.2020



✓
L
VUL

Peter Straňák
starosta obce

