

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Vinodol,**
so sídlom 951 06 Vinodol č. 219
IČO 34014837
Zast. Mgr. Milan Zaujec, dekan – farár
IBAN: SK28 0900 0000 0051 1903 2782
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Vinodol**
Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvorená za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Nehnutelnosť – pozemok

V okrese Nitra v obci Vinodol v kat. úz. **Dolný Vinodol**

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúcom sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Dolný Vinodol**, zapísanom v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na

LV č. 2005 pod B1 ako:

Parcela registra „E“

parc.č. 720/2 - Orná pôda vo výmere 3512 m²

v podiele 1/2 v pomere k celku

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť – **pozemok**, uvedený v čl.I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy tak, ako je tento zapísaný na jeho mene, a teda vo výške svojich spoluvlastníckych podielov a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl.I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to **v celosti jeho spoluvlastníckych podielov.**

Čl. II

Kúpna cena

1. Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy je suma **1756,- €** (slovom: tisícšesťdesiatšesť eur).

Čl. III

Spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Kúpna cena 1756, - € (slovom: tisíc sedemstopät' desiatšesť eur) uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim do piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Pri takomto odstúpení od zmluvy majú kupujúci právo na vrátenie celej kúpnej ceny, ktorú zaplatili predávajúcim. Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny majú kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (čl. I. bod 1.). Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny majú kupujúci aj v prípade popísanom v čl. VI. bode 5 tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva, odovzdanie užívania, užívanie do zmeny vlastníctva

1. Platnosť tejto zmluvy je podmienená jej schválením Obecným zastupiteľstvom Obce Vinodol. Kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinodol dňa 25.6.2020 pod č. 167/2020.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho – OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.
4. V prípade, že po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho by sa na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov vrátiť, kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, vrátane preukázanej škody, ktorá by týmto kupujúcemu vznikla.

Čl. V

Poplatky a náklady

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VI Prehlásenia účastníkov

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom v príslušnom spoluvlastníckom podiele, je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.
2. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí. **Predávajúci ďalej výslovne prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená okrem už existujúcich zákonných vecných bremien toho času zapísaných alebo nezapísaných vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, ktoré kupujúci berie na vedomie a voči tomuto nemá žiadne námietky, nakoľko je upovedomený o týchto tkz. zákonných vecných bremenách.** Ďalej prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlžoby a tieto nehnuteľnosti v jeho spoluvlastníckom podiele nie sú ani predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s prevádzanou nehnuteľnosťou. Ak by v budúcnosti kupujúci musel znášať akékoľvek náklady vyplývajúce z nepravdivosti alebo neúplnosti prehlásenia uvedeného v predchádzajúcej vete, predávajúci sa zaväzuje takéto náklady kupujúcemu v celom rozsahu nahradiť.
5. V prípade, ak by v čase do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy alebo ktorákoľvek jej časť, zaťažená akoukoľvek ťarchou okrem doteraz nezapísaných zákonných vecných bremien vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, je kupujúci oprávnení s okamžitou účinnosťou od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. Prípadné odstúpenie kupujúceho od tejto zmluvy bude písomne doručené predávajúcemu.
7. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámení so skutočným ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a tieto nadobúda v takom stave v akom sa tieto ku dňu prevodu nachádzajú.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jej platnosti, ako aj následkov neplatnosti sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a materiálnym právom platným v Slovenskej republike.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia OÚ v Nitre, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je kupujúci povinný platiť dane a poplatky, znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci.

Vo Vinodole, dňa 21. 7. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Mgr. Milan Zaujec, dekan a farár

.....
Peter Straňák, starosta obce



Biskupský úrad v Nitre

č. 576/2020

SCHVAĽUJEM

Nitra, dňa 15. 7. 2020

