

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ: **VINPETROL s. r. o., Hlavná č. 258, Vinodol, IČO: 52 027 325**, v zast. konateľov spoločnosti: Ing. Radoslav Cigáň a Tomáš Bartha podal dňa **13.05.2019** na Obecnom úrade Vinodol žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„ Čerpacia stanica pohonných látok “

- par. č.: **809/53**; kat. úz.: **Dolný Vinodol**;

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / ďalej len stavebný zákon /, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa §39, §39a a §39b stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnenia stavby

stavba :

„ Čerpacia stanica pohonných látok “

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Čerpacia stanica pohonných látok
SO 02 Prípojka pitnej vody
SO 03 Splašková kanalizácia, žumpa
SO 04 Dažďová kanalizácia, ORL, vsaky
SO 05 Prípojka NN
SO 06 Pripojovací plynovod distribučnej siete
SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
PS 01 Čerpacia stanica PL – strojnotechnologická časť

K parc. č. reg."C" **809/53**; ku ktorej má navrhovateľ Nájomnú zmluvu zo dňa 14.03.2019 uzavretú na dobu neurčitú;

Kat. úz.: **Dolný Vinodol**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :

tak ako je zakreslená v sit. výkrese 1:500, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

Návrh rieši vybudovanie čerpacej stanice pohonných látok pre výdaj motorových palív do osobných i nákladných automobilov (vrátane prípojok a areálových rozvodov inžinierskych sietí) na parcele č. 809/53 o výmere 3198 m² situovanej po pravej strane štátnej cesty III/1641 – Donátovej ulice v smere Nitra – Nové Zámky v obci Vinodol, k. ú.: Dolný Vinodol. Max. pôdorysné rozmery kiosku budú 17,0 x 11,0 m², zastrešenie bude tvoriť plochá strecha s max. výškou +4,21 m. Zastrešenie strechy výdajných obojstranných stojanov bude o rozmeroch 9,4 x 18,25 m², nosná konštrukcia výdajnej a stáčacej plochy bude oceľová s max. výškou +5,15 m.

Dopravné napojenie areálu ČS bude zo štátnej cesty III/1641 novým obojstranným vjazdom a obojstranným výjazdom. ŠPL je navrhnutá z dvoch základných blokov: technologického a obslužného, ktoré budú navzájom spojené do jedného celku zastrešením manipulačnej plochy. Technologický blok predstavujú podzemné úložiská pohonných látok, AdBlue a ostrekovacej zmesi, umiestnené vedľa manipulačnej plochy s výdajným a stáčacím priestorom. Skladovanie poh. látok je navrhované v dvojplášťovej oceľovej nádrži o objeme 50 m³ (22 m³ nafta motorová, 20 m³ benzín Super 95 natural, 8 m³ samostatná havarijná komora) s príslušnými armatúrami pre meranie, odvetranie, vyčerpávanie pohonných látok, odkalovanie; ostrekovacej zmesi v HDPE-nádrži (objem 2 m³), AdBlue v HDPE-nádrži (objem 5 m³), uložených v podzemných železobetónových kesónoch. Výdaj PL sa bude prevádzkať na zastrešenej ploche na 2 refýžiach z dvoch obojstranných dvojproduktových výdajných stojanov (4 výdajné miesta) pre naftu, benzín. Na refýži s výdajom nafty pre nákladné vozidlá bude umiestnený stojan pre výdaj AdBlue do naftových motorov. Na každej refýži bude jednostranný stojan pre výdaj ostrekovacej zmesi. Nádrž bude spojená so stojanmi dvojplášťovými potrubiami do jedného technologického celku. Pri prevádzkovaní ČS je navrhovaný systém spätného odsávania benzínových pár I. a II. stupňa.

Obslužný blok predstavuje prízemný jednopodlažný murovaný objekt – kiosk, ktorý sa dispozične člení na priestor predajne (80,0 m²) s osadeným pultom a konzumným priestorom, zázemie prevádzky a hygienické zázemie pre zákazníkov. V záplutí predajného pultu sa uvažuje aj s prípravou pekárenských výrobkov z mrazených polotovarov, prípadne prípravou bagiet. Na zabezpečenie oddeleného umývania rúk personálu, technologického zariadenia sú navrhnuté osobitné umývacie zariadenia. Do zázemia prevádzky je zabezpečený osobitný vstup, z ktorého je prístupné hygienické zázemie pre personál – šatňa, sprcha, WC s umývadlom, sklad pre nepotravinársky tovar, sklad pre potravinársky tovar, chladený sklad nápojov a kancelária. Súčasťou konzumného priestoru bude letná terasa s plochou 40,0 m². Z priestoru predajne sú prístupné hygienické zariadenia delené podľa pohlavia s predsienkami, pričom WC pre ženy sú spoločné s WC pre imobilných. Súčasťou týchto priestorov je sanitačná miestnosť. Hlavný vstup do kiosku bude bezbariérový. Na vykurovanie kiosku je navrhnutý podlahový teplovodný vykurovací systém s nútenou cirkuláciou média. Médium bude ohrievané v plynovom kondenzačnom turbo-kotle so zásobníkovým ohrievačom vody na prípravu TUV. Kiosk bude napojený navrhovaným areálovým NTL-plynovodom a STL prípojkou na existujúci verejný STL plynovod a navrhovaným areálovým vodovodom a vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.

V areáli sú riešené tiež parkovacie plochy pre osobné vozidlá – plocha pred kioskom s kapacitou 3 státi a plocha pred výjazdom z ČS s kapacitou 7 státí, z toho 1 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Manipulačné plochy (69,2 m²) okolo výdajných stojanov a stáčacieho miesta budú riešené povrchovou úpravou z modifikovaného betónu s izoláciou proti prenikaniu ropných látok, spevnené plochy (1100 m²) v areáli budú mať úpravu povrchu z asfaltobetónu, parkoviská (138 m²), chodníky a terasa sú navrhnuté zo zámkovej betónovej dlažby. V rámci areálu bude vyčlenená plocha pre ČS LPG (realizácia v 2. etape výstavby). Navrhovaný areál bude odkanalizovaný delenou vnútroareálovou kanalizáciou (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch). Splaškové vody z kiosku budú odvádzané do navrhovanej žumpy o objeme 15 m³. Dažďové vody zo spevnených plôch areálu (1238 m²) a oplachové vody z výdajných plôch spádovaných k zberným vpustiam budú odvedené uličnými vpustami do vnútro areálovej kanalizácie zaolejovaných vôd, prečistené v odlučovači ropných látok a následne spolu s čistými dažďovými vodami zo striech vyústené cez vsakovací objekt do podlažia. Zachytené úkapy a prípadné havarijné úniky na stáčacej ploche spádovanej k zbernej vpusti budú odvedené do havarijnej komory (súčasť skladovacej nádrže PL). Areál ČSPL bude navrhovanou podzemnou NN-prípojkou napojený na existujúcu distribučnú sieť. Napojenie je riešené z PB č. 27 cez prípojkovú skriňu SPP2/63A, na pozemku ČS bude osadená skriňa merania RE, z ktorej sa káblom CYKY-J napojí navrhovaný hlavný rozvádzač RMS1 (osadený v kiosku), z ktorého je riešené napojenie celej elektroinštalácie navrhovanej ČSPL a podružný rozvádzač RMS2, rozvádzač technológie RT.

Osadenie čerpacej stanice PL od hraníc susedných nehnuteľností bude nasledovné: od parc. č. 809/49 bude vzdialenosť min. 19,0 m, od parc. č. 839 (štát. cesta) bude stanica osadená min. 7,37 m. Od parc. č. 809/31 bude objekt vzdialený min. 32,25 m a od parc. č. 809/14 bude osadený 5,65 m. Kiosk od výdajných stojanov bude vo vzdialenosti 2,0 m.

K parc. č. reg."C" **809/53**; ku ktorej má navrhovateľ Nájomnú zmluvu zo dňa 14.03.2019 uzavretú na dobu neurčitú;

Kat. úz.: **Dolný Vinodol**

- za účelom: **Pozemná stavba – Čerpacia stanica pohonných látok**

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

- 2.1 Záv. stanovisko Reg. úradu verej. zdrav., č. HZP/A/2019/00986 zo dňa 12.04.2019**
- 2.2 Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2019/020064-02-F14 zo dňa 26.03.2019**
- 2.3 Záv. stanovisko OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OSZP3-2019/020063-002/F44 zo dňa 04.04.2019**
- 2.4 Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OSZP3-2019/020068-F42 zo dňa 18.03.2019**
- 2.5 Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2019/020069-02/F49 zo dňa 31.07.2019**
- 2.6 Vyjadrenie OkrÚ NR, OCDPK, č. OU-NR-OCDPK-2019/023847 z 12.04.2019**
- 2.7 Záv. stanovisko KPÚ NR, č. KPUNR-2019/8527-2/20185/NIK zo dňa 15.03.2019**
- 2.8 Vyjadrenie Reg. správy a údržby ciest Nitra, č. 415/2019 zo dňa 01.04.2019**

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekom. sietí;
- 3.2. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebných povolení;
- 3.3. Pri umiestňovaní navrhovaných stavieb je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti od hraníc susediacich pozemkov a navrhovaných stavieb podľa tohto územného rozhodnutia;
- 3.4. Pri vypracovaní PD stavby pre stavebné konanie je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia;

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí:

- 4.1 Vyjadrenie Západos. vodár. spol. Nitra, č. 23147-2019 zo dňa 28.03.2019**
- 4.2 Stanovisko Západos. vodár. spol. Nitra, č. 28229/2019/31 zo dňa 23.04.2019**
- 4.3 Vyjadrenie Západoslov. distribučnej BA, č. CD 15311/2019-Ko 36 zo dňa 02.04.2019**
- 4.4 Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/KS/0120/2019/Be zo dňa 25.03.2019**

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti:

- 5.1. Ochranné a bezpečnostné pásma novo zriadených IS vyplývajú priamo z osobitných zákonov, preto ich nie je potrebné uvádzať v územnom rozhodnutí.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 71 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od potreby žiadať o povolenia terénnych úprav.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **VINPETROL s. r. o., Hlavná č. 258, Vinodol, IČO: 52 027 325**, v zast. konateľov spoločnosti: Ing. Radoslav Cigán a Tomáš Bartha podal dňa **13.05.2019** na Obecnom úrade Vinodol žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Čerpacia stanica pohonných látok**“ - par. č.: **809/53**; kat. úz.: **Dolný Vinodol**;

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Vinodol oznámila pod č. 147/2019-002-Rf dňa 16.07.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou, oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie úz. konania dotknutým orgánom štátnej správy, účastníkom konania a správcom inžinier. sietí a zvolalo ústne rokovanie a miestne šetrenie na 01.08.2019. PD k predlož. návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. V zákonom stanovenej lehote boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí.

Podkladom pre vydanie územného rozhod. boli nasledovné stanoviská, doklady a vyjadrenia:

- 2x projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu
- Nájomná zmluva zo dňa 14.03.2019 a KKM ZO DŇA 10.05.2019
- Záv. stanovisko Reg. úradu verej. zdrav., č. HZP/A/2019/00986 zo dňa 12.04.2019
- Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2019/020064-02-F14 zo dňa 26.03.2019
- Záv. stanovisko OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OSZP3-2019/020063-002/F44 zo dňa 04.04.2019
- Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor ŽP, č. OSZP3-2019/020068-F42 zo dňa 18.03.2019
- Vyjadrenie OkrÚ NR, odbor cest. dopravy a poz. kom., č. OU-NR-OCDPK-2019/023847 z 12.04.2019
- Záv. stanovisko KPÚ NR, č. KPUNR-2019/8527-2/20185/NIK zo dňa 15.03.2019
- Vyjadrenie Reg. správy a údržby ciest Nitra, č. 415/2019 zo dňa 01.04.2019
- Vyjadrenie Západos. vodár. spol. Nitra, č. 23147-2019 zo dňa 28.03.2019
- Stanovisko Západos. vodár. spol. Nitra, č. 28229/2019/31 zo dňa 23.04.2019
- Vyjadrenie Západoslov. distribučnej BA, č. CD 15311/2019-Ko 36 zo dňa 02.04.2019
- Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/KS/0120/2019/Be zo dňa 25.03.2019
- Okresné riad. has. a záchranného zboru v Nitre, č. ORHZ – NR2-2019/000389-003 z 28.03.2019
- Záv. stanovisko Obce Vinodol k umiestneniu stavby, č. VIN575/106/2019-846/2019 z 15.05.2019
- Vyjadrenie Eustream a. s. Bratislava, č. 157/2019 zo dňa 13.03.2019
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6611907157 zo dňa 13.03.2019
- Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA – 0755/2019 zo dňa 15.03.2019
- Vyjadrenie NASES Bratislava, č. 330-2019/1-1658 zo dňa 18.03.2019
- Vyjadrenie Transpetrol Bratislava, č. 002852/2019 zo dňa 03.04.2019
- Vyjadrenie Slovnaft, a. s., Kľačany, č. 57400/2019/123 zo dňa 27.03.2019

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordinovalé, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vinodol, č. 473, 951 06 Vinodol.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Vinodol).

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Peter S t r á ň á k
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania :

1. VINPETROL s. r. o., Hlavná č. 258, Vinodol, v zast. Ing. Radoslav Cigáň a Tomáš Bartha
2. Imrich Bartha, K Vodárni 305/20, Vinodol
3. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní
4. Obec Vinodol (k spisu)
5. Spoločný obecny úrad so sídlom v meste Vráble (k spisu)

Vyvesené dňa 07.08.2019

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby