

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:**Obec Vinodol,**

Sídlo:Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol,

zastúpená:Petrom Straňákom,starostom obce

IČO: 00 308 625

DIČ: 2020408445

tel.: 037/6598133

IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

a

Nájomca:**MARKOLLAR, s.r.o.**

Sídlo: : Jelenec 8, 951 73 Jelenec

zastúpený: p. SalijaDashmir

IČO:44673949

DIČ:2022811417

IBAN:

Článok II.

Predmet a účel nájmu:

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 5 o výmere 30 m², z celkovej výmery pozemku 736 m², zapísaná na LV č.1618 v KN Dolný Vinodol, obec Vinodol, okres Nitra, vedený v správe katastra Nitra.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zriadenia predajného stánku.

Článok III.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomný pomer sa uzatvára k 01.04.2019 a je dojednaný na dobu určitú, t.j. na 12 mesiacov.
2. Počas tejto doby je možné vypovedať zmluvu dohodou zúčastnených strán.
3. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu pričom výpovedná lehota je pre prenajímateľa i pre nájomcu 3 mesiace a začne plynúť v 1. deň mesiaca nasledujúceho po jej písomnom doručení druhej strane.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť jednostranne a okamžite v prípade, že nájomca bude meškať s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom dlhšie ako 14 dní oproti dohodnutým termínom splatnosti.

5. V prípade skončenia nájmu ktorýmkoľvek spôsobom, je nájomca povinný najneskôr v nasledujúci deň po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie spôsobené užívaním.

Článok IV.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa § 7 Zák.č.116/90 Zb. a podľa VZN Obce Vinodol č.3/2009 a Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2009 360,- € ročne, t.j. 30,- €/mesačne.

S p o l u:360,-€/rok

2. Nájomné za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy si dohodli zmluvné strany vo výške 30 €/mesačne za celý predmet nájmu. Nájomné sa bude platiť štvrťročne. Prvé štvrťročné nájomné vo výške 120,00 € je splatné do 15. dňa od začiatku platnosti zmluvy a nájomca je povinný poukazovať finančné prostriedky na účet prenajímateľa IBAN SK14 5600 0000 0022 3065 5001 na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom. Každé ďalšie štvrťročné nájomné je splatné do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroku.
3. Platba musí byť poukázaná na účet prenajímateľa najneskôr 15.apríla 2019.
4. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Článok V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť iba na dohodnutý účel, nedať ich do užívania inému subjektu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.
3. Nájomca zodpovedá za BOZ a to ako aj za všetky škody, ktoré vzniknú pri vykonávaní jeho prevádzkovej činnosti.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platné predpisy vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi.
5. Nájomcovi sa doporučuje dať si poistiť svoj majetok umiestnený na prenajatej nehnuteľnosti. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a závady vzniknuté na majetku nájomcu počas doby prenájmu.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a tiež dodržiavania dohodnutých podmienok a stavu nehnuteľnosti.
7. Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je schopná prevádzky a že ich preberá do nájmu v stave v akom sa nachádzajú bez pripomienok.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v celom okolí svojej podnikateľskej činnosti, t.j. na celej parcele č.5 a priľahlých komunikáciách.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre tento zmluvný vzťah ust. Zák. č. 138/91Zb. o majetku obcí a všeobecné ust. Občianskeho zákonníka.
2. Prílohami tejto zmluvy sú Príloha č.1 – náčrt a umiestnenie prenajatého pozemku , Príloha č.2 – Výpis z katastra nehnuteľností č.1618.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomne formou očíslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch po 2 pre každého účastníka a na znak súhlasu s jej obsahom bola zmluvnými stranami podpísaná.

Vo Vinodole, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (s podporným použitím § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)