

**O B E C Vinodol, Obecný úrad, obecná 473/29, 95106 Vinodol**

Vec : **ž i a d o s ť** o vydanie povolenia terénnych úprav - § 71 a § 72 SZ

- (§ 12 vyhlášky č. 453/00Z.z.)

**A ) Názov žiadateľa :** .....

Sídlo : ulica .....č.d. ....obec.....

zastúpený zástupcom : .....

žiada o **vydanie povolenia terénnych úprav** (nehodiace sa škrtnúť) :

- **ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo dotokové pomery** (popis):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **t ŕ a ť o b n é a l e b o i m p o d o b n é a l e b o s n i m i s ú v i s i a c e p r á c e** (popis) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Pozemky parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má žiadateľ :**

- vlastnícke právo – parc.č. .... na základe listu vlastníctva č. ....

- vlastnícke právo – parc.č. .... na základe listu vlastníctva č. ....

- iné právo – parc.č. : ..... na základe : .....

- iné právo – parc.č. : .....na základe : .....  
(uviesť – Náj. Zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve..)

pre ktoré vydal :

- územné rozhodnutie pod. č.j. ....dňa .....  
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia).....

**B ) Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :**

.....  
.....  
.....

**C ) Údaje o projektovej dokumentácii :**

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

**D ) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov konania ( § 59 SZ )**

1 : .....p.č. ....

2 : .....p.č. ....

3 : .....p.č. ....

4 : .....p.č. ....

5 : .....p.č. ....

.....

vlastnoručný podpis žiadateľa

## I. K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ pripojí :

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo**, ktoré oprávňuje zriadiť požadovanú terénnu úpravu :

- **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám

- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

2. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)

3. **doklad o zaplatení správneho poplatku**

4. **dokumentáciu terénnych úprav**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach

5. **iné doklady** : .....

6. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu** - napr. : 7 - súhlas na zriadenie vjazdu; 6.2 - povolenie na zriadenie studne od obce; 6.3 - súhlas na výrub stromov od obce; 6.4 - stanovisko SSC Správa a údržba; 6.5 - súhlas OÚ-KÚ-odb. poľnohosp. a LH; 6.6 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 6.7 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 6.8 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 6.9 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 6.10 - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy; 6.11 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP–odpadové hospodárstvo; 6.12 - stanovisko OÚ–odboru dopravy a CH; 6.13 –stanovisko Okr. hasičského a požiarneho zboru ; 6.14 - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; 6.15 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 6.16 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 6.17 rozhodnutie Úradu prie sieťovú reguláciu 6.18- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre ; 6.19 – posudok OÚ-št. okresného hygienika; 6.20 – rozhodnutie Št. dráhového úradu Bratislava; 6.21- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; 6.22- stanovisko Obvodného banského úradu; 6.23- Správa nehnuteľného majetku MO SR

7. **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra

8. **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí od ich správcov** : 8.1- ST a.s. 8.2 - ZEZ a.s. 8.3 - ZsVAK š.p. 8.4 - SPP a.s. 8.5- ST a.s. 8.6 - SPP a.s. – Slovtransgaz 8.7 - OSDK š.p. OS 8.8 - Slovenský produktovod a.s. 8.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 8.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí: .....

9. **iné stanovisko, doklady, posudky** : .....

### Poučenie :

**Podľa § 71 SZ** : „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce „ Podľa § 71, ods. 2 SZ: „ Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1, písm.a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil „,

**Podľa § 72 , ods. 1 SZ :** „ Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác....je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel „,

**Podľa § 73 SZ :** „ Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ „,

**Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :** „, Dokumentácia terénnych úprav obsahuje :

a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;

b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie

c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie

**Podľa § 13 vyhl.č. 453/2000 Z.z. :** „Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, staveb.úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.