.....

(žiadateľ – meno, adresa)

Obec Vinodol
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol

Vec: Žiadosť o **dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; §88a SZ**
-primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl. č. 453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby) .....

bytom : ulica.....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby,** realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa škrtnúť) – **stavby:**

.....

(uviesť názov stavby)

v rozsahu:

-stavebných objektov (uviesť staveb. objekty stavby napr. S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;...)

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

-prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz.súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica...)

.....

.....

.....

.....

pozemok – stavba – parcelné číslo:.....

Katastralne územie:.....

Druh pozemku podľa LV:.....pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastník stavby:

- vlastnícke právo – parc. č. ..... na základe listu vlastníctva č.....
- vlastnícke právo – parc. č. ..... na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo – parcela č. : ..... na základe : .....
- iné právo – parcela č. : ..... na základe : .....

(uviesť – nájomné zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve....)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č. j. ..... dňa .....
- stavebné povolenie pod č. ..... dňa .....

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- dokončená v celom svojom rozsahu podľa priloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených,

- rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obv. konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly ....., pôdorysný rozmer 10,5x14 m ...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....

.....

.....

.....

.....

zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....

.....

.....

.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu :

.....

.....

.....

B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel : ..... (napr. trvalé bývanie)
- nebytová stavba na účel : ..... (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb) .....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....

(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom :

.....

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (

§ 59 SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce)

1 : ..... p. č. .....

2 : ..... p. č. .....

3 : ..... p. č. .....

4 : ..... p. č. .....

5 : ..... p. č. .....

.....

vlastnoručný podpis stavebníka (ov) – vlastníka stavby

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku, alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje – oprávňovalo – zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby**
   - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám – (originál)
   - iné právo – Nájomná zmluva, Dohoda o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
2. **kópiu z katastrálnej mapy (originál)**
3. **správny poplatok položka 61 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch**
4. **Projektovú dokumentáciu stavby,** vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6, písm. 6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce,**
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy –** nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu - napr. :
   súhlas k zdroju znečistenia ovzdušia, súhlas na zriadenie vjazdu, povolenie na zriadenie studne, súhlas na výrub stromov, stanovisko SSC, súhlas OU odboru pozemkového, stanovisko štátnych lesov, stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti, stanovisko SPF, stanovisko SVP, súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ odbor ŽP, vyjadrenie od O˘U odboru ŽP – odpadové hospodárstvo, stanovisko OÚ odboru dopravy, stanovisko OR HaZZ, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu, stanovisko Obvodného banského úradu, stanovisko Leteckého úradu, súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení, - SPP a.s., ZsVAk a.s., ZEZ a.s., ST a.s., iný prevádzkovateľ
6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov –** ST , ZSE, ZsVAK, SPP, iní prevádzkovatelia sietí,
7. **vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe**
8. **záväzné stanovisko obce**
9. **pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (** správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, pasporty zariadení, osvedčenia, certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, PD skutočného prevedenia stavby
10. **pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné doložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom**
11. **iné náležitosti –** môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1 písm. b), stavebného zákona (SZ) : „ Stavebný uriadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územnoplánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem .....)

Podľa § 88a, ods. 1 SZ : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi“.

Podľa § 88a ods. 2 SZ : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.

Podľa § 88a ods. 3 SZ : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd

a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a ods. 4 SZ : „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

Podľa §88 a, ods. 6 SZ : „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa § 88a, ods. 7 SZ : „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ.“