

O B E C Vinodol, Obecný úrad, Obecná 473/29, 95106 Vinodol

V e c : návrh na **vydanie územného rozhodnutia - § 35 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom -sídлом: ulicač.d.obec

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby – napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.) :

.....

v rozsahu :

- stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby napr. S0 01-Výrobná hala; S0 02-Trafostanica; S0 03-prípojka;..)

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

S0.....parc.č.k.ú.....

prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-výt'AHY; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo...)

PS.....

PS.....

PS.....

PS.....

na pozemkoch – stavbách – parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : *v intraviláne obce - extraviláne obce*

stručný popis a zdôvodnenie návrhu :

.....
.....
.....
.....

charakteristika dotknutého územia :

.....

spôsob doterajšieho využitia územia :

.....

účel stavby :

(nebytová stavba – napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie - napr. trvalé, prechodné)

doba trvania stavby :

(uviesť, či stavba bude trvalá alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu trvania – napr. na 30 rokov..)

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hrníc územia = B2;

B1 :

- parc.číslo :katastrálne územie :

-navrhovateľ má k nemu právo : -vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :

-iné právo na základe :

- parc.číslo :katastrálne územie :

-navrhovateľ má k nemu právo : -vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :

-iné právo na základe :

- parc.číslo :katastrálne územie :

-navrhovateľ má k nemu právo : -vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :

-iné právo na základe :

- parc.číslo :katastrálne územie :

-navrhovateľ má k nemu právo : -vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :.....

-iné právo na základe :.....

- parc.číslo :katastrálne územie :.....

-navrhovateľ má k nemu právo : -vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :.....

-iné právo na základe :.....

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. :p.č.
2. :p.č.
3. :p.č.
4. :p.č.
5. :p.č.
6. :p.č.
7. :p.č.
8. :p.č.
9. :p.č.
10. :p.č.
11. :p.č.
12. :p.č.
13. :p.č.
14. :p.č.
15. :p.č.

.....
Vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov, u právnických osôb podpis štatutára firmy
a odtlačok pečiatky firmy

. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územie, stavebná uzávera,..... podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby, rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
3. **Doklady**, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo, že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp. –**iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej zmluve;
4. **Kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
5. **Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.)
6. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote EUR v pokladni obce-mesta (zák.č. 145/1995 Z.z.v zn.n.p.)
7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje** primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia – napr.: **7.1**-záv.stanovisko obce-mesta; **7.2** – povolenie na výrub stromov – OcÚ; **7.3** – zriadenie studne – ObÚ; **7.4** – zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; **7.5** – posudok OÚ – št.okresný hygienik; **7.6** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); **7.7**-súhlas OÚ –KÚ –odb.pozemkový, poľnohosp. a LH.; **7.8** – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; **7.9**- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **7.10**- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **7.11** stanovisko Obvodného bankého úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených bankých ložísk); **7.12** – súborné stanoviskop Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); **7.13** – stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letiskových zabezpečovacích zariadení); **7.14** – stanovisko - posudok Štátnej veterinárnej správy; **7.15** vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP –št. vodná správa (§ 24 vodného zákona); **7.16** – vyjadrenie OÚ

v Nitre, odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **7.17** – vyjadrenie m OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana prírody a krajiny; **7.18** – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); **7.19** – stanovisko OÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenie na št.cestu, pri št. ceste); **7.20** – KÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenia na št. cestu I.tr., vedľa št. cesty I.tr.); **7.21** – stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (ochranné pásmo št. ciest); **7.22** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (pamiatkové územia + archeolog.náleziská); **7.23** – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **7.24** – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; **7.25** – iné

8. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí :

9. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov : **8.1** – ST a.s.; **8.2** – ZEZ a.s.; **8.3** – ZsVS a.s.; **8.4** – SPP a.s.; **8.5** – ST a.s. RCSi Nitra; **8.6** – SPP a.s. – Slovtransgaz; **8.7** – Slovenský produktovod a.s.; **8.9** – Transpetrol a.s. Bratislava; **8.10** – iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž.sietí :

P o u č e n i e : Podľa §3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z.: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentáciu pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a) **údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená**
- b) Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia.
- c) Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) Údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územie, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

- i)** Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenie z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- j)** údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k)** úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- l)** rozsah a usporiadanie staveniska