

Obec Vinodol, Obecný úrad, Obecná 473/29, 95106 Vinodol

Vec : Žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby

podľa § 88 ods.2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 24 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ (vlastník) :

priezvisko, meno, titul, názov organizácie, IČO, adresa doručenia, telefón:

.....
.....

Vlastnícke právo k stavbe majú - meno a plná adresa každého vlastníka:

.....
.....
.....
.....

Názov – druh stavby:

Miesto stavby (katastrálne územie).....

ulica, č., lokalita:.....

doterajšie využitie stavby, stručná charakteristika.....

.....
.....

Parcelné čísla stavby: podľa listu vlastníctva KN č.....čísla parciel.....

.....

Dôvod odstránenia stavby :

.....
.....

Využitie uvoľneného pozemku:

.....
.....

Predpokladaný termín začatia asanačných prác ukončenia

stavby vykoná – vyplní sa len vtedy, keď sa odstránenie stavby vykoná dodávateľsky).

Odborný dozor nad uskutočňovaním asanačných prác bude vykonávať: (meno, adresa, psč. –vyplní sa vtedy, keď vlastník stavby bude odstraňovať stavbu svojpomocou).

Spôsob naloženia s odpadom z asanácie a zabezpečenie jeho zneškodnenia:

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel - priezvisko, meno, adresa:

Potreba opatrení na susedných pozemkoch a stavbách dotknutých búracími prácami:

Podpisy všetkých žiadateľov:

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť.
2. Kópia z katastrálnej mapy.
3. Technologický opis postupu búracích prác, prípadne aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku. V prípade radovej zástavby aj statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania.
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a organizáciami spravujúcimi rozvodné siete a s účastníkmi konania, pokiaľ sa o odstránení stavbe vopred uskutočnili.
5. Pri stavbách, ktoré nebude odstraňovať oprávnená, odborne vybavená organizácia, dohodu s kvalifikovanou osobou, ktorá sa zaviazala zabezpečovať odborný dozor nad prácami spojenými s odstraňovaním stavby, ak stavebník sám nie je spôsobilý dozor vykonávať – vyplní sa na zvláštne tlačivo
6. Stanoviská, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi.
7. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

Správny poplatok – pre právnickú osobu (za každý objekt) 50,00.-€

- fyzickú osobu (za každý objekt) 20,00.-€

POUČENIE :

Podľa § 88, ods. 2 SZ : „ Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže požiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb“.

Podľa § 97, ods. 1 SZ : „ Účastníkmi konania podľa § 86 až 96 SZ sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Podľa § 97, ods. 2 SZ : „ Užívateľia jednotlivých bytov a nebytových priestorov sú účastníkmi konania len vtedy, ak ich užívacie práva k bytu alebo nebytovému priestoru môžu byť priamo dotknuté opatreniami, ktoré má v konaní podľa odseku 1, stavebný úrad nariadiť.“

Podľa § 103 SZ: „ Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi **a pri jej odstránení stavebnému úradu.**