



VINODOL

územný plán obce

ZMENY A DOPLNKY č.2

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Vinodol
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
OKTÓBER 2021

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová

Obstarávateľ : obec Vinodol

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Zuzana Ištóková- Pajerchinová, reg. č. 341

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A) Vymedzenie riešeného územia	5
C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
H) Vymedzenie zastavaného územia obce	6
I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	7
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia	9
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	10
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia	10
E) zásady a regulatívy zachovania Kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES	12
F) Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	12
G) Vymedzenie zastavaného územia obce	14
H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' UPN-Z	14
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	16
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	16
GRAFICKÁ ČASŤ.....	16

Zoznam grafických príloh:

1. Výkres širších vzťahov	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) územného plánu obce (UPN-O) Vinodol je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Vinodol v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD2 UPN-O Vinodol tak riešia :

- rozšírenie existujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce
- zosúladienie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra)
- zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej nahradenie funkčnou plochou – zberný dvor
- zrušenie navrhovaných funkčných plôch **HB** (hromadná bytová výstavba) a **OV1** (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a ich nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Vinodol, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V r. 2016 bol schválený výsledný návrh UPN-O Vinodol uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2016 dňa 18.02.2016.

V r. 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD1) UPN-O Vinodol uznesením obecného zastupiteľstva č. 356/2018 dňa 14.06.2018.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Vinodol.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre spracovanie UPN-O Vinodol bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.2015, uznesením č. 19/2015.

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Vinodol je v súlade s týmto Zadaním.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Vinodol, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kapitola sa nemení.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole C.1..1. v tabuľke č. 1 schváleného UPN-O Vinodol :

	Rok***	Počet Obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádz. obdobiu	Predchádzajúce obdobie =100%	Rok 1869=100%
24	*2021	2043	26	101,3	239,8

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa nemení.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly **G.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI** sa ruší v odseku Cintorín posledná veta :

~~Tento cintorín plánuje obec rozšíriť.~~

⇒ Do podkapitoly **G.3.4. INÁ VÝROBA** sa za prvú vetu v prvom odstavci dopĺňa nasledovná veta:

Jestvujúca plocha výroby (KOVO) sa rozširuje smerom na juhozápad za hranicu zastavanej časti obce.

⇒ Do podkapitoly **G.3.4. INÁ VÝROBA** sa dopĺňa nový odstavec :

Za cintorínom v strednej časti obce je umiestnená plocha pre stavby súvisiace s odpadovým hospodárstvom (zberný dvor, kompostovisko a pod.). Táto lokalita je prístupná z miestnej komunikácie a napojiteľná na miestne siete technickej infraštruktúry.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o odstavec :

Toto územie je v návrhu ZaD2 rozšírené o 0,88 ha na celkovú rozlohu 142,72 ha zastavaného územia obce.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa mení v podkapitole **I.1. OCHRANNÉ PÁSMA**.

⇒ Prvá odrážka sa ruší a nahrádza sa novou odrážkou :

- Na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Vinodol o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol č. 2/2020 je šírka ochranného pásma pohrebiska :
 - a) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Hornom Vinodole
 - b) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Dolnom Vinodole
 - c) 20 m od hranice pozemku Reformovaného cintorína

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa nemení.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole **K.2.4. Navrhované prvky ÚSES**.

⇒ Do odrážky **Interakčný prvok – IP4 porasty medzi riekou Nitra a intravilánom** sa dopĺňa odstavec:

V návrhu ZaD2 UPN-O Vinodol dochádza v dôsledku navrhovaného rozšírenia výrobnéj zóny k čiastočnej redukcii interakčného prvku **IP4** od jestvujúceho oplotenia medzi parcelami KN-C 222/1 a 223/3 smerom na sever.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa nemení.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa nemení.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Kapitola sa dopĺňa.

V návrhu ZaD2 UPN-O Vinodol sa dopĺňa lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy navrhovaná pre plochu rozšírenia jestvujúcej výroby v juhozápadnej časti obce.

lokalita :	druh pozemku :	mimo zast. územia :
PP_27	trvalé trávne porasty, záhrada, dvor	áno

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD2 UPN-O Vinodol, je **0,55ha**, pri koeficiente zastavanosti 1,0. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú zväčša na pozemkoch trvalých trávnych porastov a mimo zastavaného územia obce.

V lokalite nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP) – návrh ZaD2 UPN-O Vinodol :

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Koeficient záberu
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ/ bonita	výmera v ha				
PP_27	Dolný Vinodol	výroba	0,88	0,55	0024004 5	0,55	súkromné osoby	nie		1
Spolu zábery v k. ú. Vinodol			0,88	0,55		0,55				

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa o odstavce :

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č.2 UPN-O Vinodol nemenia charakter obce.

Prerozdelenie funkčných plôch v rámci zóny **Z1** nemá vplyv na schválené riešenie v UPN-O Vinodol v aktuálnom znení z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov. Rovnako tak aj nahradenie funkčných plôch HB (hromadná bytová výstavba) a OV1 (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) funkčnou plochou individuálnej bytovej výstavby s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti, ubytovania a služieb v centrálnej zóne **C1a**.

Zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej ponechanie na funkčnú plochu – zberný dvor uchováva kvalitu nakladania s odpadmi v obci Vinodol a tým aj zlepšovanie environmentálnych dopadov. Vplyvom nových pracovných miest súvisiacich z danou aktivitou dochádza k zlepšeniu ekonomických a sociálnych dôsledkov.

Rozšírenie existujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v obci a teda dôjde k zlepšeniu ekonomických a sociálnych dôsledkov.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI UPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole A.3..2. **LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH** o odstavce.

V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prielukách všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavbe nebráni jestvujúce zariadenie verejného technického vybavenia. Ich tvar strechy, hmotové a výškové usporiadanie sa musí prispôbiť okolitej štruktúre zástavby.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Kapitola sa mení nasledovne :

⇒ Do podkapitoly **B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH PLOCHÁCH** sa dopĺňajú nasledovné odrážky :

- Nové dopravné koridory v obci realizovať v minimálnej šírke 10m pre cesty funkčnej triedy C3 a 12m pre cesty funkčnej triedy C2
- Využiť priestor medzi uličnou čiarou a okrajom prístupovej/obslužnej komunikácie na : verejnú zeleň, pešiu komunikáciu, príp. cyklotrasu.

⇒ V podkapitole **B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa rušia regulatívy pre plochy **OVI a CN**, ktoré sú týmito **ZaD2 UPN-O Vinodol** zrušené.

⇒ Do podkapitoly **B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH** sa dopĺňajú regulatívy pre navrhované plochy **IB3, TV3 a VS1**:

Poznámky :

IZ = Index zastavanosti pozemku je pomer zastavanej plochy pozemku objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku, pričom zastavovanou plochou sa rozumie plocha, ktorá stavbami súvisle zaberie plochu poľnohospodárskej pôdy.

IV = Index vegetačných plôch (ozelenenia pozemku) je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou k celkovej ploche stavebného pozemku.

IB3 (individuálna bytová výstavba na zmiešaných funkčných plochách bývania a občianskej vybavenosti)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v rodinných domoch
	prípustné	občianska vybavenosť, ubytovanie, služby
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbí parcelácii pozemkov - v centre C1 rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažia + podkrovia (2+1)
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality

	IZ	0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	neudáva sa
	povrchové materiály	uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem – IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

TV3 (zberný dvor)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	zariadenie technickej infraštruktúry – zberný dvor
	prípustné	neudáva sa
	nepripustné	akákoľvek iná funkcia
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	tvaroslovie	vychádza z účelu využitia územia
	výšková hladina	jedno podlažie
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou najmä zo strany cintorína - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - zachovať brehové porasty - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS1 (kovovýroba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	- Výroba a skladové hospodárstvo - na hranici plochy skladov a výroby v bezprostrednom kontakte s plochou pre bývanie sa môžu umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti, prašnosti, vzniku vibrácií a pod. negatívne vplyvať na okolité prostredie
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba, príp. rekonštrukcia
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby, tvar strechy	Bude vychádzať z účelu využitia územia
	výšková hladina	Max. 2 podlažia – 10 metrov aj so strechou
	IZ	0,8
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,2
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly **E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY** sa dopĺňa podkapitola **E.2..3. REGULATÍVY PLATNÉ PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE** :

E.2..3. REGULATÍVY PLATNÉ PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Regulatívy ochrany prírody platné v zastavanej časti obce :

- Navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 30%.
- Pri návrhoch nových obytných zón IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov UPD obce Vinodol je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať podľa §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri vegetačných úpravách využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovateľne sa šíriť.
- Zabezpečiť funkčnú zeleň pri IBV, neprerušovať línie biokoridorov a biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry.
- V čo najvyššej miere zachovať plochy súčasnej verejnej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
- V prípade rušenia verejnej zelene kompenzovať tento úbytok náhradnou výsadbou zelene na vhodných miestach podľa schváleného UPN-O - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastrí. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Obsah podkapitoly **F.6. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY** sa ruší a nahrádza novým obsahom v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (aktualizácia 2018) :*

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu víň horúčav :

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou

orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda) :

- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam.
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny.
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha :

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla.
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel.
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní.
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok :

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií).
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený

odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach.

- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov).
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o odstavec :

Toto územie je v návrhu ZaD2 rozšírené o 0,88 ha na celkovú rozlohu 142,72 ha zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa mení v podkapitole H.1. OCHRANNÉ PÁSMA.

⇒ Prvá odrážka sa ruší a nahrádza sa novou odrážkou :

- Na základe Všeobecného záväzného nariadenia obce Vinodol o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Vinodol č. 2/2020 je šírka ochranného pásma pohrebiska :
 - a) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Hornom Vinodole
 - b) 20 m od hranice pozemku Cintorína na Dolnom Vinodole
 - a) 20 m od hranice pozemku Reformovaného cintorína

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska sú nasledovné :

1. V ochrannom pásme pohrebísk umiestnených na území obce Vinodol sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
2. Povoľovať sa môžu jedine rekonštrukcie už jestvujúcich budov či už prostredníctvom ohlásenia stavebnému úradu, alebo stavebného povolenie v súlade s platným stavebným zákonom.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UPN-Z

Kapitola sa mení. Pôvodný text sa ruší nahrádza sa novým textom :

Časti obce potrebné riešiť urbanistickou štúdiou :

Z1 – zóna IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa nemení.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ**Zoznam grafických príloh:**

1. Výkres širších vzťahov	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000