

Vec: Stavebné povolenie na stavbu fyzickej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníčka: **Patrícia Suchá, Kostolná 156/25, Vinodol** podala dňa **15.11.2017** na Obecnom úrade vo Vinodole žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ Prístavba rodinného domu “,

na parc. č. : **109 a 110**; kat. úz.: **Horný Vinodol**

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, ods. 4, § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto:

Stavba : **„ Prístavba rodinného domu “**

v rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Prístavba rodinného domu – rodinný dom je jednoduchou stavbou mierne členitého tvaru s funkčnou dispozíciou a prevádzkou, ktorá architektonicky doplní novú zástavbu. Objekt je prízemný, bez podpivničenia.

Prístavba RD je navrhnutá ako prízemná bez podpivničenia o max. pôdorysných rozmeroch 5,00 x 10,25 m. Zastrešená bude sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy +4,765 a sklonom 23°. Na 1. NP vzniknú nasledujúce miestnosti: predsieň, chodba, 2 x šatník, spálňa, host'ovská izba a kúpeľňa.

Oplotenie pozemku od sused. parciel bude pletivé s oceľovými pozinkovanými stĺpmi. Uličné oplotenie bude tvoriť plot z plotových tvárnic. Na spevnenej ploche pozemku investora vznikne možnosť parkovania pre 2 automobily.

Osadenie prístavby: od parc. č. 111 bude vzdialenosť domu s prístavbou 4,16 m, od parc. č. 107/1 bude osadená 23,56 m a od parc. č. 121 (miest. komunikácia) bude vzdialená 1,23 m.

Úžitková plocha 1. NP: 53,69 m²

k parc.č.: **109 a 110** má stavebník LV č. 44 zo dňa 11.09.2017

- za účelom: **Pozemná stavba – Prístavba rodinného domu**
- charakter stavby : **trvalá**
- predpokladaný termín dokončenia výstavby: **07/2020**

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne vypracovaného v mierke 1: 250, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.

2. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, zodpovedá stavebník.

3. Stavebník uskutoční stavbu svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Rastislav Ivanka, č. 73, Veľké Uherce**.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.

6. Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS:

6.1. Vyjadrenie OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2017/036045-02-F32 zo dňa 27.09.2017

6.2. Vyjadrenie OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. 2017/036037-002-F21 zo dňa 21.09.2017

Ďalšie podmienky:

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.

8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.

9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnosť na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.

13. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

14. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka: **Patricia Suchá, Kostolná 156/25, Vinodol** podala dňa **15.11.2017** na Obecnom úrade vo Vinodole žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„Prístavba rodinného domu“,

na parc. č. : **109 a 110**; kat. úz.: **Horný Vinodol**

Stavebný úrad dňa 06.02.2018 spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu vlastníkov pozemkov a neznámych adries. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní dňa 22.02.2018, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §64 stavebného zákona, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavbu podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Do vydania rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská a vyjadrenia:

- List vlastníctva č. 44 zo dňa 11.09.2017 a KKM zo dňa 11.09.2017
- Vyjadrenie OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2017/036045-02-F32 zo dňa 27.09.2017
- Vyjadrenie OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. 2017/036037-002-F21 zo dňa 21.09.2017
- Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/NS/0920/2017/Ch zo dňa 24.10.2017
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6611727931 zo dňa 05.10.2017
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 12.09.2017
- Vyjadrenia vlastníkov sused. nehnuteľností (p. Melíšek, p. Černáková) z 15.11., 11.09.2017)

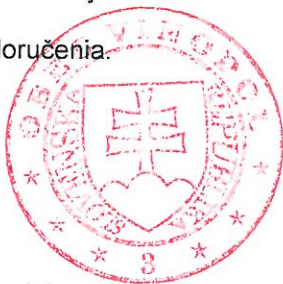
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Vinodol, č. 473, 951 06 Vinodol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Vinodol).

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.



Peter S t r á ň á k
starosta obce

Doručuje sa:

1. Patrícia Suchá, Kostolná 156/25, Vinodol
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.
3. Obec Vinodol
4. Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vrábľoch , Hlavná 1221, Vráble

Vyvesené dňa 23.02.2018

Zvesené dňa 09.03.2018

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

