

O B E C V I N O D O L

*Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Vinodol
číslo 1/2018*

O vyhlásení záväzných častí Územného plánu Obce Vinodol - **Zmeny a doplnky č. 1**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 09.05.2018

vyvesený na internetovej stránke obce Vinodol dňa 09.05.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane) : 19.05.2018

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa : -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa : -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vinodole dňa 14.06.2018 pod č. 356/2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa 18.06.2018

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa 02.07.2018

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa 03.07.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom 03.07.2018

**Peter Straňák
starosta obce**

Obecné Zastupiteľstvo vo Vinodole sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Vinodol – Zmeny a doplnky č.1 vypracovaný pre územie obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 356/2018 z 14.06.2018.

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Vinodol, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE VINODOL ZMENY A DOPLNKY Č.1

príloha

OBSAH ZÄVÄZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O VINODOL

ZÄVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE.....	2
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia	2
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	3
E) zásady a regulatívy zachovania Kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES.....	3
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	4
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	5

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O VINODOL

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGENNÝCH JEDNOTIEK v odstavci :

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby :

DP ložisko nevyhradeného nerastu

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole sa posledný odsek ruší a dopĺňa sa podkapitola B.1.1..3. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH MIMO ZASTAVANEJ ČASTI OBCE v znení :

B.1.1..3. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH MIMO ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- V západnej časti katastra obce je navrhovaná plocha ložiska nevyhradených nerastov DP.

DP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ťažba štrkopieskov (vrátane súvisiacich objektov a zariadení, spracovanie, skladovanie a preprava vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky)
	prípustné	ochranná zeleň
	neprípustné	akákoľvek iná funkcia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none">- rešpektovať biokoridor MBk1 Horné lúky – regulačná plocha OP_6- rešpektovať územie navrhovaného prepojovacieho kanála, ktorý je súčasťou systému navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami – regulačná plocha OP_6- na dopravné sprístupnenie daného priestoru vybudovať premostenie cez biokoridor MBk1- jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť po obvode areálu drevinami vysokého a stredného vzrastu- novú výsadbu realizovať domácimi druhmi drevín v prirodzenej forme

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01, 02, 05** lesné porasty
- **03** rieka Nitra s brehovými porastmi
- **04** rybník v obci
- **06 – 08, 12** nelesná drevinová vegetácia (NDV)

- **09** vinice
- **10** stromoradia
- **11** staré mrtvé rameno, NDV
- **13, 14** orná pôda veľkoplošná

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly **D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU** sa dopĺňa do bodu 3. odrážka:

- premostenie cez biokoridor MBk1 Horné lúky v zmysle výkresu č. 3 – „VerejnÉ dopravnÉ napojenie“ za účelom napojenia areálu na cestnú dopravnú sieť

⇒ Do podkapitoly **D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky** sa dopĺňa o odrážku :

- Pre účely zásobovania areálu ložiska nevyhradených nerastov úžitkovou vodou vybudovať na vlastnej ploche studňu.

⇒ Do podkapitoly **D.3..2. TRAFOSTANICE** sa dopĺňa do písmeno l) :

- l) Pre účely ložiska nevyhradených nerastov vybudovať novú trafostanicu TS-10 podľa výkresu č. 5a – „VerejnÉ technické vybavenie – energie“. Presné miesto umiestnenia trafostanice a napojenia na 22 kV vedenie bude určenÉ pri podrobnejšej projektovej príprave stavby.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly **E.4.2. Požiadavky ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy** sa dopĺňajú odrážky:

- Pri ťažbe štrkopieskov prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenÉ v § 12 zákona 220/2004 Z.z., pričom ťažbu smerovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z.
- Projekt musí jednoznačne riešiť dopad ťažby na vodohospodárske pomery a okolitú poľnohospodársku pôdu počas ťažby, po vyťažení a vzniku vodnej nádrže.

- v záujme ochrany spodných vôd a ochrany okolitej poľnohospodárskej pôdy musí byť jednoznačne vylúčený negatívny dopad ťažby a následného relaxačného areálu na tieto prírodné zdroje a navrhnutý príslušný spôsob technických opatrení /napr. ochranné hrádzky okolo celej vyťaženej plochy do výšky cca 0,70 m/ vybudovaných na odňatej pôde.
- ťažbu orientovať minimálne 10 m od hranice odňatia, prípadne v takej vzdialenosti, aby sa čo najmenej ovplyvňovali hydrologické pomery vedľajšej poľnohospodárskej pôdy a vplyvom vody a erózie nedochádzalo k zosuvu a k zmývaniu ornice do vodnej nádrže
- návrh záberu poľnohospodárskej pôdy a jej postupné odnímanie bude zapracovaný do plánu využitia ložiska (PVL).
- následný rekreačný a relaxačný areál môže byť umiestnený iba v rozsahu súhlasu podľa ust. § 13 v spojení s § 14 zákona 220/2004 Z.z. vydaným pod č. OU-NR-OOP4-2018/011003 dňa 05.02.2018
- prístupové cesty k ťažobnému priestoru doriešiť po evidovaných poľných cestách (v C-KN evidované ako zastavané alebo ostatné plochy), tieto udržiavať a zabezpečiť proti svojvoľnému rozširovaniu

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN-Z

Kapitola sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa dopĺňa o bod 15. :

15. cestný most, za účelom premostenia biokoridoru MBk1 Horné lúky

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ČI. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/** Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/** Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/** Schválený územný plán obce Vinodol – Zmeny a doplnky č.1 je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Vinodol, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/** Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/** Toto nariadenie je každému prístupné na Obecnom úrade.