

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi

1. Obec Vinodol

Obecný úrad, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

IČO: 00308625

DIČ: 2020408445

v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce

a

2. Ing. Milan Komáromi., rodený Komáromi,

narodený _____, r.č.:

trvale bytom 951 06 Vinodol, Horný Vinodol 481

ohľadne pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Vinodol, za týchto podmienok:

I.

1. Obec Vinodol je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Horný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1572, ako parcela registra „C“, parcela číslo 925/297 - záhrada o výmere 1411 m², v podiele 1/1

2. Ing. Milan Komáromi je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Nitra, v obci Vinodol, v katastrálnom území Horný Vinodol, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1791, ako parcela registra „C“, parcela číslo 925/280 – ostatná plocha o výmere 236 m², v podiele 1/1
- liste vlastníctva č.1791, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/34 – orná pôda o výmere 366 m², v podiele 1/1
- liste vlastníctva č.1758, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/32 – orná pôda o výmere 483 m², v podiele 3/20
- liste vlastníctva č.1761, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/35 – orná pôda o výmere 376 m², v podiele 1/3
- liste vlastníctva č.1754, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/23 – orná pôda o výmere 1828 m², v podiele 1/3

K pozemkom zapísaným pod par. Č. 925/280, 925/34, 925/32, 925/35 je na príslušných listoch vlastníctva zapísané právo držby a užívania, zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech obce Vinodol v zmysle § 4 z. 66/2009 Z.z.

II.

Z dôvodu, že väčšinu pozemkov vo vlastníctve Ing. Milana Komáromiho sa nachádza pod a v blízkosti športoviska prevádzkovaného obcou Vinodol a pozemok obce Vinodol, obcou nevyužívaný sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bydliska Ing. Milana Komáromiho, sa účastníci dohodli na zámene vyššie špecifikovaných nehnuteľností.

Veľkosť a hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná, (pozemok nadobudla obec Vinodol za sumu 2822€, hodnota pozemkov Ing. Komáromiho je obdobná) preto sa účastníci zmluvy dohodli na zámene pozemkov bez náhrady tak, ako sú špecifikované vyššie a na základe ktorej dôjde po povolení vkladu práva k zámene v osobe vlastníka na listoch vlastníctva tak,

že vlastníkom pozemku v katastrálnom území Horný Vinodol, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1572, ako parcela registra „C“, parcela číslo 925/297 - záhrada o výmere 1411 m², v podiele 1/1 sa stane Ing. Milan Komáromi

že vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Horný Vinodol, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, na:

- liste vlastníctva č.1791, ako parcela registra „C“, parcela číslo 925/280 – ostatná plocha o výmere 236 m², v podiele 1/1
- liste vlastníctva č.1791, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/34 – orná pôda o výmere 366 m², v podiele 1/1
- liste vlastníctva č.1758, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/32 – orná pôda o výmere 483 m², v podiele 3/20
- liste vlastníctva č.1761, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/35 – orná pôda o výmere 376 m², v podiele 1/3
- liste vlastníctva č.1754, ako parcela registra „E“, parcela číslo 925/23 – orná pôda o výmere 1828 m², v podiele 1/3

sa stane Obec Vinodol

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že zámena sa uskutočňuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy. Účastníci konštatujú, že vzhľadom na nadobudnutie nehnuteľností, ku ktorým má obec Vinodol zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu, toto právo tam, kde sa stane obec Vinodol výlučným vlastníkom, pre splynutie oprávneného s povinným zanikne splynutím.

Účastníci sa dohodli, že prevodom vlastníckeho práva sa Ing. Milan Komáromi vzdáva všetkých nárokov, ktoré mu v dôsledku zákonného vecného bremena vznikli voči obci Vinodol.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a zaväzujú sa v prípade procesných úkonov orgánov na úseku katastra poskytnúť si navzájom

súčinnosť a vykonať všetky potrebné opravy a úpravy zmluvy tak, aby bola zachovaná vôľa strán prejavená v tejto zmluve. V prípade úkonu alebo opomenutia ktoroukoľvek stranou, ktoré zapríčiní znemožnenie prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy je strana, ktorá znemožnenie zaviniť povinná uhradiť druhej zmluvnej strane sankciu vo výške hodnoty kúpnej ceny.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I. tejto zmluvy, vzniká dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Obec sa zaväzuje vykonať všetky, právnym poriadkom vyžadované, podmienky pre rozhodnutie o povolení vkladu, vrátane predloženia uznesenia zastupiteľstva obce o schválení zámeny a oznámení o povinnom zverejnení zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení ako vlastníci veci s predmetom zámeny pri dodržaní zákonných podmienok nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Strany zmluvy konštatujú, že zámena nevyžaduje pri prevode postup podľa zákona 140/2014 Z.z., nakoľko ide o pozemky v intraviláne, prípadne o pozemok v extraviláne, ktorý má menšiu výmeru ako predpokladá zákon 140/2014 Z.z.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch a to po jednom pre účastníkov zmluvy a dva rovnopisy na účely vkladového konania.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Ing. Milan Komáromi, ktorý podá aj návrh na vklad podľa tejto zmluvy. Obec Vinodol sa zaväzuje poskytnúť ku vkladu práva potrebnú súčinnosť.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom, účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vinodole dňa

Obec Vinodol
Peter Straňák, starosta obce

Ing. Milan Komáromi