

O B E C V I N O D O L

Číslo: 814/2017-001-Rf

Vo Vinodole, 06.02.2018

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a začatí stavebného konania s nariadením ústneho konania
podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebníčka: **Patricia Suchá, Kostolná 156/25, Vinodol** podala dňa **15.11.2017** na Obecnom úrade vo Vinodole žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ Prístavba rodinného domu “,

na parc. č. : **109 a 110**; kat. úz.: **Horný Vinodol**

v rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Prístavba rodinného domu – rodinný dom je jednoduchou stavbou mierne členitého tvaru s funkčnou dispozíciou a prevádzkou, ktorá architektonicky doplní novú zástavbu. Objekt je prízemný, bez podpivničenia.

Prístavba RD je navrhnutá ako prízemná bez podpivničenia o max. pôdorysných rozmeroch 5,00 x 10,25 m. Zastrešená bude sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy +4,765 a sklonom 23°. Na 1. NP vzniknú nasledujúce miestnosti: predsieň, chodba, 2 x šatník, spálňa, hostovská izba a kúpeľňa.

Oplotenie pozemku od sused. parciel bude pletivové s oceľovými pozinkovanými stĺpmi. Uličné oplotenie bude tvoriť plot z plotových tvárnic. Na spevnenej ploche pozemku investora vznikne možnosť parkovania pre 2 automobily.

Osadenie prístavby: od parc. č. 111 bude vzdialenosť domu s prístavbou 4,16 m, od parc. č. 107/1 bude osadená 23,56 m a od parc. č. 121 (miest. komunikácia) bude vzdialená 1,23 m.

Úžitková plocha 1. NP: 53,69 m²

k parc.č.: **109 a 110** má stavebník LV č. 44 zo dňa 11.09.2017

- za účelom: **Prístavba rodinného domu**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín dokončenia stavby: **07/2020**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Vinodol, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

oznamuje:

začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne rokovanie a miestne šetrenie na deň :

22.02.2018 / štvrtok / o 09.00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade Vinodol
a následnou obhliadkou miesta stavby.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného a stavebného konania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom na MsÚ Vráble.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Vinodol.

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Peter S t r á ň á k
starosta obce
v.r.

Doručuje sa:

1. Patrícia Suchá, Kostolná 156/25, Vinodol
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.
3. Obec Vinodol
4. Spoločný stavebný úrad so sídlom vo Vrábľoch , Hlavná 1221, Vráble

Vyvesené dňa 06.02.2018

Zvesené dňa 21.02.2018

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby