

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **Evanjelická reformatská cirkev**

Sídlo: Farnosť Vinodol
K vodárni č.332/8
951 06 Vinodol
V zastúpení : Tamás Ficzere
Mgr.Magdaléna Krajmerová
IČO: 31194427
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,a.s., Nitra
Číslo účtu: SK42 0900 0000 0002 3345 3027

Nájomca: **Obec Vinodol**

Sídlo: Obecná ulica 473/29
951 06 Vinodol
v zastúpení starostom obce Petrom Straňákom
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Vrábľe
Číslo účtu: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pozemok vedený na LV č.965, parcela registra „C“, p.č. 126, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Vinodol, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - **Evanjelická reformatská cirkev, farnosť Vinodol**. Jedná sa o druh pozemku vedený ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1216 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemku uvedeného v bode 1 a to v rozsahu 460 m² podľa situačného náčrtu, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Účel zmluvy

Účelom zmluvy je použiť časť prenajatého pozemku pre vytvorenie detského ihriska pre občanov Vinodolu.

III. Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov od 01.03.2018.
2. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby. V prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas za tých istých podmienok, za akých bola pôvodne dojednaná.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán

- c) odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- d) V prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu „ Podpora rozvoja športu na rok 2017“ nie je možné zo strany prenajímateľa ukončiť nájomnú zmluvu počas udržateľnosti projektu.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I tejto zmluvy, za **celkovú sumu 1,- € ročne**.
2. Nájomné je splatné do konca januára za príslušný rok. Nájomné bude vyplatené na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za časť kalendárneho roka 2018 v dohodnutej v sume 1,- €, bude splatné do siedmich dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Staráť sa o vonkajší vzhľad pozemku, hlavne údržbou zelene, kosením trávnik, úpravou ciest a priestranstiev, zabezpečením čistoty.
2. Použiť pozemku na vybudovanie verejného detského ihriska.
3. Na svoje náklady pozemok oplotiť, osvetliť, osadiť kamerovým systémom, spevniť a zrovnať potrebné plochy.
4. Počas doby prenájmu je prenajímateľ oslobodený od dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu, tak ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy.
5. Nájomca nemôže dať predmet nájmu, inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu bude zdarma uskutočňovať údržbu kosením trávnatých porastov aj na zvyšnej neprenajatej časti tejto parcely a tiež na susednej parcele č.124.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len so súhlasom zmluvných strán uzavretím dodatku v písomnej forme.
3. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobným údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z..
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne prenajať pozemky predaj alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo na tretiu osobu, má nájomca k týmto predkupné právo. Prenajímateľ je povinný ponúknuť pozemky na predaj najskôr nájomcovi a to za podmienok, ktoré mu ponúka iný záujemca. Nájomca je povinný oznámiť v lehote 30 dní od doručenia ponuky prenajímateľa, či ponuku prenajímateľa prijíma. Bez ponúknutia pozemkov na predaj nájomcovi nie je prenajímateľ oprávnený previesť tieto na tretiu osobu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch: 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole, dňa

.....

Prenajímateľ
Tamás Ficzere
duchovný

.....

Nájomca
Peter Straňák
starosta obce
v.r.

.....

Prenajímateľ
Mgr. Magdaléna Krajmerová
kurátor