

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Nitra**

Sídlo: Farnosť Vinodol
Hlavná ulica 332/8
951 06 Vinodol
V zastúpení: Tomaš Ficzer, farár
Magdaléna Krajmerová, kurátor
IČO: 31194427

Nájomca: **Obec Vinodol**

Sídlo: Obecná ulica 473/29
951 06 Vinodol
v zastúpení starostom obce Petrom Straňákom
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Vráble
Číslo účtu: SK 14 5600 0000 0022 3065 5001

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 784/1 o výmere 3037 m² ostatné plochy – cintorín v katastrálnom území Dolný Vinodol, zapísané na vlastníka Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, farnosť Vinodol.

II.

Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemkov v miestnych cintorínoch je správa a údržba cintorína. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III.

Doba prenájmu

Doba sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že obidve strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV.

Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa stanovuje na 1,- € ročne, vzhľadom k tomu, že nájomca prevádza na nehnuteľnosti celkovú údržbu.

Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

- a) starať sa o vonkajší vzhľad cintorína, hlavne údržbou zelene,
- b) kosením trávnikov, úpravou ciest, zabezpečením čistoty celého komplexu vývozom odpadov,
- c) povoľovať vstup pre verejnosť na cintorín v stanovenom čase,
- d) prepožičiavať miesta na hroby a vyberať s tým spojené poplatky,
- e) dodržiavať ďalšie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú správcovi (nájomcovi) cintorína zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako i Prevádzkového poriadku pohrebiska Vinodol.
- f) počas doby prenájmu je prenajímateľ oslobodený od dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu, tak ako je uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.

VI.
Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Zakazuje sa všetko čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta.

Nájomca sa tiež zaväzuje, že hroby farárov budú oslobodené od poplatkov za hrobové miesta. Toto sa ruší, ak by o tieto hroby nebolo postarané, alebo by boli značne zanedbané a v tom prípade ich nájomca môže poskytnúť ďalšiemu záujemcovi v súlade so zákonom o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.. Nájomca nemôže dať predmet nájmu, t.j. cintorín inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

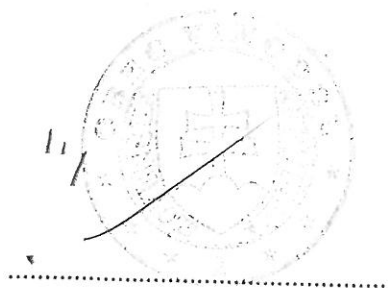
Vo Vinodole, dňa: 01.11.2017





Prenajímateľ





Nájomca