

## OZNÁMENIE

### **o zámere Obce Vinodol prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Vinodol, ako vlastník majetku, v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Obec Vinodol, ako vlastník majetku má zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- nebytový priestor - 9 miestností o rozlohe 91,25 m<sup>2</sup> (suchý sklad, šatňa zamestnancov, sklad zeleniny, výdaj stravy, kuchyňa, chodba, chodba, chladiace zariadenie, WC zamestnanci) na prízemí budovy Kultúrneho domu, ktorý je súčasťou budovy Obecného úradu súp.č.473 vo Vinodole. Nebytové priestory sú v budove kultúrneho domu, ktorý je na pozemkoch parc. č.: 728/27, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parc. č.: 925/289, druh pozemky – zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1140, pre obec k. ú. Dolný Vinodol a a na LV č. 1140, pre obec k.ú. Horný Vinodol, obec Vinodol, vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Nitra.

**Doba nájmu:** neurčitý čas

**Cena nájmu:** 1,-€/rok. Úhrady za služby spojené s nájmom – voda, plyn, elektrina bude nájomca hradíť na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Tieto bude prenajímateľ fakturovať na základe zálohových a vyúčtovacích faktúr.

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c)- nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vinodol považuje:**

Verejný záujem – prenajaté priestory budú slúžiť Vinodol, s.r.o., kde jediným spoločníkom je Obec Vinodol a bola založená v zmysle zákona č. 369/1991 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 4 ods.3 písm. l a v zmysle § 8 ods.3. a 4.

#### **Poznámka:**

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a prenájom vyššie uvedený nehnuteľný majetok obce týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č.255/2017 dňa 8.6.2017

Návrh na prenájom bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.6.2017

Doba zverejnenia: od 8.6.2017 do 22.6.2017

Spôsob zverejnenia: [www.obec-vinodol.sk](http://www.obec-vinodol.sk), úradná tabuľa Obce Vinodol

Vo Vinodole, dňa 8.6.2017



Peter Straňák, starosta obce Vinodol