



VINODOL

územný plán obce

ZMENY A DOPLNKY č.1

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Vinodol
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok
MAREC 2017

Spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Vlasta Cukorová

Obstarávateľ : obec Vinodol

Osoba spôsobilá
na obstarávanie ÚPP a ÚPD (OSO) : Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. č. 236

OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A) Vymedzenie riešeného územia	5
B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa	5
D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami zastavaného územia obce	7
K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	8
L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
M) Konceptia starostlivosti o životné prostredie	9
N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	9
Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia	11
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	12
A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia	12
D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14
L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14
DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	15
DOKLADOVÁ ČASŤ.....	16
GRAFICKÁ ČASŤ.....	16

Zoznam grafických príloh:

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) územného plánu obce (ÚPN-O) Vinodol je upraviť schválenú územnoplánovacia dokumentáciu Vinodol v zmysle požiadaviek na zmenu územno-technických predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD 1 UPN-O Vinodol tak riešia umiestnenie plochy ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov v katastri obce Vinodol a jej napojenie dopravné a TI.

Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek obce Vinodol, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V r. 2016 bol schválený výsledný návrh ÚPN-O Vinodol uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2016 dňa 18.02.2016.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia je vyhovujúca z hľadiska rozvojovej koncepcie obce Vinodol. V súčasnosti obec disponuje požiadavkou na umiestnenie plochy ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Vinodol bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.01.2015, uznesením č. 19/2015.

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Vinodol je v súlade s týmto Zadaním.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vzhľadom k tomu, že ide o spracovanie zmien a doplnkov jestvujúceho schváleného územného plánu obce Vinodol, ostanú hranice riešeného územia a mierka dokumentácie nezmenené.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015). Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11.2015.

*V zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja sa mení a dopĺňa kapitola **B.1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY** nasledovne :*

*⇒ V podkapitole **B.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HLADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY** sa znenie bodu 1.17. nahrádza novým znením :*

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

*⇒ V podkapitole **B.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HLADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA** sa znenie bodu 3.3.8. nahrádza novým znením a dopĺňa sa bod 3.3.:*

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3. V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

⇒ V podkapitole **B.1..5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HEADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU** sa znenie bodov 5.1.4. a 5.2.5. nahrádza novým znením :

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi

⇒ *Názov podkapitoly B.1..7. VOBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa nahrádza novým názvom ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, znenie bodov 8.1.1.2, 8.1.2.2.. a 8.1.2.3. sa nahrádza novým znením, dopĺňuje sa bod 8.1.6.2. a ostatné body sa prečísľujú :*

B.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. sa prečísľuje na 8.1.6.4.

8.1.6.7. sa prečísľuje na 8.1.6.8

8.2.11. sa prečísľuje na 8.1.6.12.

8.1.6.15. a 8.1.6.16. sa prečísľuje na 8.1.6.16. a 8.1.6.17.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa nemení.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ *Do podkapitoly D.2. VÄZBY OBCE NA OKOLITÉ ÚZEMIE sa dopĺňa odstavec :*

Označenie cesty tretej triedy III/051037 sa v celej územnoplánovacej dokumentácii mení na III/1641 v zmysle dokumentu "Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete" č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorý dňa 13. 04. 2015 vydalo MDVRR SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa nemení.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ *Do podkapitoly G.3.4. INÁ VÝROBA dopĺňa odstavec :*

V západnej časti katastra obce Vinodol je navrhnutý areál ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov, súčasťou ktorého bude i technologická linka na úpravu kameniva.

⇒ *V podkapitole G.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH sa mení posledný odstavec :*

V susednej obci Komjatice sú navrhované v rámci ÚPN-VÚC plochy rekreácie a turizmu pri miestnom rybníku, ktorý vznikol po ťažbe štrkopieskov. Po ukončení ťažby štrkopieskov v katastri obce Vinodol navrhujeme tento areál podobne využiť na rekreačné účely.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ *Do podkapitoly J.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa dopĺňa odstavec :*

Po ukončení ťažby štrkopieskov v západnej časti katastra obce Vinodol je možné výkopovú jamu zapojiť do systému navrhovaných protipovodňových opatrení obce..

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole K.3. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ o odrážku :

- ochrana jestvujúcich a navrhovaných biocentier a biokoridorov

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa dopĺňa v podkapitolách L.1. DOPRAVA a L.3. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

⇒ *V podkapitole L.1.1. Širšie dopravné vzťahy sa mení prvá veta :*

Obec Vinodol sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nitra. Od okresného (zároveň aj krajského) mesta Nitra je obec vzdialená 18 km s dostupnosťou po ceste III/1641.

⇒ *Do podkapitoly L.1. Doprava sa dopĺňa v bode L.1.2.1. Cestná sieť odrážka Účelové komunikácie odstavec :*

Areál navrhovaného ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov v západnej časti katastra obce Vinodol bude napojené na sieť účelových komunikácií v katastri obce Veľký Kýr, odkiaľ napájacia trasa pokračuje po účelovej komunikácii po pravej strane rieky Nitra až po kataster obce Malý Cetín, kde sa z miestnej komunikácie prechádzajúcej na druhú stranu rieky Nitra napojí na cestu III/1641.

Toto napojenie si vyžiada vybudovať premostenie cez biokoridor (MBk1 Horné lúky), ktorý je súčasťou ÚSES a zároveň navrhovaný do systému protipovodňových opatrení.

⇒ *Podkapitola L.2.2. VODNÉ ZDROJE A VODOVODNÁ SIĚŤ V OBCI sa dopĺňa o odstavec:*

Pre potreby navrhovaného areálu ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov bude v areáli vybudovaná studňa ako zdroj úžitkovej vody.

⇒ *Do podkapitoly L.3. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa v bode L.3.1. VN SÚSTAVA dopĺňa :*

Navrhované ložisko nevyhradených nerastov bude napojené na elektrickú energiu cez navrhovanú trafostanicu TS-10 s kapacitou 630kW z 22kV elektrického vedenia nachádzajúceho sa južne od areálu.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa mení v podkapitole M.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI, kde znenie posledného odstavca bude nasledovné :

Pre zachovanie ekologickej únosnosti krajiny je potrebné prijať zásady, ktoré zabezpečia, že rozvojové plochy obce budú nadväzovať na jej zastavanú časť, okrem aktivít súvisiacich

s jestvujúcou štruktúrou krajiny – hajlochy a ich potenciál v agroturistike. Samotnú štruktúru krajiny posilniť v zmysle opatrení navrhovaných v kapitole **K.3.**, najmä tam, kde je predpoklad jej záťaže vo vzťahu k využívaniu prírodných zdrojov.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola sa dopĺňa o odstavec :

V západnej časti katastra obce Vinodol je navrhnutý areál ložiska nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa nemení.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Kapitola sa dopĺňa.

V návrhu ZaD 1 UPN-O Vinodol sa dopĺňa lokalita záberu poľnohospodárskej pôdy navrhovaná pre areál ložiska nevyhradených nerastov ťažby a úpravu štrkopieskov.

lokality :	druh pozemku :	mimo zast. územia :
PP-1.01 Horné l'úky	orná pôda	áno

Celková výmera záberov pre realizáciu návrhu, ktorý je predmetom ZaD č. 1 spolu je **29,89ha**, pri koeficiente zastavanosti 0,1. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pozemkoch ornej pôdy mimo chránenej pôdy.

V lokalite nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP) – návrh ZaD 1 UPN-O Vinodol :

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ PP	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v ha
PP_01	Horný Vinodol	Ložisko nevyhradených nerastov	29,8898	29,8898	5	20,3985	súkromné osoby	nie		0027003
					2	8,1887				0023003
					1	0,9709				0022002*
					1	0,3317				0017005*
Spolu zábery v k.ú. Vinodol			29,8898	29,8898		29,8898				

poznámka : * označenie chránenej pôdy

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa o odstavce :

Lokalita, navrhovaná na ložisko nevyhradených nerastov pre ťažbu a úpravu štrkopieskov, riešená v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Vinodol nemení charakter obce.

Súvisiaca aktivita (samotná ťažba) môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie prípadnou prašnosťou v čase silných západných vetrov. Proti tomuto negatívnemu vplyvu sú opatrenia vo forme ochrannej zelene. Je to jestvujúca zeleň lemujúca miestne účelové komunikácie v krajine, ktorá je vo schválenom návrhu ÚPN-O Vinodol doplnená o ďalšiu vzrastlú zeleň a v týchto ZaD 1 doplnená o ochrannú zeleň navrhovanú po obvode areálu. Ostatné negatívne vplyvy sprevádzajúce túto činnosť (akými sú hluk, vibrácie a pod.) sú vzhľadom na vzdialenosť navrhovaného areálu od zastavanej časti obce vylúčené.

Areál ložiska nevyhradených nerastov sa môže po vyťažení štrku transformovať na rekreačný areál, ako je to v prípade Komjatického rybníka. Do budúcnosti tak predstavuje pozitívny dopad pre ekonomiku (v oblasti turistického priemyslu) a tiež životného prostredia – rozšírenie habitatu živočíchov a rastlín. Zároveň môže byť aktívne zapojený do systému protipovodňovej ochrany obce, čo bude mať kladný dosah aj pre ďalšie obce v smere toku rieky Nitra v prípade zmierňovania povodňovej vlny.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa v podkapitole A.2. **URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK** v odstavci :

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby :

DP ložisko nevyhradeného nerastu

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V kapitole sa posledný odsek ruší a dopĺňa sa podkapitola **B.1.1..3. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH MIMO ZASTAVANEJ ČASTI OBCE** v znení :

B.1.1..3. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH MIMO ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- V západnej časti katastra obce je navrhovaná plocha ložiska nevyhradených nerastov DP.

DP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ťažba štrkopieskov (vrátane súvisiacich objektov a zariadení, spracovanie, skladovanie a preprava vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky)
	prípustné	ochranná zeleň
	neprípustné	akákoľvek iná funkcia
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať biokoridor MBk1 Horné lúky – regulačná plocha OP_6 - rešpektovať územie navrhovaného prepojovacieho kanála, ktorý je súčasťou systému navrhovaných protipovodňových opatrení v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami – regulačná plocha OP_6 - na dopravné sprístupnenie daného priestoru vybudovať premostenie cez biokoridor MBk1 - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť po obvode areálu drevinami vysokého a stredného vzrastu - novú výsadbu realizovať domácimi druhmi drevín v prirodzenej forme 	

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01, 02, 05** lesné porasty
- **03** rieka Nitra s brehovými porastami
- **04** rybník v obci
- **06 – 08, 12** nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- **09** vinice
- **10** stromoradia
- **11** staré mŕtve rameno, NDV

- **13, 14** orná pôda veľkoplošná

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa.

⇒ Do podkapitoly **D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU** sa dopĺňa do bodu 3. odrážka:

- premostenie cez biokoridor MBk1 Horné lúky v zmysle výkresu č. 3 – „Verejnú dopravnú sieť napojenie“ za účelom napojenia areálu na cestnú dopravnú sieť

⇒ Do podkapitoly **D.2..1. Vodné zdroje a vodné toky** sa dopĺňa o odrážku :

- Pre účely zásobovania areálu ložiska nevyhradených nerastov úžitkovou vodou vybudovať na vlastnej ploche studňu.

⇒ Do podkapitoly **D.3..2. TRAFOSTANICE** sa dopĺňa do písmeno l) :

- l) Pre účely ložiska nevyhradených nerastov vybudovať novú trafostanicu TS-10 podľa výkresu č. 5a – „Verejnú technické vybavenie – energie“. Presné miesto umiestnenia trafostanice a napojenia na 22 kV vedenie bude určené pri podrobnejšej projektovej príprave stavby.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

Kapitola sa nemení.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa nemení.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Kapitola sa nemení.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola sa dopĺňa o bod 15. :

15. cestný most, za účelom premostenia biokoridoru MBk1 Horné lúky

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ**Zoznam grafických príloh:**

1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000