

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcou: **Soňa Špániková, rod. Špániková,**
bytom **951 06 Vinodol**

v zastúpení: **Danka Špániková,**
bytom **951 06 Vinodol**

a

kupujúcim: **Obec Vinodol**
so sídlom Obecná 473/29, 951 06 Vinodol
zast. starostom obce Peter Straňák
IČO: 00 308 625
DIC: 2020408445

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v obci Vinodol a kat. úz. Dolný Vinodol**

za týchto podmienok:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v celosti 1/1 nehnuteľnosti registra „CKN“ označených ako **parc. č. 720/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 1028m², parc.č. 720/8 zast. plochy a nádvoria s pohostinstvom s.č. 249 o výmere 643m², parc.č. 720/9 ost. plochy o výmere 500m², parc.č. 720/10 zast. plochy a nádvoria o výmere 27m², parc.č. 720/12 ost. plochy o výmere 174m², parc.č. 720/20 zast. plochy a nádvoria o výmere 171m².**

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č. **1263** pre obec **Vinodol** a kat.úz. **Dolný Vinodol**.

II.

Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

III.

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že vzájomne dohodnutá **kúpna cena** predmetu prevodu činí **116.000,-€** (slovom: stošesťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcej na horeuvedeného jej číslo účtu a to nasledovným spôsobom:

- sumu 50.000,-€ (slovom: päťdesiat tisíc eur) vyplatí kupujúci predávajúcej do 31.12.2016
- sumu 33.000,-€ (slovom: tridsať tisíc eur) vyplatí kupujúci predávajúcej do 31.12.2017
- sumu 33.000,-€ (slovom: tridsať tisíc eur) vyplatí kupujúci predávajúcej do 31.12.2018

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny alebo jej ktorejkoľvek časti, má predávajúca právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Predávajúca a kupujúci sa zároveň dohodli na tom, že návrh na vklad do KN bude podaný najneskôr do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že prevod nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho bol schválený na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Vinodol dňa 8.9.2016. Zápisnica z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vinodol a výpis z uznesenia uvedeného obecného zastupiteľstva bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, ako i príslušný správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

VII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Vinodol 19.12.2016

Soňa Špániková, v zast. Špániková Danka

Obec Vinodol

Podľa knihy na osvedčovanie č. 808/2016
túto listinu pred obcou Vinodol vlastnoručne
podpísal / uznal podpis za vlastný

bytom .

rodné číslo ...

ktorého osobná totožnosť bola ...

občianskym preukazom

vo Vinodole, dňa 19.12.2016



osvedčujúci pracovník

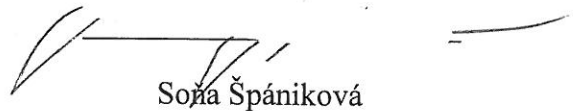


Plná moc

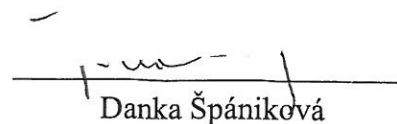
Dolu podpísaná, Soňa Špániková, rod. Špániková, narodená
bytom, 951 06 Vinodol, občan SR,
týmto splnomocňujem Danku Špániková narodená
bytom, 951 06 Vinodol, občana SR,
na uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy na všetky
nehnutelnosti - pozemky a stavby v mojom vlastníctve nachádzajúce
sa v katastrálnom území Dolný Vinodol. V tejto súvislosti ju
splnomocňujem na podpisovanie takto uzatvorených zmlúv, ich
dodatkov, ďalej na odstraňovanie chýb v týchto zmluvách a na
preberanie pošty určenej do vlastných rúk.

Plná moc je udelená na dobu neurčitú a to až do právoplatného
ukončenia vkladového konania.

V 14/4/16 dňa2016


Soňa Špániková

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:


Danka Špániková

Vo Vinodole dňa 27.7.2016

Č.j. 1446/2016 Poplatok 10€
Potvrdzuje sa, že *Yona*
Yona
zamestnanie
bytom *Vinodol, SR*
ktorého (ktorej) totožnosť bola
zistená podľa
pred *tunajším* úradom
túto listinu *vlastnoručne*
podpisal(a) *Yona* 14 JUL 2016
v *Londýn* dňa

Jela WALLER
Konzulárny zamestnanec



Podľa knihy na osvedčovanie č. *429/2016*
túto listinu pred obcou *Vinodol* vlastnoručne
podpisal / uznal podpis za vlastný
..... *DANĽA PRANIKOVÁ*
bytom *VINODOL*
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola *preukázaná*
občianskym preukazom
vo *Vinodole*, dňa *27. 7. 2016*
..... *Grušková*
osvedčujúci pracovník

