

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Dolný Vinodol, špecifikovaný v čl. II. kúpnej zmluvy ako

- parc. č. 396/9 zastavaná plocha o výmere 161 m²,

kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m², tj. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 161,-€ (slovom stošesťdesiatjeden eur).

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 161,-€ (slovom stošesťdesiatjeden eur) najneskôr v deň podpisu zmluvy osobne v pokladni Obecného úradu vo Vinodole, Obecná 473/29, Vinodol.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a nadobúdajú ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; kupujúci prejavil záujem o jeho kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 306 vo vlastníctve kupujúceho a pozemok príľahlý k rodinnému domu ako predzáhradka, nemá pre obec do budúcnosti perspektívne využitie – pre obec nezaujímavý.

Predávajúci a kupujúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o jeho povolení.

VIII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcich v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66,-€ za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradia kupujúci .

IX.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán vyhotovený spoločnosťou G o.k. Ing. Miloslav Hatala, J.Vuruma 4, 949 01 Nitra, dňa 15.7.2016 pod č. 136/2016 , overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 1482/2016 dňa 5.8.2016, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Ostatná nehnuteľnosť, parc.č.396/1 zostáva vo vlastníctve predávajúceho; táto zmena bude zaznamenaná do evidencie katastra nehnuteľností v zmysle predmetného geometrického plánu.

X.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami , ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

XI.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

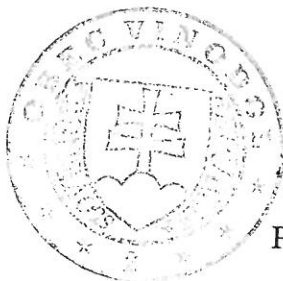
Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole dňa

Predávajúci:



[Handwritten signature]
.....
Obec Vinodol
Peter Straňák – starosta obce

Kupujúci:

[Handwritten signature]
.....
Ladislav Molnár

Podľa knihy na overenie č. 683/2016
túto listinu pred obcou Vinodol vlastnoručne
podpisal / ~~potvrdil~~
PETER STRAŇÁK
bytom .. P. VINODOL
rodné číslo
ktorého osobu totožnosť bola overená
občianskym preukazom
vo Vinodole, dňa 21.9.2016

.....
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na overenie č. 690/2016
túto listinu pred obcou Vinodol vlastnoručne
podpisal / ~~potvrdil~~
LADISLAV MOLNÁR
bytom .. P. VINODOL
rodné číslo
ktorého osobu totožnosť bola overená
občianskym preukazom
vo Vinodole, dňa 21.9.2016

.....
osvedčujúci pracovník

