

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **Rímskokatolícka Cirkev**

Sídlo: Farnosť Vinodol
Farská 219/3
951 06 Vinodol
V zastúpení Ondrejom Valachom, farárom
IČO: 34014837
Číslo účtu: 31231426/0900

Nájomca: **Obec Vinodol**

Sídlo: Obecná ulica 473/29
951 06 Vinodol
v zastúpení starostom obce Petrom Straňákom
IČO: 00308625
DIČ: 2020408445
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Vráble
Číslo účtu: 2230655001/5600

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je pozemok, KN C č. 719/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2452 m², vedený na LV č.968, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolný Vinodol, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa - Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Vinodol.

II.

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je použiť časť prenajatého pozemku na rozšírenie cintorína v Dolnom Vinodole a časť pozemku na zriadenie zberného miesta na triedený zber odpadov, pre občanov Vinodolu.

III.

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 20 rokov od 01.01.2016.
2. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby. V prípade, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas za tých istých podmienok, za akých bola pôvodne dojednaná.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I tejto zmluvy **0,13 €/m²**, čo predstavuje **celkovú sumu 318 EUR ročne**
2. Nájomné je splatné do konca januára za príslušný rok. Nájomné bude vyplatené na účet prenajímateľa.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

- a) Staráť sa o vonkajší vzhľad pozemku, hlavne údržbou zelene, kosením trávnik, úpravou ciest, zabezpečením čistoty.
- b) Použiť časť pozemku na rozšírenie cintorína a na zostávajúcej časti pozemku zriadiť zberné miesto pre bioodpad a druhotné suroviny s následným odvozom na ďalšie spracovanie.
- c) Na svoje náklady pozemok oplotiť, osvetliť, spevniť príjazdovú cestu a potrebné plochy.
- d) Počas doby prenájmu je prenajímateľ oslobodený od dane z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom prenájmu, tak ako je uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- e) Nájomca nemôže dať predmet nájmu, inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu alebo výpožičky.

VI.
Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len so súhlasom zmluvných strán uzavretím dodatku v písomnej forme.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobným údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z..

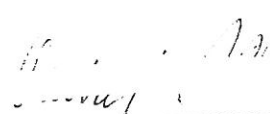
Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne prenajaté pozemky predať alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo na tretiu osobu, má nájomca k týmto predkupné právo. Prenajímateľ je povinný ponúknuť pozemky na predaj /prevod najskôr nájomcovi a to za podmienok, ktoré mu ponúka iný záujemca. Nájomca je povinný oznámiť v lehote 30 dní od doručenia ponuky prenajímateľa, či ponuku prenajímateľa prijíma. Bez ponúknutia pozemkov na predaj /prevod nájomcovi nie je prenajímateľ oprávnený previesť tieto na tretiu osobu.


Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Biskupským úradom Nitra a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

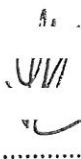
Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch: 1x obec Vinodol, 1x farský úrad Vinodol a 1x biskupský úrad Nitra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole, dňa 31.12.2015


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

