

O B E C V I N O D O L

*Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Vinodol
číslo 1/2016*

o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Vinodol

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 02.02.2016 do 17.02.2016
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2016, dňa 18.02.2016
VZN vyvesené na úradnej tabuli od 19.02.2016 do 04.03.2016
Účinnosť nadobúda dňa: 05.03.2016

Obecné Zastupiteľstvo vo Vinodole sa uzneslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Vinodol – vypracovaný pre územie obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 137/2016 zo dňa 18.02.2016

2/ **Obec** je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Vinodol, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VINODOL
príloha

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ Časti OBCE

- **Hlavná kompozičná os obce** je tvorená kanálom rieky Nitra, ktorá tečie severo-južným smerom a cestou III. triedy III/051037, ktorá pretína zo severu na juh celý kataster..
- **Hlavnú rozvojovú os obce** tvorí cesta III. triedy III/051073, ktorá prechádza obcou. Na túto komunikáciu sú naviazané miestne komunikácie s obytnými domami a tiež občianska vybavenosť. Obec sa vyvíja medzi riekou Nitra a medzi cestou III/051037, na ktorú je navesená zberná komunikácia predtým cesta III/051073.
- **Výškovou dominantou obce** je najmä kostol reformovaný - klasicistický z r. 1790 v Hornom Vinodole. V Dolnom Vinodole je to kostol Ružencovej Panny Márie – neobarokový, postavený v roku 1892.
- **Vedľajším tlažiskovým priestorom – plošnou dominantou hornej časti obce** je historický centrálny priestor v Hornom Vinodole (C2).
- **Navrhovaným hlavným tlažiskovým priestorom – plošnou dominantou celej obce** je navrhovaný nový centrálny priestor vymedzený : Základnou školou, športovým areálom, nákupným strediskom (COOP Jednota) Obecným úradom, Kultúrnym domom a reštauračným zariadením, do ktorého je zahrnutý aj navrhovaný park a upravené okolie obecného rybníka.
- Tento priestor spolu s navrhovaným rozšírením centrálnej časti obce je označený písmenom **C1** ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaistí optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.
- **Navrhovaným vedľajším tlažiskovým priestorom – plošnou dominantou dolnej časti obce** je navrhovaný staro-nový priestor v Dolnom Vinodole vymedzený : navrhovanou plochou pre MŠ, kostolom, kovovýrobou, navrhovanými plochami zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROV HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápadovo-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálné plochy
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba
OV	občianska vybavenosť

CR	rekreácia a cestovný ruch
SP	šport
ZV	verejná zeleň
ZO	ochranná zeleň
CN	cintorín
VS	výroba a sklady
VP	poľnohospodárska výroba
TV	technická vybavenosť

V krajinе sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- územie európskeho významu NATURA 2000
- lesné porasty
- rieka Nitra s brehovými porastami
- obecný rybník
- zarastené ramená rieky Nitra
- Paniansky potok
- vinice
- nelesná drevinová vegetácia líničková
- nelesná drevinová vegetácia plošná
- orné pôdy

A.2.1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď kapitolu D)
- ochranné pásma vodných tokov (viď kapitolu H.1.)
- ochranné pásmo lesa je 50 m
- OP cintorína je 50 m - v ochrannom pásmi pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy, chránené poľnohospodárske pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Čisté funkcie :

bývanie - IB

bývanie - HB

občianska vybavenosť
 šport
 verejná zeleň
 sprievodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň
 hospodárska zeleň
 izolačná zeleň
 cintorín
 poľnohospodárska výroba
 výroba a sklady
 technické vybavenie

Zmiešané funkcie :

bývanie IB a občianska vybavenosť
 zmiešaná plocha poľnohospodárskej výroby a CR (agroturistika)

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- ⇒ Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- ⇒ Malořínsctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštěvníkov
- ⇒ Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- ⇒ Všetky technické siete a prípojky viesť zemou.
- ⇒ Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania riešiť na vlastných pozemkoch.
- ⇒ Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domáčich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

- ⇒ Vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m, v minimálnej vzdialosti 6 m od nadzemných stavieb. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Vo výsadbach uprednostňovať druhy drevín odolných voči mrazom, extrémnemu suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte, aby neprichádzalo k neželaným vývratom a s minimálnymi požiadavkami na ich údržbu.
- ⇒ Akýkoľvek záber vegetačných plôch nahradíť novými plochami adekvátej vegetácie v rovnakom plošnom rozsahu.
- ⇒ Dopržať index vegetačných plôch (IV) v zastavanej časti obce navrhnutý pre jednotlivé plochy v podkapitole B.1..2.
- ⇒ Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
 - zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady
 - redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených streich
 - budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
 - používať polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
- ⇒ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách
- ⇒ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách:

- funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti
- priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy, index zastavanosti pozemku (IZ)
- výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály
- vegetačné úpravy, index vegetačných plôch (IV)
- spôsob projektovej prípravy
- parciálne regulatívy

IZ = Index zastavanosti pozemku je pomer zastavanej plochy pozemku objektami ku celkovej ploche stavebného pozemku, pričom zastavanou plochou sa rozumie plocha, ktorá stavbami súvisle zaberie plochu poľnohospodárskej pôdy.

IV = Index vegetačných plôch (ozelenenia pozemku) je pomer minimálnej plochy pozemku, ktorá musí byť pokrytá zeleňou k celkovej ploche stavebného pozemku.

IB1 (navrhovaná individuálna bytová výstavba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v rodinných domoch
	pričistné	malorofnictvo, ubytovanie, služby
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania

TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	<ul style="list-style-type: none"> - štruktúra zástavby sa prispôsobi parcelácii pozemkov - v centre C3 rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby
	výšková hladina	<ul style="list-style-type: none"> - max. 2 podl.+podkrovie (2+1) - v centre C3 maximálne 1 podlažie + podkrovie (1+1)
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> - možné sú sedlové, valbové strechy na jednopodlažných domoch - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	<ul style="list-style-type: none"> - 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	<ul style="list-style-type: none"> - v centre C3 využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - na ostatných plochách sa neudáva
	povrchové materiály	<ul style="list-style-type: none"> - uprednostňovať materiály prírodného charakteru - v centre C3 uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnatelnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácih druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		<ul style="list-style-type: none"> - v centre C1a podrobnejšie riešiť v rámci ÚPN-Z nového centra obce - ostatné plochy IB1 individuálnym projektom

IB2 (individuálna bytová výstavba na zmiešaných funkčných plochách bývania a občianskej vybavenosti)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v rodinných domoch
	priprustné	občianska vybavenosť, ubytovanie, služby, malorolníctvo
	nepriprustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		dostavba a rekonštrukcia, príp. novostavba na nových plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	<ul style="list-style-type: none"> - prispôsobiť zástavbu pôvodnej zachovanej štruktúre zástavby
	výšková hladina	<ul style="list-style-type: none"> - maximálne 1 podlažie + podkrovie (1+1)
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> - možné sú sedlové, valbové strechy - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	<ul style="list-style-type: none"> - 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	<ul style="list-style-type: none"> - využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	<ul style="list-style-type: none"> - uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnatelnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácih druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB (navrhovaná hromadná bytová výstavba)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie v bytových domoch
	priprustné	služby a podstavaná občianska vybavenosť
	nepriprustné	akákoľvek výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	<ul style="list-style-type: none"> - štruktúra zástavby sa prispôsobi parcelácii pozemkov - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, prelezky a pod.) bez oplotenia zo strany verejných priestorov
	výšková hladina	dve podlažia + obytné podkrovie alebo tri podlažia a rovná strecha
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> - možné sú sedlové, valbové strechy na dvojpodlažných domoch - na trojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

	IZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - zo strany verejných priestorov sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,6
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie riešiť v rámci ÚPN-Z nového centra obce C1a

OV1 (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti bývania v navrhovanej centrálnej zóne C1a)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť a bývanie
	priprustné	ubytovanie, služby
	nepriprustné	akáokoľvek výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	<ul style="list-style-type: none"> - štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácií pozemkov - zo strany verejného priestoru je nepriprustné oplocovanie pozemkov
	výšková hladina	<ul style="list-style-type: none"> - max. 2 podl.+podkrovie (2+1) -
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> - možné sú sedlové, valbové strechy na jednopodlažných domoch - na dvojpodlažných domoch môžu byť zelené strechy a rovné strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - zo strany verejného priestoru dotvoriť jednoduchými parkovými úpravami bez oplotenia - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie riešiť v rámci ÚPN-Z nového centra obce C1a

OV2 (občianska vybavenosť v centrach obce C2, C3)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť určená na verejnoprospešné služby (MŠ, denný stacionár pre dôchodcov v Hornom Vinodole, MŠ v Dolnom Vinodole)
	priprustné	ubytovanie pre zamestnancov
	nepriprustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba, prípadne dostavba a rekonštrukcia
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôsobiť zástavbu okolitej štruktúre zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu okolitých stavieb
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> - prispôsobiť tvar a sklon striech okolitej zástavbe - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> - dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- Individuálnym projektom

OV3 (občianska vybavenosť v navrhovanej zóne Z1)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť
	priprustné	bývanie a ubytovanie
	nepriprustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov
	výšková hladina	- max. 2 podl.+podkrovie (2+1)
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové a rovné strechy - najvhodnejšie sú zelené strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácih druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie územným plánom zóny (ÚPN-Z) v rámci zóny Z1

OV4 (ostatná občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť
	priprustné	bývanie a ubytovanie
	nepriprustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôsobí parcelácii pozemkov
	výšková hladina	- max. 2 podl.+podkrovie (2+1)
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové a rovné strechy - najvhodnejšie sú zelené strechy vhodné do klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácih druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie územným plánom zóny (ÚPN-Z) v rámci zóny Z1

CR1 (areál fy Agrovinol s.r.o. v centre obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Výroba vína , zariadenia CR súvisiace s vinárstvom
	priprustné	Občianska vybavenosť, ubytovanie
	nepriprustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby je daná jestvujúcimi objektami
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie povrchové materiály	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšeho rekreačného využitia priestorov v nadväznosti na obecný rybník - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Celý areál riešiť jednotne urbanisticko-architektonickou štúdiou	

CR2 (individuálne vinohrady – „hajlochy“)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné neprípustné	individuálna rekreácia, maloroľníctvo, agroturistika a cestovný ruch vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie, Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby výšková hladina tvar strechy IZ	- prispôsobiť štruktúru zástavby jestvujúcej rozvojnenej zástavbe „hajlochov“ - maximálne 1 podlažie + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia, - možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok - 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie povrchové materiály	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,8
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

CR3 (areál rozostavaného penziónu)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné neprípustné	Rekreácia a CR, ubytovanie a agroturistika vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, šport Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby výšková hladina tvar strechy IZ	- prispôsobiť štruktúru zástavby jestvujúcim objektom - maximálne 2 podlažie + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia, - možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok - 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie povrchové materiály	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

CR4 (individuálne rekreácia)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné neprípustné	individuálna rekreácia, agroturistika, maloroľníctvo vinárska výroba, vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie, Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvojená štruktúra zástavby drobných stavieb

	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia,
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,8
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR5 (navrhovaný penzior - lokalita Malá hôrka)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Rekreácia a CR, ubytovanie a agroturistika
	priprustné	občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, šport
	nepriprustné	Akákoľvek iná výroba a skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvoľnená štruktúra zástavby
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažie + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia,
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	IZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výсадbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,5
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP1 (navrhované športové plochy nadvážujúce na jestvujúce športové plochy v centrálnej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	priprustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	nepriprustné	akákoľvek výroba, skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	tvar strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	maximálne 2 odlážia + podkrovie s možnosťou využitia podkrovia
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadieb - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP2 (športové plochy v navrhovanej zóne Z1)

FUNKČNÉ VYUŽITIE	hlavné	vybavenosť športu
	priprustné	doplnková občianska vybavenosť akou je občerstvenie a pod.

ÚZEMIA	nepripustné	akákoľvek výroba, skladové hospodárstvo, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- vybudovať ihriská pre všetky vekové kategórie
	tvar strechy	- použiť vhodné typy strech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	maximálne 1 podlažie+ podkrovie s možnosťou využitia podkrovia
	IZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- neudáva sa
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNE ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadieb - IV = 0,3
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		- podrobnejšie územným plánom zóny (ÚPN-Z) v rámci zóny Z1

ZV1

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná parková zeleň
	pripustné	detské ihriská
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciami verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, prelezky, ...)
	IZ	- 0,2
	VEGETAČNE ÚPRAVY	- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadieb - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domáčich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,8
	PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

ZV2 (verejná parková zeleň v navrhovanej centrálnej zóne C1a)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná parková zeleň
	pripustné	-
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciami verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, ...)
	IZ	- 0,1
	VEGETAČNE ÚPRAVY	- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadieb zelene prispôsobiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domáčich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,9
	PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	podrobnejšie riešiť v rámci ÚPN-Z nového centra obce C1a

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvk
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciami ochranej zelene
VEGETAČNE ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhotné zloženie porastov - jestvujúcu zelenu ponechať a doplniť drevinami vysokého a stredného vzrastu - novú výsadbu realizovať domáčimi druhmi drevín v prirodzenej forme - IV = 1,0

CN

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné neprípustné	cintorín akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		adekvátna pietnemu miestu
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie povrchové materiály	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry - uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- zelen riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné neprípustné	- Výroba a skladové hospodárstvo - na hranici plochy skladov a výroby v bezprostrednom kontakte s plochou pre bývanie (IB1) sa môžu umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciu nebudú po stránke hlučnosti, prašnosti, vzniku vibrácií a pod. negatívne vplyvať na okolité prostredie bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba, príp. rekonštrukcia
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby, tvar strechy výšková hladina IZ	Bude vychádzať z účelu využitia územia Max. 2 podlažia – 10 metrov aj so strechou 0,8
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zelenou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - IV = 0,2
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VP (jednajúce hospodárske dvory v Hornom a Dolnom Vinodole)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné neprípustné	poľnohospodárska výroba Skladové hospodárstvo bývanie, občianska vybavenosť a iná vybavenosť, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby výšková hladina tvar strechy	zachovať štruktúru jednajúcej zástavby zachovať jednajúcu výškovú hladinu možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy streech so zohľadením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie povrchové materiály	vychádza z účelu využitia územia - uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zelenou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

TV1 (navrhovaná čerpacia stanica PHM)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné nepripustné	Dopravné zariadenie Občianska vybavenosť Bývanie, rekreácia, ubytovanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	tvaroslovie výšková hladina	Vychádza z účelu využitia územia Jedno podlažie
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

TV2 (navrhovaná čistička odpadových vôd)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné prípustné nepripustné	Zariadenie technickej infraštruktúry - ČOV -
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	tvaroslovie výšková hladina	Vychádza z účelu využitia územia Jedno podlažie
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01, 02, 05** lesné porasty
- **03** rieka Nitra s brehovými porastami
- **04** rybník v obci
- **06 – 08, 12** nelesná drevinová vegetácia (NDV)
- **09** vinice
- **10** stromoradia
- **11** staré mŕtve rameno, NDV
- **13, 14** orná pôda veľkoplošná

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústredovať do centrálne situovaných priestorov **C1, C2, C3** podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1 .

Navrhované centrum občanskej vybavenosti je v obci Vinodol :

1. v centrálnej časti obce (**C1a**) – medzi Základnou školou, futbalovým ihriskom a obecným úradom (navrhovaný dominantný priestor obce)
2. jestvujúce centrum Horného Vinodola

3. navrhované obnovené centrum Dolného Vinodola

Základnú vybavenosť je nutné vybudovať v rámci navrhovanej zóny **Z1** v zastavanej časti obce.

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná.

Na plochách jstvujúcej občianskej vybavenosti je prípustné bývanie a ubytovanie.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách **CR** v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1 je možný v lokalitách:

1. v centrálnej časti obce – hospodársky dvor fy Agrovinol s.r.o. – návrh agroturistiky v súvislosti s výrobou vína – **CR1**
2. vo východnej časti katastra – tzv. „hajlochy“ – **CR2**
3. v severovýchodnej časti katastra – rozostavaný penzión – **CR3**
4. v severovýchodnej časti katastra – individuálna rekreácia – **CR4**
5. v juhovýchodnej časti katastra – navrhovaný penzión – **CR5**

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj výroby je možný na jstvujúcich a navrhovaných plochách v obci podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1:

1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **VP**
2. výroba a skladové hospodárstvo na plochách **VS**
3. **Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
 - nie je prípustný nadmerný chov hospodárskych zvierat s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ŽP
4. **Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušíť funkciu bývania a rekreácie
5. Na hranici plochy skladov a výroby v bezprostrednom kontakte s plochou pre bývanie (IB1) sa môžu umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti (Vyhľáška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z), prašnosti, vzniku vibrácií a pod. negatívne vplývať na okolité prostredie.

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP_01, OP_02 a OP_05** - sú uvedené v kapitole E.2.2
2. Regulatívy hospodárenia na pôde – plocha **OP_09, OP_13 a OP_14** - sú uvedené v kapitole E.2.2

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. DOPRAVA

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie obce Vinodol napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom III/051037, ktorá je v Nitre napojená na cestu I/65 a cesty III/06427, ktorá sa v Komjaticiach napája na cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s mestami Vráble a Nové Zámky.

D.1..1. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky
- ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásmi je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 251,4 – 310,3m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.
- ochranné pásmo bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie posádky lietadla. V pásmi bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala uvedenú hodnotu v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma.

Letecký úrad SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra
- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)

- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)

D.1..2. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. hlavná komunikačná os obce viedie v trase cesty III/051037
2. na cestu III/051037 je navenená zberná komunikácia – hlavná rozvojová os obce
3. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - účelové spevnené komunikácie sprístupňujúce navrhované lokality rekreácie a CR a navrhovanú ČOV
 - pri projektovej príprave a realizácii dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN

D.1..3. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche pri športovom areáli
 - pri strednom cintoríne
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti a CR
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemku vlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..4. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať chodník pre peších pozdĺž cesty III/051037 tam, kde je to účelné z dôvodu dostupnosti zastávok autobusu
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií v novej zástavbe a dobudovať chodníky pozdĺž jasťujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje
- v centrálnej časti obce (plocha C) riešiť chodníky jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.

D.1..5. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatríť jasťujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy autobusovými výbočiskami a prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..6. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a pod.
- Zachovať ochranné pásmo v šírke min. 10 m od päty hrádze toku Nitra a 6 m od od päty hrádze Panianskeho potoka obojstranne. V tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové a mikroklimatické opatrenia :

- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je potrebné odsúhlasiť so správcom toku
 - v zastavanom území obce :
- Odvádzajú dažďové vody z objektov povrchovými rigolmi do jestvujúcej zelene.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok, suchých poldrov, ...) a následne túto využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
- Redukovať odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech.
- Budovať zvodnené vegetačné priekopy a prieplne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách.
- Použiť polovegetačné tvárnice pri budovaní spevnených parkovísk.
- Realizovať technické opatrenia na zníženie hladiny spodnej vody (odvodnenie a pod.)
 - mimo zastavaného územia obce :
- Rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta rieky Nitry do menších príahlých ramien a vodných plôch. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením koryta pôvodného bočného ramena a jeho prepojením s hlavným tokom rieky a tiež zapojením obecného rybníka. V obidvoch návrhoch bude potrebné preveriť možnosť vhodného technického riešenia spolu so stanovením manipulačného poriadku tak, aby tieto protipovodňové opatrenia neohrozovali príahlé územie.
- Vytvárať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí.
- umožniť budovanie záchytných vodných nádrží na poľnohospodárskych pozemkoch z dôvodu závlah poľnohospodárskej pôdy v čase sucha
- Vytvárať pásy stromovej a krovnej vegetácie a remízok – takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny.

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§20).
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.
- V rámci odvádzania dažďových vód a vód z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- V územiach s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať stavby s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

- Ochranné pásmo diaľkového vodovodu je 7 m od potrubia na obe strany.

Regulatívy pre výstavbu v obci :

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa.
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000.
- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia.
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a zákon NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Odvádzať dažďové vody z objektov povrchovými rigolmi do jestvujúcej zelene.
- Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Vzdialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia.
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005.
- V prípade realizácie ČOV v zmysle návrhu, je potrebné stavbu technicky zabezpečiť na základe vopred prevedeného hydrologického prieskumu a zároveň rešpektovať Zásady spôsobu ochrany vôd v ochrannom páse II. stupňa vodného zdroja v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., príloha č. 3 - Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť (Časť B: Ochranné pásmo II. stupňa, článok 3. - Stavby, zariadenia a činnosti s potrebou osobitného posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany sú najmä: 3.1 stavby – sídliská, bytové domy, poľnohospodárske stavby, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd, sklady,

skládky odpadov)

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.
- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné kálové so zokruhovaním.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotičkové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať novú trafostanicu namiesto zrušenej TS-1 podľa výkresu č. 5a – Verejné technické vybavenie - energie.
- i) Trafostanicu TS-2 rekonštruovať výkonovo do 630kVA.
- j) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- k) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- l) Vedenia NN riešiť ako kálové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- m) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného kálového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- n) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- o) Elektromerové rozvádzace pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN kálovými vedeniami dodržať ochranné pásmá.

D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na jestvuj. VN vedenie s napäťovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW . Napojenie vyšších výkonov musi byť inštalované do VVN rozvodni s napäťovou úrovňou 110/22kV .

D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA

- vonkajšie vedenie (od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m, v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m, v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné kálové vedenie.....1m
 - zemné kálové vedenie.....1m
- elektrické stanice do 110kV
 - vonkajšie.....10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútorné.....je vymedzené oplotením alebo obstaranou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

- a) PZ (plynové zariadenia) situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.
- b) Hlavné uzávery plynu (ďalej len „HUP“) treba umiestňovať na hraniciach pozemkov neverejne prístupných odberných plynových zariadení (ďalej len „OPZ“) a verejne prístupných priestranstiev riešeného územia.
- c) Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetranej oceľovej skrinke.
- d) zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich, navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

D.4..1. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:

- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
 - STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi
- Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných PZ:
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
 - STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

D.4..2. ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosť medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosť medzi povrchmi potrubí a kábov. Vzdialenosť od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosťi sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialosť objektu	od stredotlakého plynovodu
1	Budova - základy	2.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

- Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne kálové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.
- Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma, dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011

Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy

- Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora na základe vypracovanej projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany TZ.
- Zakazuje sa zriaďovanie skladok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach.
- Napojenie jednotlivých riešení lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť bude podrobnejšie riešené v rámci ÚPN-Z resp. projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblevej televízie ukladať do zeme.

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stípy NN - rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblevé telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kabla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava, 1968, zv.3) k obci Vinodol uvádza :

- **Kostol, reformovaný, klasicistický z r. 1790 (Dolný Vinodol)**
- **Kostol, katolícky, Ružencovej P. Márie, neobarokový, z r. 1892 (Horný Vinodol)**
- **Zvonica, ľudová stavba, z roku 1876**
- **Mariánsky stíp, barok, z roku 1701**

Okrem týchto pamiatok sa v obci nachádzajú ešte ďalšie prícestné sochy a kríže z 19. stor.

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať ako kultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva identitu obce.

V obci sa nachádzajú archeologické lokality v polohách Lázky (neolit, eneolit, halštat, sťahovanie národov, včasný stredovek), Dolina (paleolit), areál bývalého JRD (pohrebisko zo včasného stredoveku – 10.-11. Stor.), Závodie (eneolit, doba bronzová, haltštat, včasný stredovek). Vzhľadom na topografiu terénu je v katastrálnych územiach Dolný a Horný Vinodol pravdepodobná existencia ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezisk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBЫ KRAJINY

Pre ochranu prírody, tvorbu a ochranu krajiny je najpodstatnejšie zachovanie existencie ekostabilizačných a krajinnoestetických prvkov v katastri, zlepšenie prípadne stabilizácia funkcií, ktoré poskytujú, doplnenie a vytvorenie nových prvkov ochrany prírody a krajiny pre celkové zvýšenie ekologickej stability, krajinej diverzity a biodiverzity katastra. Priestorovým základom sú územia európskeho významu a všetky prvky ÚSES spomínané schválené nadradenou dokumentáciou a navrhnuté v rámci tohto ÚPN-O.

Katastru obce Vinodol sa ponúka možnosť revitalizovať vodný režim priamo v obci v priestore rybníka. Vhodné podmienky tomu vytvára priebeh regulovaného toku Nitry. Tento je v súčasnosti oddelený vysokou hrádzou a rieka len obmedzene zásobuje rybník vodou z prestupov spodnej vody. Neveľmi náročnými technickými opatreniami je možné dosiahnuť efekt oživenia tejto časti krajiny vodou a tým aj zlepšenia viacerých funkcií ekosystémov tu prežívajúcich. Voda ako základ života môže priniesť novú kvalitu do tejto stagnujúcej časti katastra s vysokým potenciálom nielen pre hospodárske využitie ale aj rekreačné a športové aktivity. Územný plán je veľkou príležitosťou poskytnúť obyvateľom priestor čím bližšie ich bydlisku, do ktorého by mohli ísť čerpať pohodu a kľud z prírodných zdrojov.

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HLADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohrozíť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov

- realizovať výrub drevín a náhradné výsadby v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny
- existujúce chránené územia v katastri - územie európskeho významu - SKUEV0126 Vinodolský hájik má svoje limity zakotvené v platnom znení zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v platnom znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP_01 – územie európskeho významu NATURA 2000, regionálne biocentrum, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Územia európskeho významu SKUEV0126 – Vinodolský hájik (3. stupeň ochrany prírody), hospodárske lesy; regionálne biocentrum – RbC1
	Navrhované	Ako súčasné, podporiť funkciu pôvodných lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Neprípustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokomenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením, miestami podmáčané plochy
	navrhovaná záväzná	vysokomenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP), - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďať); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahradzať drevinami trvédého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis, Populus euroamericana..) - smerovať k priznivému stavu územi európskeho významu najmä zlepšením vodného režimu lužného lesa a cielenou obnovou pôvodného druhového zloženia lesných porastov

OP_02 – regionálne biocentrum, lesné porasty

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	hospodárske lesy; regionálne biocentrum – RbC1, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako súčasné, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Neprípustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokomenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením miestami zarastajúce podmáčané a vodné plochy,
	navrhovaná záväzná	vysokomenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahradzovať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - udržiavať príaznivý vodný režim lužného lesa, cieľene obnovovať pôvodné druhové zloženie drevín
-----------------------------	---

OP_03 – nadregionálny biokoridor rieka Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	nadregionálny hydričný biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami – RBc1, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie spoločenstiev Salici-Populetum a Alnetum Glutinosae
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vŕbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nižinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP_04 – miestne biocentrum, rybník v obci

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Miestne biocentrum MBc1, rybník v obci, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie – biocentrum a rybník
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov, nadmerný rybolov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádze rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra, brehové plochy ponechať trávnaté so striedaním s krovinami a stromami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením, ponechať trávnaté plochy - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia vodného toku Nitry. Technické riešenie vypustného a výpustného objektu musí zabezpečiť zásobovanie rybníka tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému. - preveriť možnosť vhodného technického riešenia protipovodňových opatrení (náplastný a výpustný objekt rybníka) spolu so stanovením manipulačného poriadku

OP_05 – miestne biocentrum, lesné porasty pri družstve

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	hospodárske lesy; miestne biocentrum MBc2, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako súčasné, podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nižinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov, vybudovať časť prepojovacieho kanála na staré rameno rieky Nitra
	Nepripustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ	súčasná	vysokomenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením

FORMA	navrhovaná záväzná	vysokomenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabovejich lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďať); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); rýchlorastúce dreviny nahradzovať drevinami tvrdého lužného lesa s dlhodobou perspektívou, zvyšovať prirodzenú obnovu, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - vybudovať časť prepojovacieho kanála na staré rameno rieky Nitra - preveriť možnosť vhodného technického riešenia protipovodňových opatrení (nápostný objekt do prepojovacieho kanála) spolu so stanovením manipulačného poriadku

OP_06 – miestny biokoridor, nelesná drevinová vegetácia, podmáčané lokality v zarastenom starom ramene rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia, MBk1
	Navrhované	nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny, obnova starého ramena rieky Nitra
	nepripustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošne menší pravok stromovej a krovinovej vegetácie charakteru lesa v bývalom bočnom koryte rieky Nitra
	navrhovaná	zachovať terajšie priestory a prirodzené drevinové zloženie, doplniť chýbajúce časti cielenou výsadbou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<p>Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponechať v súčasnom prirodzene vzniknutom stave - doplniť chýbajúce prepojenie s lesom MBc2 cielenou výсадbou resp. podporou prirodzeného náletu pôvodných drevín a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, staré znečistenia odstrániť - obnova starého ramena rieky Nitra a napojenie na prepojovaci kanál (vid OP_06) - preveriť možnosť vhodného technického riešenia protipovodňových opatrení spolu so stanovením manipulačného poriadku

OP_07 – miestny biokoridor, nelesná drevinová vegetácia, podmáčané lokality a fragmenty lužného lesa popri Panianskom potoku,

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia, potok a brehové a podmáčané porasty – MBk2
	Navrhované	nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, lužný les – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie, odvodňovanie podmáčaných plôch, ťažba lesných drevín
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Líniový, plošne menší pravok stromovej a krovinovej vegetácie v rozšírených miestach charakteru lužného lesa pozdĺž koryta Panianskeho potoka
	navrhovaná	zachovať terajšie priestorové a prirodzené drevinové zloženie – viacvrstvové lesno-krovito-trávnaté spoločenstvá zväzov Salicī-Populetum a Alnetum Glutinosae,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<p>Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponechať v súčasnom prirodzene vzniknutom stave - doplniť chýbajúce časti podporou prirodzeného zmladenia náletom a prenosom pôvodných drevín resp. cielenou výsadbou a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, staré znečistenia odstrániť

OP_08 – miestny biokoridor – návrh, líniová nelesná drevinná vegetácia

FUNKČNÉ	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; líniová NDV, zarastená medza na ornej pôde,
----------------	---------	--

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované	Návrh miestneho biokoridoru Za vrškom - nMBk3, prepojenie rozsiahlych interakčných prvkov v katastri Vinodolu s lokalitou NATURA 2000 SKUEV0079 a regionálnym biocentrom v Černiku – RBc3 Horný háj, nelesná drevinová vegetácia – posilňovanie biodiverzity krajiny
	neprípustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošne menší prvek prevažne krovinovej vegetácie liniového charakteru
	navrhovaná záväzná	Rozšíriť terajšie liniové priestory na cca 2-3 násobok pre zlepšenie koridorovej funkcie so zachovaním prirodzeného drevinového zloženia,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - zachovať súčasný prirodzené vzniknutý stav a cielene ho rozšíriť tak, aby vzniklo účinné koridorové prepojenie s lesom RBc3 v katastri obce Černík pomocou cielenej výsadby resp. podporou prirodzeného náletu pôvodných drevín a posilniť tak funkciu biokoridoru - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín - zabrániť výsypu smetí a odpadov, prípadné staré znečistenia odstrániť

OP_09 – veľkoplošné vinice, interakčný prvek

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; veľkoplošné vinice
	Navrhované	veľkoplošné vinice, interakčný prvek ÚSES
	neprípustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	prevažne veľkoplošné vinice extenzívne obhospodarované s typickými domčekmi – hajlochmi
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvek - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu na medziach a prielukách

OP_10 – liniová nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvek

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia; interakčný prvek
	Navrhované	Ako súčasné – liniové prvky
	Neprípustné	Nahradenie inými prvkami, výruby, odstraňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Liniové prvky nelesnej stromovej a krovinnnej vegetácie na medziach a popri poľných cestách, mestami aj v tvare stromoradí
	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný charakter, doplniť chýbajúce prvky do prepojenej siete, stromoradia doplniť o podrasť z krovín, vytvoriť nepravidelnú priestorovú výškovo členitú štruktúru
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať pôvodné drevinové zloženie - možnosť využívať pôvodné úžitkové druhy drevín

OP_11 – interakčný prvek, zarastené bočné rameno rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	1. stupeň ochrany prírody, zarastené rameno rieky Nitra, interakčný prvek
	Navrhované	Ako súčasné
	Neprípustné	Výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zarastený bočný výbežok ramena rieky Nitra
	navrhovaná záväzná	Ponechať v súčasnom stave na prirodzený vývoj
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- ponechať prirodzené druhy drevín, podporiť vyššie dreviny a kry - zabrániť výsypu smetí

OP_12 – plošná nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvek

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia; interakčný prvek
	Navrhované	Ako súčasné – plošný prvek na južnom okraji obce
	Neprípustné	Nahradenie inými prvkami, výruby
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Plošný prvek prevažne vysokej nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na južnom okraji obce pri rieke Nitra

	navrhovaná záväzná	Zachovať súčasný charakter,
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- zachovať pôvodné drevinové zloženie

OP_13 - orná pôda veľkoplošná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lánky
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzi resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - uplatňovať princípy ekologickejho hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES - umožniť budovanie záchytných vodných nádrží na poľnohospodárskych pozemkoch z dôvodu závlah poľnohospodárskej pôdy v čase sucha

OP_14 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábory pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lánky
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzi resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - uplatňovať princípy ekologickejho hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel ako je hospodárenie na pôde - v miestach prekryvu dodržiavať podmienky ochrany vodného zdroja PHO vonkajšie druhého stupňa - umožniť budovanie záchytných vodných nádrží na poľnohospodárskych pozemkoch z dôvodu závlah poľnohospodárskej pôdy v čase sucha

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ov spracovaných pre túto oblasť:

Nadregionálny ÚSES vymedzil tok rieky Nitry ako **nadregionálny biokoridor**. Je potrebné zachovať jeho funkciu aj ďalej spolu so sprievodnou vegetáciou a mŕtvymi ramenami rieky bezprostredne susediacimi s hrádzou.

Regionálny ÚSES vyčlenil v obci Vinodol **regionálne biocentrum - RBc1 Vinodolský hájik**, ktorého funkciu v krajinе je potrebné podobne ako pri rieke Nitra zachovať.

Navrhovaný Miestny ÚSES :

- Miestne biocentrá : - **MBc1 Rybník**
 - **MBc2 Les pri družstve**

- Miestne biokoridory : - **MBk1 Horné lúky**
 - **MBk2 Paniansky potok**
 - **MBk3 Za vrškom**

- Interakčné prvky : - **IP1 Vinohrady**
 - **IP2 (líniové prí poľných cestách a na medziach)**
 - **IP3 Pánske lúky**

- IP4 (porasty medzi riekou Nitru a intravilánom)

Ostatné regulatívy pre jednotlivé prvky ÚSES sú podrobne rozpísané v rámci rozdelenia krajiny na zóny (kapitola E.2.2) s rovnakými alebo podobnými vlastnosťami.

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné zóny.

E.4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.4..1. POŽIADAVKY OCHRANY LESNÉHO FONDU

- Ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
- V prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa t.j. do vzdialenosťi 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

E.4..2. POŽIADAVKY OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pre plochy, na ktoré bol daný súhlas (č. OU-NR-OOP4-2016/003911 zo dňa 12.01.2016) podľa ust. §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platí:

- Pre účely výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- Na ploche trvalého odňatia bude jednotlívym investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotlíví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
- V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..
- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať, zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona.
- Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy (kód BPEJ je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
- Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky

- Lokality č. 20, č. 21, č. 22, ľ. 23, č. 24, č. 25 - v prípade výstavby viničných a záhradných domčekov s doplnkovou rekreačnou funkciou obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.

Ak v tejto lokalite bude postavená nehnuteľnosť do 25 m², nebude potrebné žiadať o odňatie pôdy a stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiada Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- eliminovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú záastavbu

F.2. VODA

- chrániť podzemné a povrchové vody pred akýmkoľvek znečistením
- vybudovať kanalizáciu v celej obci
- realizovať protipovodňové a mikroklimatické opatrenia v zastavanej časti obce a v katastri v zmysle kapitoly D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, podkapitola D.2.1., časť „Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové a mikroklimatické opatrenia“

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opäťovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytvárať podmienky pre zber druhotných surovín
- zabezpečovať likvidáciu odpadov
- vyvíjať nástroje pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovať ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať jestvujúcu zeleň v obci
- výsadbu izolačnej zelene znižovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- výsadby drevín a starostlivosť o dreviny realizovať v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody a krajiny Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň spôsobom aby nevytvárala riziko pre plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a s ohľadom na ochranné pásmá inžinierskych sietí
- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatríť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – č.2) a regulatívor jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

F.6. ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY KLÍMY (komplexné zhrnutie navrhovaných opatrení v obci Vinodol)

- zachovať a zveľaďovať jestvujúcu zeleň v obci
- V husto zastavaných územiach je možné podiel zelene zvyšovať uplatňovaním zelených striech, terás, mobilnej zelene, zelených fasád a pod., t.j. architektonickými a nie „územníckymi“ opatreniami.
- dodržanie stanoveného indexu vegetačných plôch (IV) v rámci obce
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- doplnenie líniovej zelene pri medziach, miestnych a účelových komunikáciách
- ochrana a zachovanie prirodzených biotopov na všetkých úrovniach významu
- zachovanie prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, podmáčaných lokalít, koridorov vodných tokov s brehovými porastami
- celková revitalizácia vodného režimu vo významnej časti katastra prostredníctvom vytvorenia funkčného systému zavodnenia bývalého bočného ramena rieky Nitra a súvisiacich podmáčaných a mokradných biotopov v krajinе

- realizovať protipovodňové a mikroklimatické opatrenia v zastavanej časti obce a v katastri v zmysle kapitoly D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, podkapitola D.2.1., časť „Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové a mikroklimatické opatrenia“
- dodržiavať zásady ekologického hospodárenia v krajinе, kde pre **poľnohospodárstvo** platí :
 - zachovať, prípadne vytvárať remízky pre možnosť tvorby drevinovej vegetácie
- dodržiavať zásady ekologického hospodárenia v krajinе, kde pre **lesné hospodárstvo** platí :
 - uskutočňovanie obnovy lesa maloplošnými zásahmi
 - predĺžovanie obnovnej doby v lesoch
 - maximalizácia podielu prirodzenej obnovy porastov

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1991. Podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje súčasná hranica zastavaného územia zastavané územie obce Vinodol o rozlohe **118,61 ha**.

Toto územie je návrhom rozšírené o **23,23 ha** na celkovú rozlohu **141,84 ha** zastavaného územia obce.

Rozšírené zastavané územie zahŕňa plochy určené na novú výstavbu, prevažne pre funkciu bývania (lokality IB1), pre funkciu výroby a skladov (VS), pre funkciu technickej vybavenosti územia (TV) a pre funkciu centrálnej zóny (C1a).

Lokality reckreácie a CR (CR1 – CR4) sú mimo zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásmi cintorínov 50 m stavať žiadne objekty okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialnosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch

- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od päty hrádze
- ochranné pásmo rieky Nitry je vymedzené min. 10 m na každú stranu od päty hrádze
- v ochrannom pásme vodných tokov je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Nie je tu prípustné trvalé oplotenie, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ľažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

Ochranné pásmá vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

H.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V katastri obce sa nachádzajú jedno územie európskeho významu.

Územie SKUEV0126 Vinodolský hájik je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Nové ochranné pásmá alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

- trafostanice
- ČOV
- cyklotrasy
- pešie komunikácie a priestranstvá
- navrhované spevnené cestné komunikácie
- verejnú parkovú zeleň
- nekomerčnú výstavbu oddychovej zóny v okolí obecného rybníka
- rozšírenie cintorína
- odstavné plochy
- stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru
- stavby určené na verejnoprospešné služby (Materská škola, denný stacionár pre dôchodcov v Hornom Vinodole, Materská škola v Dolnom Vinodole)

- stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
- vodné plochy a zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce potrebné riešiť urbanistickej štúdiou :

- C1** – centrálny priestor obce
C2 – jestvujúce centrum Horný Vinodol
C3 – obnova centra Dolný Vinodol

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z :

- Z1** – zóna IBV v nadväznosti na zastavanú časť obce
C1a – centrálna zóna obce

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Vinodol je nasledovný :

1. trafostanice
2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry :

2.1 Verejné vodovody

2.1.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

2.2. Verejné kanalizácie

2.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

2.3. Verejná sieť VN a NN

2.4. Verejné plynovody

2.5. Verejné slabopruďové rozvody

3. ČOV
4. cyklotrasy
5. pešie komunikácie a priestranstvá
6. spevnené cestné komunikácie
7. verejnú parkovú zeleň
8. nekomerčnú výstavbu oddychovej zóny v okolí obecného rybníka
9. rozšírenie cintorína
10. odstavné plochy
11. stavby športových zariadení a ihrísk nekomerčného charakteru
12. stavby určené na verejnoprospešné služby (Materská škola, denný stacionár pre dôchodcov v Hornom Vinodole, Materská škola v Dolnom Vinodole)
13. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
14. vodné plochy a zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

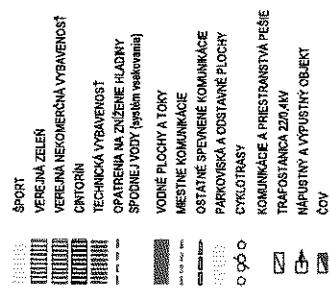
Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- (1) OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- 1 - TRAFOSTANICE
- 2 - VĘTRKY LINKEV STAVBY TECHNICKEJ INFRASTRUKTURY
- 3 - COV
- 4 - CYKLOTRASY
- 5 - PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
- 6 - ČESTNE KOMUNIKÁCIE
- 7 - NEOMERGAL VYSTAVBA ODYCHOVEJ ZÓNY V OKOLÍ
- 8 - VEREJNA PARKOVÁ ZELEN
- 9 - ROZŠIRENE CINTORINA
- 10 - OSTATNÉ PLOCHY
- 11 - STAVBY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A HRISK
- NEJEDNOZNAČNEHO CHARAKTERU
- 12 - STAVBY OBIČAJSKÉ VÝBYTENOSTI NEKONCRETNÉHO
- CHARAKTERU
- 13 - STAVBY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODARSTVA
- PROTIPODNOHÝCH S PŘÍRÉVN
- 14 - VODNÉ RUCERY A ZARIADENIA AKO SÚČASŤ
- PROTIPODNOHÝCH S PŘÍRÉVN

GRAFICKY VYJADRENÉ VPS:

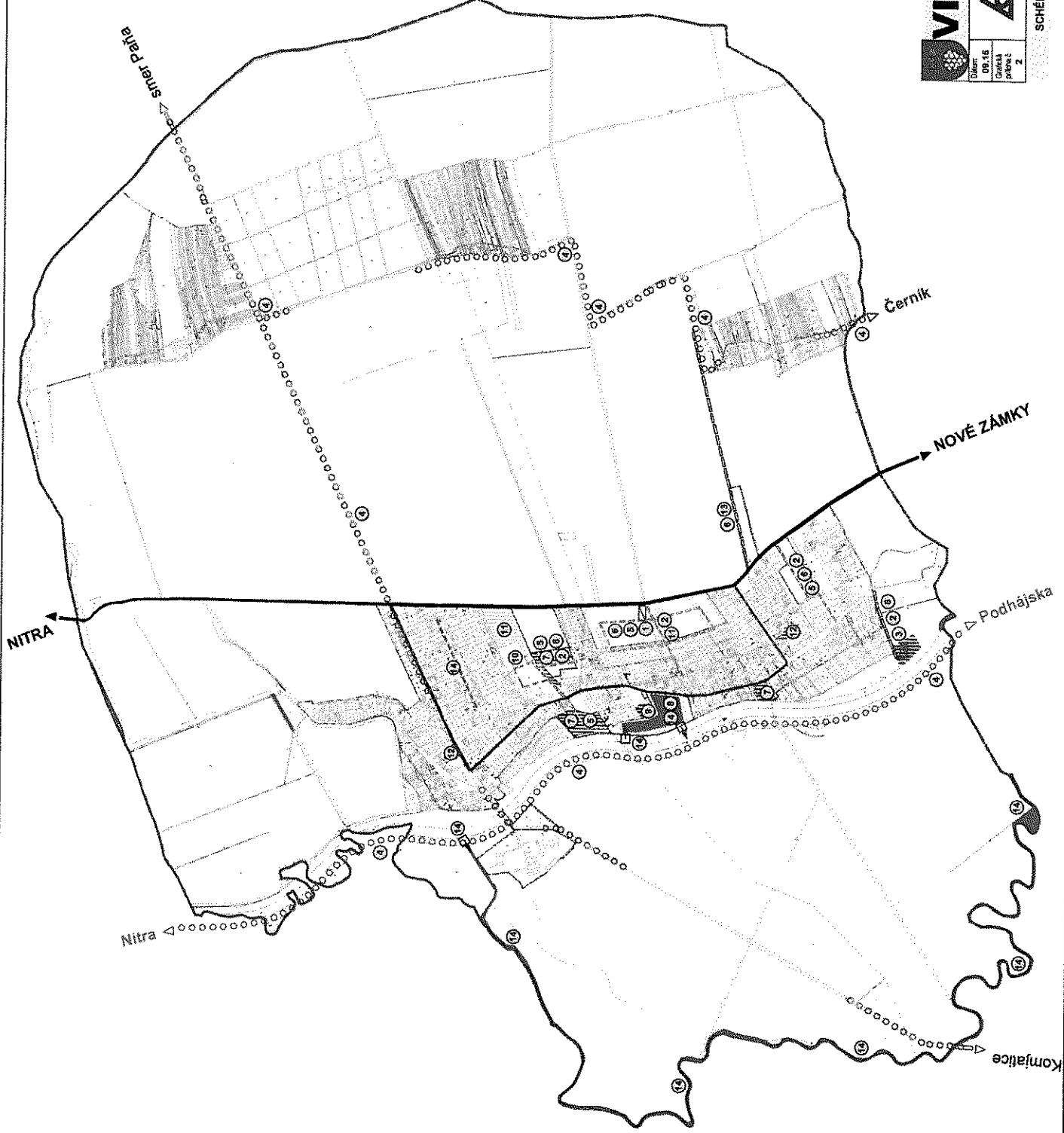


GRAFICKY NEVYJADRENÉ VPS:
Verejnoprospesne stavby liniek so grafickej značkami vo
výškach 2 a 4 - verejná technické výbavene.

VINODOL časomý plán obce

Objednávateľ:	Obec Vinodol
Zhotovil:	Ateliér C. Lipovský-Háček
Hlavný redaktor:	Ing. arch. Vlasta Čukorová

SCHÉMIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



HRANICA KATASTRA = hranica jednotky (zamini)
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 HRANICA OCHRÁNENÝCH PÁSEK DOPRÁVY A TI
 HRANICA OCHRÁNENÉHO RIEZKA 63,0%
 GENTRALNE PRESTORY (C1, C2, C3)
 PRESTORIESTRÍBENÉ ÚZKYZ (C1a, Z1)
 VÝHĽADNÉ PÔHLADY
 VÝSKOVA DOMINANTA
 OCHRAŇNA A IZOLUČNA ZELEN
 NATURA 2000 - ÚZEMIA EÚROPSKEHO VÝZNAMU
 NADREGIONALNÝ BICKORPOR - NITRA
 REGIONALNÉ BICKCENTRUM

POZNÁMKY:
 obecné identifikácie miest a zároveň číselné údaje - všetko je
 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRESTOROVÉHO USPOŘAĐOVANIA A
 FUNKČNÉHO VÝKONU ÚZEMIA - krajina

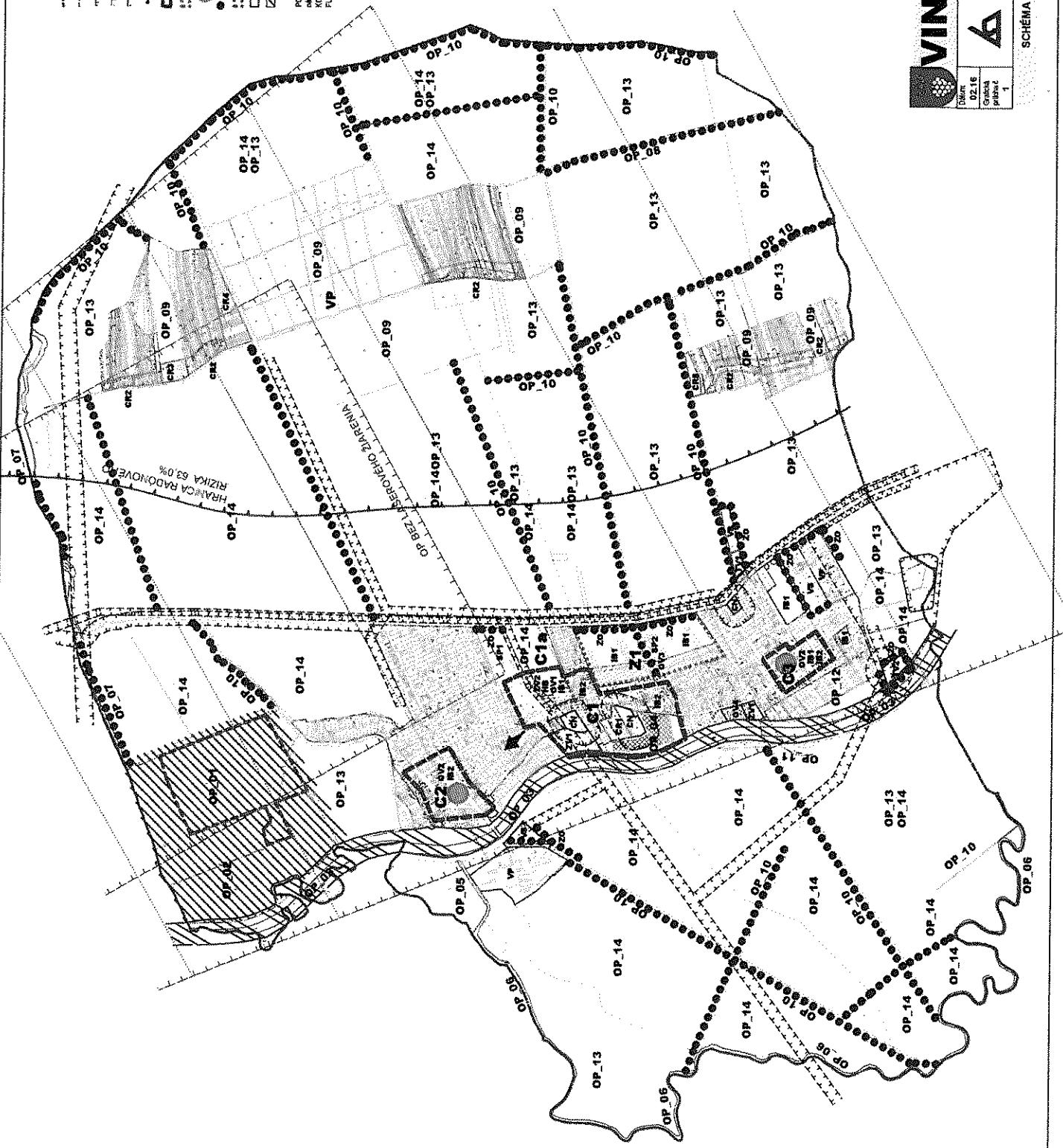
PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavania časť:
 OP_07
 c CENTRÁLNA PLOCHA
 m INDIVIDUALNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
 n HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
 ov ČESKANSKÁ VÝBAVENOSŤ
 cr ČESTOMÝ RUCH
 sp ŠPORT
 ch CINTORÍN
 zv VERJNÁ ZELEN
 zo OCHRAŇNÁ ZELEN
 vs SKLADY A VÝROBA
 vp PODHOSPODÁRSKA VÝROBA
 ts TECHNICKÁ VÝBAVENOSŤ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - krajina:
 OP_07
 zameňanie regulačiek v krajinie
 01-02, 06 lesné porasty
 03 riedka Nitra a bieričom porastmi
 04 rýbnik, oboji
 05-08, 12 nelesná drevinová vegetácia (NDV)
 09 viniča
 10 Stromčeradia
 11 stará mŕtva raniča, NDV
 13, 14 orná pôda v lesopešnej

VINODOL územný plán obce

Objednávateľ:	Obec Vinodol
Zhotovil:	Atelier C. Litovský-Hájek
Hlavný redaktor:	Ing. arch. Vlasta Čížková

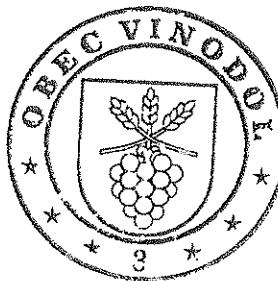
SCHÉMA ZAŽÍVNÝCH ČASŤI RIESENIA



ČI. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/** Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/** Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/** Schválený územný plán obce Vinodol je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Vinodol, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/** Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/** Toto nariadenie je každému prístupné na Obecnom úrade.
- 6/** Toto nariadenie nadobúda účinnosť 05.03. 2016.



/// /

**Peter Straňák
starosta obce**

