

Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: meno a priezvisko: Irena Kelemenová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: 951 06 Vinodol
ulica, číslo domu :
preukaz totožnosti:
občianka Slovenskej republiky

a

Kupujúci: názov obce: Obec Vinodol
adresa sídla: Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol
IČO: 00308625
zastúpená starostom: Peter Straňák
bankové spojenie: 2230655001/5600

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Horný Vinodol, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre na LV č. 1797 ako parcela registra C evidovaná na mape určeného operátu:

- parc. č. 925/31 záhrady o výmere 2409 m², v celosti

II.

Z pôvodnej parcely č. 925/31 o výmere 2409 m² bola geometrickým plánom, vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, dňa 14.10.2015 pod č. 157/2015, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 1787/2015 dňa 4.11.2015 vyčlenená a vytvorená nová parcela, a to

- parcela registra C KN parc.č. 925/297 záhrada o výmere 1411 m²

Z dôvodu vyčlenenia a vytvorenia predmetnej parcely má pôvodná parc. č. 925/31 záhrady o výmere 2409 m², v súčasnosti zmenenú výmeru na 998 m², tj. parc. č. 925/31 záhrady o výmere 998 m².

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Horný Vinodol, špecifikovaný v čl. II. kúpnej zmluvy ako
- parc. č. 925/297 zzáhrady o výmere 1411 m²,
kupujúcemu, ktorý ju týmto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 2,- €/m², tj. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 2 822,-€ (slovom dvetisíc osemstodvadsaťdva eur).

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 822,-€ (slovom dvetisíc osemstodvadsaťdva eur) najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a nadobúda ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci a kupujúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra o jeho povolení.

VIII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66,-€ za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.

IX.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Nitra, dňa 14.10.2015 pod č. 157/2015, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 1787/2015 dňa 4.11.2015, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy. Geometrický plán je vyhotovený na náklady predávajúcej.

Ostatná nehnuteľnosť, parc.č.925/31 zostáva vo vlastníctve predávajúceho; táto zmena bude zaznamenaná do evidencie katastra nehnuteľností v zmysle predmetného geometrického plánu.

X.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

XI.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole, dňa 30.12.2015

Kupujúci:

II / III /

IV

Obec Vinodol

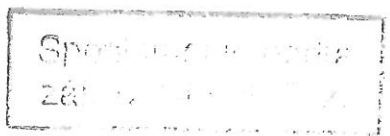
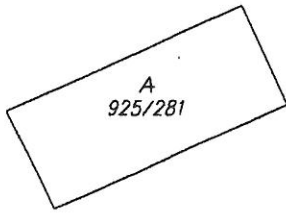
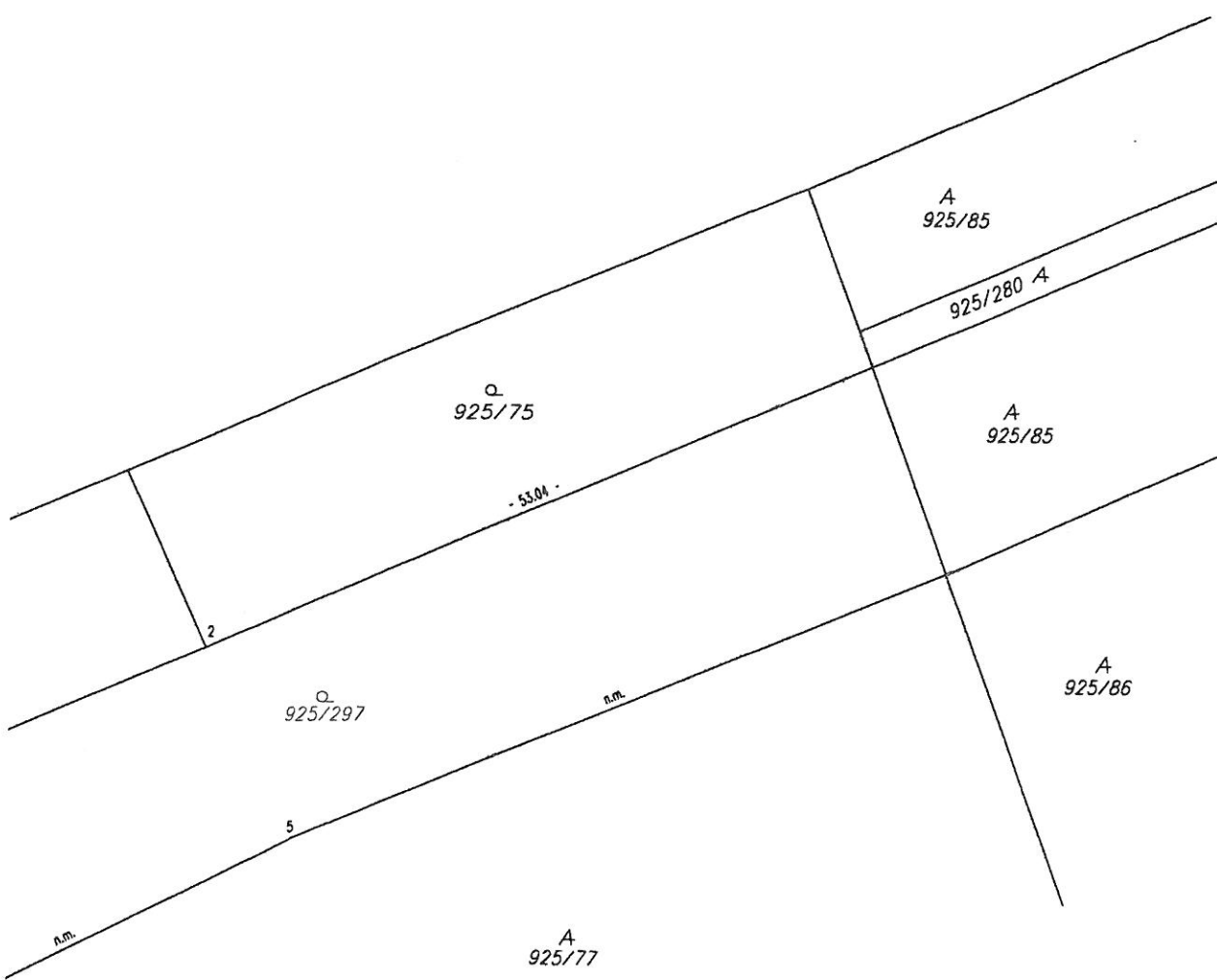
Peter Straňák – starosta obce

Predávajúca:



Irena Kelemenová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 786/2015
túto listinu pred obcou Vinodol vlastnoručne
podpísal / uznať podpis za vlastný
IRENA KELEMENOVÁ
bytom ..
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ..
vo Vinodole, dňa 30.12.2015

osvedčujúci pracovník



Geomrický pln je podkladom na prvné úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Rínek 256 951 35 Veľké Zálužie t.č. 0805 596 656 geotom@geotom.sk ičo: 44671181		Kraj Nitriansky Okres Nitra Obec Vinodol
Kat. územie Horný Vinodol Číslo plánu 157/2015 Mapový list č. ZS IX-22-16		Úradne overil Ing. Rudolf Szonibath Meno:
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> no oddelenie pozemku p.č. 925/297		
Vyhoviteľ Dňa: 14.10.2015 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 14.10.2015 Meno: Ing. Marek Blaško
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 192 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Dňa: 4. NOV. 2015 Číslo: 1787/2015 
		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K ský V	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv.osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
797	925/31		2409		záhrady						925/31	998	záhrady 4	Doterajší	
											925/297	1411	záhrady 4	Obec Vinodol Vinodol 473	
Spolu:			2409									2409			

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

