

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Predávajúci : 1.) Agrovinol, spol. s r.o.

Pesecká ul. 6/26, 951 06 Vinodol

IČO: 34102043

v zastúpení: Ing. Miloslav Jankacký, konateľ spoločnosti  
/zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 299/N /

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci : 1.) Obec Vinodol

Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

IČO: 00308625

DIČ: 2020408445

v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvorená za týchto podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

#### Nehnuteľnosť – pozemok

V okrese Nitra v obci Vinodol v kat. úz. **Horný Vinodol**

1. Predávajúci **Agrovinol, spol. s r.o.** je výlučný vlastník nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Horný Vinodol**, zapísanom v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na:

**LV č. 1294** ako:

Parcela registra „E“

parc.č. 925/31 - Orná pôda vo výmere 1182 m<sup>2</sup>

**v podiele 1/1**

2. Predávajúci **Agrovinol, spol. s r.o.** týmto predáva nehnuteľnosť – **pozemok**, uvedený v čl.I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy tak, ako je tento zapísaný na jeho mene, a teda v **celosti** a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – **pozemok**, uvedený v čl.I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v **celosti**.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim a kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy je suma **591 €** (slovom: päťstodeväťdesiat jedna eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do piatich dní od podpísania zmluvy na účet predávajúceho čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

## **Čl. III** **Spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny**

1. Celá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v súlade s čl. II
2. V prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Pri takomto odstúpení od zmluvy má kupujúci právo na vrátenie celej kúpnej ceny, ktorú zaplatil predávajúcemu. Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny má kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (čl. I. bod 1.). Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny má kupujúci aj v prípade popísanom v čl. VI. bode 5. tejto zmluvy.

## **Čl. IV** **Prevod vlastníckeho práva, odovzdanie užívania, užívanie do zmeny vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho - OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

V prípade, že po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho by sa na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov vrátiť, kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, vrátane preukázanej škody, ktorá by týmto kupujúcemu vznikla.

## **Čl. V** **Poplatky a náklady**

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## Čl. VI Prehlásenia účastníkov

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom, je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.
2. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí. **Predávajúci ďalej výslovne prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená okrem už existujúcich zákonných vecných bremien toho času zapísaných alebo nezapísaných vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, ktoré kupujúci berie na vedomie a voči tomuto nemá žiadne námietky, nakoľko je upovedomený o týchto tkz. zákonných vecných bremenách.** Ďalej prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlžoby a táto nehnuteľnosť v jeho vlastníctve nie je ani predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s prevádzanou nehnuteľnosťou. Ak by v budúcnosti kupujúci musel znášať akékoľvek náklady vyplývajúce z nepravdivosti alebo neúplnosti prehlásenia uvedeného v predchádzajúcej vete, predávajúci sa zaväzuje takéto náklady kupujúcemu v celom rozsahu nahradiť.
5. V prípade, ak by v čase do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy alebo ktorákoľvek jej časť, zaťažená akoukoľvek ťarchou okrem doteraz nezapísaných zákonných vecných bremien vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, je kupujúci oprávnení s okamžitou účinnosťou od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. Prípadné odstúpenie kupujúceho od tejto zmluvy bude písomne doručené predávajúcim.
7. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámení so skutočným ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a túto nadobúda v takom stave v akom sa táto ku dňu prevodu nachádza.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jej platnosti, ako aj následkov neplatnosti sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a materiálnym právom platným v Slovenskej republike.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia OÚ v Nitre, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je kupujúci povinný platiť dane a poplatky, znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade.


5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci.

Vo Vinodole, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
**Ing. Miloslav Jankacký, konateľ**

  
**Straňák Peter, starosta obce**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 765/2015  
túto listinu pred obcou Vinodol vianomeručne  
podpisal / uverejnil / uverejnil vo vlastný  
Mg. MILOSLAV JANKACKÝ  
bytom .....  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola overená  
občianskym preukazom .....  
vo Vinodole, dňa 17.12.2015

.....  
osvedčujúci pracovník