

# Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

**Predávajúci:** názov obce: Obec Vinodol  
adresa sídla: Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol  
IČO: 00308625  
zastúpená starostom: Peter Straňák  
bankové spojenie: 2230655001/5600

a

**Kupujúci:** meno a priezvisko: Magdaléna Bachanová  
rodné priezvisko: Straňáková  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu: 951 06 Vinodol  
ulica, číslo domu : Kostolná 157/27  
preukaz totožnosti: ;  
občianka Slovenskej republiky

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Horný Vinodol, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre na LV č. 1572 ako parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu:

- parc. č. 148/1 ostatné plochy o výmere 20389 m<sup>2</sup>, v celosti

II.

Z pôvodnej parcely č. 148/1 o výmere 20389 m<sup>2</sup> boli geometrickým plánom, vyhotoveným spoločnosťou GEO - PRE s.r.o., Kremnická 11, Nitra, dňa 4.8.2015 pod č. 207076/2015, overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 1310/2015 dňa 17.8.2015 vyčlenené a vytvorené nové parcely, a to

- parcela registra C KN parc.č. 148/16 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN parc.č. 148/17 zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>,

Z dôvodu vyčlenenia a vytvorenia predmetných parciel má pôvodná parc. č. 148/1 ostatné plochy o výmere 20389 m<sup>2</sup>, v súčasnosti zmenenú výmeru na 20324 m<sup>2</sup>, tj. parc. č. 148/1 ostatné plochy o výmere 20324 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorené pozemky, nachádzajúce sa v kat. úz. Horný Vinodol, špecifikovaný v čl. II. kúpnej zmluvy ako

- parc. č. 148/16 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 148/17 zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>

kupujúcej, ktorá ju týmto kupuje a nadobúda do vlastníctva.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m<sup>2</sup>, tj. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 65,-€ (slovom šesťdesiatpäť eur).

Kupujúca uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 65,-€ (slovom šesťdesiatpäť eur) najneskôr v deň podpisu zmluvy osobne v pokladni Obecného úradu vo Vinodole, Obecná 473/29, Vinodol.

### V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

### VI.

Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a nadobúda ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### VII.

Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; kupujúca prejavila záujem o ich kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúca sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra o jeho povolení.

### VIII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcej v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66,-€ za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí kupujúca .

**IX.**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEO PRE, s.r.o., Kremnická 11, 949 01 Nitra, dňa 4.8.2015 pod č. 207076/2015, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pod č. 1310/2015 dňa 17.8.2015, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy. Geometrický plán je vyhotovený na náklady kupujúcej.

Ostatná nehnuteľnosť, parc.č.148/1 zostáva vo vlastníctve predávajúceho; táto zmena bude zaznamenaná do evidencie katastra nehnuteľností v zmysle predmetného geometrického plánu.

**X.**

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

**XI.**

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole dňa 24.8.2015

**Predávajúci:**

Podľa knihy na osvedčovanie č. 697/2015  
túto listinu pred obcou Vinodol vlastnoručne  
podpísal / uznal podpis za vlastný  
Peter Straňák  
bytom Vinodol, obecná územná  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
vo Vinodole, dňa 29.8.2015



osvedčujúci pracovník

**Kupujúca:**

Magdaléna Bachanová

Obec Vinodol  
Peter Straňák – starosta obce