

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci : 1.) **Očkaiová Františka**, rod.

nar. [] [], rod.č.

trvale bytom 941 04 Mojzesovo

2.) **Lorenc Ivan**, rod. Lorenc

nar. [] [], rod. č. [] []

trvale bytom I [] [] Šurany

a

Kupujúci : 1.) **Obec Vinodol**

Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

IČO: 00308625

Dič.: 2020408445

v zastúpení: Peter Straňák, starosta obce

uzatvorená za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť – pozemok

V okrese Nitra v obci Vinodol v kat. úz. **Horný Vinodol**

1.A Predávajúca uvedená v prvom rade **Očkaiová Františka** je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Horný Vinodol**, zapísanom v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na:

LV č. 1338 ako:

Parcela registra „E“

parc.č. 925/30 - Orná pôda vo výmere 1015 m²

v podiele 1/2

1.B Predávajúci uvedený v druhom rade **Lorenc Ivan** je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – **pozemku** nachádzajúceho sa v obci Vinodol v katastrálnom území **Horný Vinodol**, zapísanom v katastri nehnuteľností, OÚ Nitra, katastrálnom odbore, na:

LV č. 1338 ako:

Parcela registra „E“

parc.č. 925/30 - Orná pôda vo výmere 1015 m²

v podiele 1/2

2.A Predávajúca uvedená v prvom rade **Očkaiová Františka**, týmto predáva nehnuteľnosť – **pozemok**, uvedený v čl.I. bod 1.A tejto kúpnej zmluvy tak, ako je tento zapísaný na jej mene, a teda vo výške svojho vlastníckeho podielu a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl.I. bod 1.A tejto kúpnej zmluvy, a to **v celosti jej vlastníckeho podielu**.

2.B Predávajúci uvedený v druhom rade **Lorenc Ivan**, týmto predáva nehnuteľnosť – **pozemok**, uvedený v čl.I. bod 1.B tejto kúpnej zmluvy tak, ako je tento zapísaný na jeho mene, a teda vo výške svojho vlastníckeho podielu a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl.I. bod 1.B tejto kúpnej zmluvy, a to **v celosti jeho vlastníckeho podielu**.

Čl. II **Kúpna cena**

A/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcou uvedenou v prvom rade **Očkaiovou Františkou** a kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I. bod 1.A tejto zmluvy je suma **1015 - €** (slovom: tisícpätnásť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcej v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

B/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim uvedeným v druhom rade **Lorencom Ivanom** a kupujúcim za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I. bod 1.B tejto zmluvy je suma **1015 - €** (slovom: tisícpätnásť eur). Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do rúk predávajúcej v deň podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. III **Spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny**

1. Celá kúpna cena bude vyplatená každému účastníkovi zmluvy v súlade s čl. II bodom A/ a B/

2. V prípade, ak nebude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený do troch mesiacov od podpisu tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Pri takomto odstúpení od zmluvy má kupujúci právo na vrátenie celej kúpnej ceny, ktorú zaplatil predávajúcim. Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny má kupujúci aj v prípade právoplatného zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva a tiež ak prípadne príde k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (čl. I. bod 1A, 1B.).

Toto právo odstúpenia od zmluvy a vrátenia celej kúpnej ceny má kupujúci aj v prípade popísanom v čl. VI. bode 5 tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva, odovzdanie užívania, užívanie do zmeny vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho - OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný obnoviť pôvodný stav a navzájom si vrátiť všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou už prijali.

V prípade, že po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho by sa na prevádzanej nehnuteľnosti preukázali ťarchy, vecné bremená, dlhy, iné právne povinnosti alebo právne vady, prípadne nároky tretích osôb, ktoré predávajúci v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúcemu zamlčal, ma kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade je predávajúci povinný do 3 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od zmluvy z hore uvedených dôvodov vrátiť, kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, vrátane preukázanej škody, ktorá by týmto kupujúcemu vznikla.

Čl. V

Poplatky a náklady

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VI

Prehlásenia účastníkov

1. Predávajúci jednotlivo prehlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je ich vlastníctvom v príslušnom spoluvlastníckom podiele, sú oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností OÚ v Nitre, katastrálneho odboru.
2. Predávajúci ručia za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí. **Predávajúci ďalej výslovne prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená okrem už existujúcich zákonných vecných bremien toho času zapísaných alebo nezapísaných vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, ktoré**

kupujúci berie na vedomie a voči tomuto nemá žiadne námietky, nakoľko je upovedomený o týchto tkz. zákonných vecných bremenách.

Ďalej prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlžoby a tieto nehnuteľnosti v jeho vlastníctve nie sú ani predmetom žiadneho súdneho konania, alebo hroziaceho sporu.

4. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ktoré súvisia s prevádzanou nehnuteľnosťou. Ak by v budúcnosti kupujúci musel znášať akékoľvek náklady vyplývajúce z nepravdivosti alebo neúplnosti prehlásenia uvedeného v predchádzajúcej vete, predávajúci sa zaväzujú takéto náklady kupujúcemu v celom rozsahu nahradiť.

5. V prípade, ak by v čase do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy alebo ktorákoľvek jej časť, zaťažená akoukoľvek ťarchou okrem doteraz nezapísaných zákonných vecných bremien vyplývajúcich napr. zo zákona o energetike, je kupujúci oprávnení s okamžitou účinnosťou od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

6. Prípadné odstúpenie kupujúceho od tejto zmluvy bude písomne doručené predávajúcim.

7. Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámení so skutočným ako aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a tieto nadobúda v takom stave v akom sa tieto ku dňu prevodu nachádzajú.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jej platnosti, ako aj následkov neplatnosti sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy a materiálnym právom platným v Slovenskej republike.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia OÚ v Nitre, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je kupujúci povinný platiť dane a poplatky, znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ním v úplnom súlade.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. OÚ v Nitre, katastrálnemu odboru budú na účely vkladu vlastníckeho práva predložené 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci pri podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží kupujúci.

Vo Vinodole, dňa 05.06.2015

Predávajúci:

M. Očkaiová Františka

.....
1. Očkaiová Františka

Kupujúci:

[Signature]

.....
Straňák Peter, starosta obce

L.

.....
2. Lorenc Ivan