

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

názov obce:	Obec Vinodol
adresa sídla:	Obecná ulica 473/29, 951 06 Vinodol
IČO:	00308625
zastúpená starostom:	Stanislav Melišek
bankové spojenie:	2230655001/5600

a

Kupujúci:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| meno a priezvisko: | Michal Szabó |
| rodné priezvisko: | Szabó |
| dátum narodenia: | _____ |
| rodné číslo: | _____ |
| miesto trvalého pobytu: | 946 56 Dulovce |
| ulica, číslo domu : | _____ |
| preukaz totožnosti: | _____ |
| občan Slovenskej republiky | |

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| meno a priezvisko: | Milada Szabóová |
| rodné priezvisko: | Galbavá |
| dátum narodenia: | _____ |
| rodné číslo: | _____ |
| miesto trvalého pobytu: | 018 41 Dubnica nad Váhom |
| ulica, číslo domu: | _____ |
| preukaz totožnosti: | _____ |
| občianka Slovenskej republiky | |

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Dolný Vinodol, zapísanej v evidencii nehnuteľností, vedenej Správou katastra Nitra na LV č. 1618 ako parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu:

- parc. č. 396/1 ostatné plochy o výmere 22983 m², v celosti

II.

Z pôvodnej parcely č. 396/1 o výmere 22983 m² bola geometrickým plánom, vyhotoveným spoločnosťou GEOTOM s.r.o., Veľké Zálužie, dňa 27.11.2012 pod č.

180/2012, overeným Správou katastra Nitra pod č. 2095/12 dňa 21.12.2012 vyčlenená a vytvorená nová parcela, a to

- parcela registra CKN parc.č. 396/8 zastavaná plocha o výmere 89 m²,

Z dôvodu vyčlenenia a vytvorenia predmetnej parcely má pôvodná parc. č. 396/1 ostatné plochy o výmere 22983 m², v súčasnosti zmenenú výmeru na 22894 m², tj. parc. č. 396/1 ostatné plochy o výmere 22894 m².

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nachádzajúci sa v kat. úz. Dolný Vinodol, špecifikovaný v čl. II. kúpnej zmluvy ako

- parc. č. 396/8 zastavaná plocha o výmere 89 m²,

kupujúcim, ktorí ju týmto kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 1 €/m², tj. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 89,-€ (slovom osemdesiatdeväť eur).

Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 89,-€ (slovom osemdesiatdeväť eur) najneskôr v deň podpisu zmluvy osobne v pokladni Obecného úradu vo Vinodole, Obecná 473/29, Vinodol.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a nadobúdajú ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa; kupujúci prejavili záujem o jeho kúpu, z dôvodu čoho dochádza k uzatvoreniu tejto kúpnej

zmluvy. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že pre obec nemá pozemok, ktorý je predmetom prevodu do budúcnosti perspektívne využitie – pre obec je nezaujímavý.

Predávajúci a kupujúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nitra o jeho povolení.

VIII.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Správu katastra po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcich v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66,-€ za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradia kupujúci .

IX.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEOTOM s.r.o., Veľké Zálužie, dňa 27.11.2012 pod č. 180/2012 , overený Správou katastra Nitra pod č. 2095/12 dňa 21.12.2012, ktorým došlo k vytvoreniu nehnuteľností, tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

Ostatná nehnuteľnosť, parc.č.396/1 zostáva vo vlastníctve predávajúceho; táto zmena bude zaznamenaná do evidencie katastra nehnuteľností v zmysle predmetného geometrického plánu.

X.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami , ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

XI.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že na túto zmluvu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom exemplári.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sú podrobne oboznámení a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vinodole dňa 18.10.2013

Predávajúci:



.....
Obec Vinodol
Stanisláv Melišek – starosta obce

Kupujúci:

.....
Michal Szabó

.....
Mílada Szabóová